

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.11.2020

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, Вербный проезд, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.11.2020, 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.11.2020, 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, Вербный проезд, д 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Рудаков Сергей Викторович, Костылева Надежда Алексеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 на основании свидетельства Совместная собственность, № 86-86-03/131/2012-002 от 21.12.2012, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 на основании свидетельства Собственность, № 86-86/003-86/003/078/2015-42/1 от 06.08.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 01.11.2020 по адресу подъезд №1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 01.11.2020г. по 17:00 20.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20.11.2020г. (включительно), по адресу: Вербный проезд 2 кв. 3)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 7 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 908,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 908,2 кв.м.
Подсчет голосов окончен 20.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 1.1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 1.2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Принятие решения о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Принятие решения об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта.



4. Принятие решения об изменении и утверждении состава Совета МКД.
5. Принятие решения об выборе состава Совета МКД.
6. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД.
7. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.
8. Принятие решения об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).
9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.
10. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).
11. Принятие решения об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО «Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина, 10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.
12. Определить место размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по пр-д. Вербный в г.Сургуте.
13. Принятие решения о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.
14. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 7.
- 14.1. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 8.
15. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 778,5, что составляет 85,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна, по вопросу повестки дня. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Предложено: 1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, пр-д Вербный, д. 2, кв.



Решили (Постановили)					
1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, пр-д Вербный, д. 2, кв. 3					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня . Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: 1.1. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Костылеву Надежду Алексеевну - собственник жилого помещения по адресу: г.Сургут, пр-д, д. 2, кв. 8.

Решили (Постановили)					
1.1. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Костылеву Надежду Алексеевну - собственник жилого помещения по адресу: г.Сургут, пр-д, д. 2, кв. 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

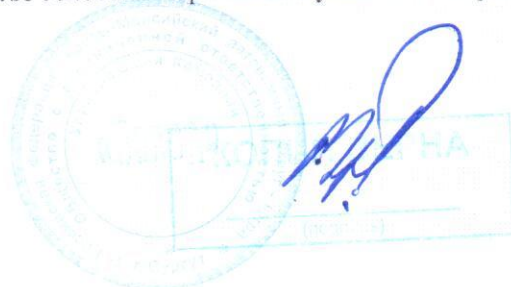
Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: 1.2. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3 Костылеву Надежду Алексеевну - собственник жилого помещения по адресу г.Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 8

Решили (Постановили)					
1.2. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3 Костылеву Надежду Алексеевну - собственник жилого помещения по адресу г.Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 8					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято



Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня. Принятие решения о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.
Предложено: 2. Принять решение о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили)					
2. Принять решение о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
667.5	85.74	0	0	111	14.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня. Принятие решения об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
Предложено: 3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили (Постановили)					
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675.5	86.77	103	13.23	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.
Предложено: 3.1. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

Решили (Постановили)					
3.1. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
619.25	79.54	103	13.23	56.25	7.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.

Предложено: 3.2. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающем, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: - 60 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

Решили (Постановили)					
3.2. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающем, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: - 60 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
619.25	79.54	103	13.23	56.25	7.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.

Предложено: 3.3. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

Решили (Постановили)					
3.3. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.

Предложено: 3.4. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД,



которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

Решили (Постановили)					
3.4. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня.
Предложено: 3.5. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

Решили (Постановили)					
3.5. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675.5	74.38	103	11.34	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня.
Предложено: 3.6. Выбрать ПАО «ВТБ» для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию совета МКД).

Решили (Постановили)					
3.6. Выбрать ПАО «ВТБ» для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию совета МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675.5	86.77	103	13.23	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня



Предложено: 3.7. Уполномочить ООО УК «Запад»: 1) на открытие специального счета; 2) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.

Решили (Постановили)					
3.7. Уполномочить ООО УК «Запад»: 1) на открытие специального счета; 2) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675.5	86.77	103	13.23	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.

Предложено: 3.8. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

Решили (Постановили)					
3.8. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

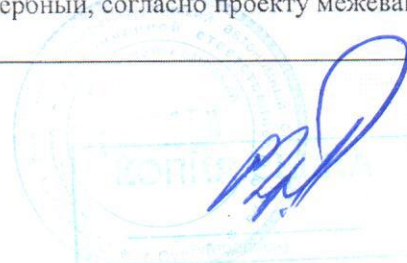
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня. Принятие решения об изменении и утверждении состава Совета МКД.

Предложено: 4. Принять решение о формировании (установлении границ) земельного участка дворовой территории в многоквартирном доме № 2 пр-д. Вербный, согласно проекту межевания микрорайона 41.

Решили (Постановили)					
4. Принять решение о формировании (установлении границ) земельного участка дворовой территории в многоквартирном доме № 2 пр-д. Вербный, согласно проекту межевания микрорайона 41.					



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня. Принятие решения об выборе состава Совета МКД.

Предложено: 5. Выбрать состав Совета многоквартирного дома: Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3. Костылеву Надежду Алексеевну - собственник жилого помещения по адресу г.Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 8.

Решили (Постановили)					
5. Выбрать состав Совета многоквартирного дома: Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3. Костылеву Надежду Алексеевну - собственник жилого помещения по адресу г.Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД.

Предложено: 6. Выбрать председателя многоквартирного дома. Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3. Наделить Председателя МКД полномочием в соответствии с пунктами 3-5 части 8 статьи 161.1, части 3 статьи 164 Жилищного кодекса РФ.

Решили (Постановили)					
6. Выбрать председателя многоквартирного дома. Рудакова Сергея Викторовича - собственник жилого помещения по адресу г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3. Наделить Председателя МКД полномочием в соответствии с пунктами 3-5 части 8 статьи 161.1, части 3 статьи 164 Жилищного кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович по вопросу повестки дня. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.

Предложено: 7. Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам,

в том числе размещение рекламных конструкций.

Решили (Постановили)					
7. Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
564.5	62.16	214	23.56	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня. Принятие решения об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).

Предложено: 8. Принять решение об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили)					
8. Принять решение об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
564.5	62.16	214	23.56	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.

Предложено: 9. Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.

Решили (Постановили)		
9. Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
564.5	62.16	214	23.56	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).

Предложено: 10. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).

Решили (Постановили)					
10. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня. Принятие решения об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО «Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина, 10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.

Предложено: 11. Принять решение об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО «Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина, 10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.

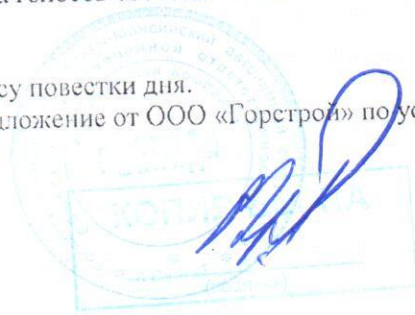
Решили (Постановили)					
11. Принять решение об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО «Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина, 10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.1. Утвердить коммерческое предложение от ООО «Горстрой» по установке шлаг-



баума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс»).

Решили (Постановили)					
11.1. Утвердить коммерческое предложение от ООО «Горстрой» по установке шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс»).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович, по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.2. Уполномочить Совет МКД участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт), подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили)					
11.2. Уполномочить Совет МКД участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт), подписывать соответствующие акты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.3. Утвердить источник финансирования установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт) за счет собственников помещений в МКД в виде целевых взносов.

Решили (Постановили)					
11.3. Утвердить источник финансирования установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт) за счет собственников помещений в МКД в виде целевых взносов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.



Предложено: 11.4. Утвердить порядок въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехника, очистка придомовой территории от снега и т.п.).

Решили (Постановили)					
11.4. Утвердить порядок въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехника, очистка придомовой территории от снега и т.п.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.5. Избрать лицо Рудакова Сергея Викторовича - собственника квартиры № 3, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт).

Решили (Постановили)					
11.5. Избрать лицо Рудакова Сергея Викторовича - собственника квартиры № 3, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.6. Утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт) за счет средств собственников помещений МКД в виде целевых взносов.

Решили (Постановили)					
11.6. Утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт) за счет средств собственников помещений МКД в виде целевых взносов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675.5	74.38	103	11.34	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.7. Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлагбаум в количестве 4 шт (в том числе видекамера 4 шт).

Решили (Постановили)					
11.7. Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлагбаум в количестве 4 шт (в том числе видекамера 4 шт).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Костылева Надежда Алексеевна по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.8. Утвердить схему (приложение 1) установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видекамера 4 шт).

Решили (Постановили)					
11.8. Утвердить схему (приложение 1) установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видекамера 4 шт).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Рудаков Сергей Викторович по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.9. Утвердить место установки (приложение 2) системы видеорегистрации (записей видеонаблюдения).

Решили (Постановили)					
11.9. Утвердить место установки (приложение 2) системы видеорегистрации (записей видеонаблюдения).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято



Слушали: Костылеву Надежду Алексеевну по вопросу повестки дня. Определить место размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по пр-д. Вербный в г.Сургуте.

Предложено: 12. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по пр-д. Вербный в г.Сургуте.

Решили (Постановили)					
12. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по пр-д. Вербный в г.Сургуте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Костылеву Надежду Алексеевну по вопросу повестки дня. Принятие решения о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.

Предложено: 13. Принять решение о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.

Решили (Постановили)					
13. Принять решение о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	85.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: : Костылеву Надежду Алексеевну по вопросу повестки дня. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 7.

Предложено: 14. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 7.

Решили (Постановили)					
14. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675.5	74.38	103	11.34	0	0



Критерий принятия решения: 100%.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: : Костылеву Надежду Алексеевну по вопросу повестки дня. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 8.
Предложено: 14.1. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 8.

Решили (Постановили)					
14.1. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственника кв. 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675.5	74.38	103	11.34	0	0

Критерий принятия решения: 100%.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Костылеву Надежду Алексеевну по вопросу повестки дня. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: 15. Определить местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников в офисе ООО УК «Запад».

Решили (Постановили)					
15. Определить местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников в офисе ООО УК «Запад».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 15 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Рудаков Сергей Викторович,
номер помещения собственника: кв. 3, _____ 20.11.2020

Секретарь общего собрания: Костылева Надежда Алексеевна,
номер помещения собственника: кв. 8, _____ 20.11.2020



Члены счетной комиссии:

Рудаков Сергей Викторович - собственник жилого помещения по адресу г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3.

Адрес: г. Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 3

Подпись _____ 20.11.2020

Костылева Надежда Алексеевна - собственник жилого помещения по адресу г.Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 8.

Адрес: г.Сургут, пр-д. Вербный, д.2, кв. 8

Подпись _____ 20.11.2020

