

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.11.2020

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Есенина, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.11.2020, 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.11.2020, 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Есенина, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Волковский Вадим Викторович, Бернацкая Диляра Ренатовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 на основании свидетельства № 86-86-03/073/2012-636 от 07.08.2012, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 на основании свидетельства № 86-86-03/046/2014-064 от 28.04.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 01.11.2020 по адресу подъезд №1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 01.11.2020г. по 17:00 20.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. Есенина, д. 16 кв. 8)

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 709.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 709.7 кв.м.  
Подсчет голосов окончен 20.11.2020

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
  - 1.1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
  - 1.2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Принятие решения о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Принятие решения об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта.



4. Принятие решения об изменении и утверждении состава Совета МКД.
5. Принятие решения об выборе состава Совета МКД.
6. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД.
7. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.
8. Принятие решения об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).
9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.
10. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).
11. Принятие решения об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО «Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина, 10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.
12. Определить место размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 16 по ул. Есенина в г. Сургуте.
13. Принятие решения о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.
14. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 7.
- 14.1. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 8.
15. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 598,2, что составляет 84,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
Предложено: 1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, д. 16, кв. 8





Решили (Постановили)					
1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 8					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: 1.1. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Волковского Вадима Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 2

Решили (Постановили)					
1.1. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Волковского Вадима Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Круглова Дмитрия Александровича по вопросу повестки дня. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: 1.2. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 8 Волковского Вадима Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 2

Решили (Постановили)					
1.2. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 8 Волковского Вадима Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**



Слушали: Круглова Дмитрия Александровича по вопросу повестки дня. Принятие решения о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.  
Предложено: 2. Принять решение о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили)					
2. Принять решение о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принятие решения об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта.  
Предложено: 3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили (Постановили)					
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня.  
Предложено: 3.1. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

Решили (Постановили)					
3.1. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

КОПИЯ  
(Подпись)



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято**

Слушали: Бернцкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня  
Предложено: 3.2. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающем, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: - 60 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

Решили (Постановили)					
3.2. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающем, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: - 60 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
587.9	98.28	10.3	1.72	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято**

Слушали: Бернцкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня  
Предложено: 3.3. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

Решили (Постановили)					
3.3. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня  
Предложено: 3.4. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

Решили (Постановили)					
3.4. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня  
Предложено: 3.5. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

Решили (Постановили)					
3.5. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня  
Предложено: 3.6. Выбрать ПАО «ВТБ» для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию совета МКД).

Решили (Постановили)					
3.6. Выбрать ПАО «ВТБ» для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию совета МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"



598.2	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня  
Предложено: 3.7. Уполномочить ООО УК «Запад»: 1) на открытие специального счета; 2) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.

Решили (Постановили)					
3.7. Уполномочить ООО УК «Запад»: 1) на открытие специального счета; 2) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
570	95.29	28.2	4.71	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

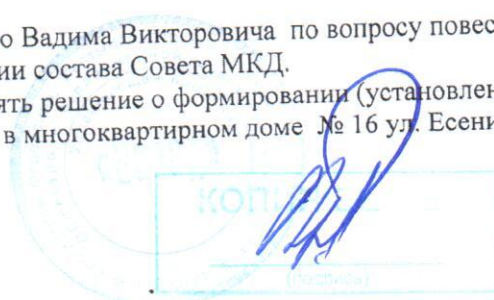
Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня  
Предложено: 3.8. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

Решили (Постановили)					
3.8. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
521.2	87.13	77	12.87	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня. Принятие решения об изменении и утверждении состава Совета МКД.  
Предложено: 4. Принять решение о формировании (установлении границ) земельного участка дворовой территории в многоквартирном доме № 16 ул. Есенина, согласно проекту межевания



микрорайона 41.

Решили (Постановили)					
4. Принять решение о формировании (установлении границ) земельного участка дворовой территории в многоквартирном доме № 16 ул. Есенина, согласно проекту межевания микрорайона 41.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принятие решения об выборе состава Совета МКД.

Предложено: 5. Выбрать состав Совета многоквартирного дома: Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 8 Волковского Вадима Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 2

Решили (Постановили)					
5. Выбрать состав Совета многоквартирного дома: Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 8 Волковского Вадима Викторовича - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД.

Предложено: 6. Выбрать Председателем многоквартирного дома и Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 8. Наделить Председателя МКД полномочием в соответствии с пунктами 3-5 части 8 статьи 161.1, части 3 статьи 164 Жилищного кодекса РФ.

Решили (Постановили)		
6. Выбрать Председателем многоквартирного дома и Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул.Есенина, д. 16, кв. 8. Наделить Председателя МКД полномочием в соответствии с пунктами 3-5 части 8 статьи 161.1, части 3 статьи 164 Жилищного кодекса РФ.		
"За"	"Против"	"Воздержался"



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
570	80.32	28.2	3.97	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.

Предложено: 7. Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.

<b>Решили (Постановили)</b>					
7. Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
440.5	62.07	38.5	5.42	119.2	16.8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принятие решения об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).

Предложено: 8. Принять решение об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).

<b>Решили (Постановили)</b>					
8. Принять решение об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций (по согласованию с Советом МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
479	67.49	0	0	119.2	16.8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользова-

ния (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.

Предложено: 9. Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.

Решили (Постановили)					
9. Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами, в том числе размещение рекламных конструкций.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
479	67.49	0	0	119.2	16.8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).

Предложено: 10. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).

Решили (Постановили)					
10. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня. Принятие решения об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО «Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина, 10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.

Предложено: 11. Принять решение об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО «Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина, 10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.

Решили (Постановили)					
11. Принять решение об установке шлагбаума на основании коммерческого предложения ООО					



«Горстрой» в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс») для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов ул. Есенина,10, ул. Есенина, 12, ул. Есенина, 14, ул. Есенина, 16, проезд Вербный, 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.1. Утвердить коммерческое предложение от ООО «Горстрой» по установке шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс»).

<b>Решили (Постановили)</b>					
11.1. Утвердить коммерческое предложение от ООО «Горстрой» по установке шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт на основании коммерческого предложения ООО «Теле-плюс»).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.2. Уполномочить Совет МКД участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт), подписывать соответствующие акты.

<b>Решили (Постановили)</b>					
11.2. Уполномочить Совет МКД участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт), подписывать соответствующие акты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**



Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.3. Утвердить источник финансирования установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеочамера 4 шт) за счет собственников помещений в МКД в виде целевых взносов.

Решили (Постановили)					
11.3. Утвердить источник финансирования установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеочамера 4 шт) за счет собственников помещений в МКД в виде целевых взносов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.4. Утвердить порядок въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехника, очистка придомовой территории от снега и т.п.).

Решили (Постановили)					
11.4. Утвердить порядок въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехника, очистка придомовой территории от снега и т.п.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.5. Избрать лицо Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения 8, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеочамеры 4 шт).

Решили (Постановили)					
11.5. Избрать лицо Бернацкую Диляру Ренатовну - собственник жилого помещения 8, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеочамеры 4 шт).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"



598.2	84.29	0	0	0	0
-------	-------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.6. Утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт) за счет средств собственников помещений МКД в виде целевых взносов.

Решили (Постановили)					
11.6. Утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамеры 4 шт) за счет средств собственников помещений МКД в виде целевых взносов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.7. Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлагбаум в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт).

Решили (Постановили)					
11.7. Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлагбаум в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.8. Утвердить схему (приложение 1) установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт).

Решили (Постановили)					
11.8. Утвердить схему (приложение 1) установки шлагбаума в количестве 4 шт (в том числе видеокамера 4 шт).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

598.2	84.29	0	0	0	0
-------	-------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Бернацкую Диляру Ренатовну по вопросу повестки дня.

Предложено: 11.9. Утвердить место установки (приложение 2) системы видеорегистрации (записей видеонаблюдения).

<b>Решили (Постановили)</b>					
11.9. Утвердить место установки (приложение 2) системы видеорегистрации (записей видеонаблюдения).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня. Определить место размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 16 по ул. Есенина в г. Сургуте.

Предложено: 12. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 16 по ул. Есенина в г. Сургуте.

<b>Решили (Постановили)</b>					
12. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 16 по ул. Есенина в г. Сургуте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня. Принятие решения о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.

Предложено: 13. Принять решение о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.

<b>Решили (Постановили)</b>					
13. Принять решение о внесении дополнительной услуги в ЕПД согласно пункту 4.1.5. договора управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	





"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
598.2	84.29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 7.

Предложено: 14. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 7.

<b>Решили (Постановили)</b>					
14. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
373.8	52.67	66.7	9.4	157.7	22.22

Критерий принятия решения: 100%.

**Решение отклонено (отсутствует кворум)**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня. Принятие решения об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 8.

Предложено: 14.1. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 8.

<b>Решили (Постановили)</b>					
14.1. Принять решение об отчуждении чердачного помещения в пользу собственников кв. 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
373.8	52.67	66.7	9.4	157.7	22.22

Критерий принятия решения: 100%.

**Решение отклонено (отсутствует кворум)**

Слушали: Волковского Вадима Викторовича по вопросу повестки дня. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 15. Определить местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников в офисе ООО УК «Запад».

<b>Решили (Постановили)</b>
-----------------------------

15. Определить местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников в офисе ООО УК «Запад».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	%	"Голосов"	%	"Голосов"	%
598.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 14 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Бернацкая Диляра Ренатовна,  
номер помещения собственника: кв. 8, \_\_\_\_\_ 20.11.2020

Секретарь общего собрания: Волковский Вадим Викторович,  
номер помещения собственника: кв. 2, \_\_\_\_\_ 20.11.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Волковский Вадим Викторович

Адрес: г. Сургут, ул. Есенина, кв. 2

Подпись \_\_\_\_\_ 20.11.2020

ФИО: Бернацкая Диляра Ренатовна

Адрес: г. Сургут, ул. Есенина, кв. 8

Подпись \_\_\_\_\_ 20.11.2020





Проект №1

Поиск



Еже



Вербн

Земляничный

Песч

По

Подписано: [Signature]  
 [Circular Stamp]  
 [Circular Stamp]  
 [Circular Stamp]

[Handwritten Signature]



**ФБУ "Кadaстровая палата" по Ханты-Мансийскому а.о. - Югре**

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.1**

05.03.2012 № 86/202/12-13578

1	Кадастровый номер 86:10:0101046:62			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера: 86:10:0101046:3			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.03.2012			
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский - Югра АО, г Сургут, мкр 41							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для окончания строительства объекта "Застройка микрорайона № 41 в западном жилом районе города Сургута"							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 1495+/-14 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1734289.70	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1160.06	14	Система координат: СК Сургут	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: 86-0-1-89/3001/2011-242							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101046:10, 86:10:0101046:11, 86:10:0101046:12, 86:10:0101046:13, 86:10:0101046:14, 86:10:0101046:15, 86:10:0101046:16, 86:10:0101046:17, 86:10:0101046:18, 86:10:0101046:19, 86:10:0101046:20, 86:10:0101046:21, 86:10:0101046:22, 86:10:0101046:23, 86:10:0101046:24, 86:10:0101046:25, 86:10:0101046:26, 86:10:0101046:27, 86:10:0101046:28, 86:10:0101046:29, 86:10:0101046:30, 86:10:0101046:31, 86:10:0101046:32, 86:10:0101046:33, 86:10:0101046:34, 86:10:0101046:35, 86:10:0101046:36, 86:10:0101046:37, 86:10:0101046:38, 86:10:0101046:39, 86:10:0101046:40, 86:10:0101046:41, 86:10:0101046:42, 86:10:0101046:43, 86:10:0101046:44, 86:10:0101046:45, 86:10:0101046:46, 86:10:0101046:47, 86:10:0101046:48, 86:10:0101046:49, 86:10:0101046:50, 86:10:0101046:51, 86:10:0101046:52, 86:10:0101046:53, 86:10:0101046:54, 86:10:0101046:55, 86:10:0101046:56, 86:10:0101046:57, 86:10:0101046:58, 86:10:0101046:59, 86:10:0101046:60, 86:10:0101046:61, 86:10:0101046:62, 86:10:0101046:63, 86:10:0101046:64, 86:10:0101046:65, 86:10:0101046:66, 86:10:0101046:67, 86:10:0101046:68, 86:10:0101046:69, 86:10:0101046:70, 86:10:0101046:71, 86:10:0101046:72					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:10:0101046:3					

Начальник отдела  
(наименование должности)



З. Г. Кесопуло  
(подпись)

З. Г. Кесопуло  
(инициалы, фамилия)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Теле-Плюс»**

Р/с: 40702810595450001790  
К/с: 30101810465777100812  
Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банк  
«ФК Открытие»  
БИК: : 047162812  
ИНН: 8602146876

Юридический адрес: 628406, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул.  
Университетская, 3, оф. 17  
Почтовый и фактический адрес: 628406, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул.  
Университетская, 3, оф. 17  
Телефон/Факс: (3462) 555-000, 555-466  
E-mail: [info@tele-plus.ru](mailto:info@tele-plus.ru) [www.tele-plus.ru](http://www.tele-plus.ru)

**Коммерческое предложение  
на создание системы видеонаблюдения в МКД**

Компания «Теле-плюс» предлагает рассмотреть возможность создания системы видеонаблюдения в многоквартирных домах с внесением платы за обслуживание и предоставление услуги видеонаблюдения через облачный сервис в затраты на содержание общедомового имущества.

***Основные возможности проектируемой системы видеонаблюдения:***

- Круглосуточный режим работы
- Хранение видеoarхива не менее 168 часов
- Доступ с персонального компьютера, а также с мобильного устройства из любой точки мира через сеть Интернет
- Камеры с полнофункциональной поддержкой WDR и ИК-подсветкой (цветной режим в сумеречное время, автобаланс «белого» и активное подавление «засветок»)
- Автоматическая смена профиля работы камеры с учетом освещенности («Белые ночи» летом)
- Возможность использования видеокамер различного уровня, от 1 до 4 МП, по пожеланиям жильцов и/или УК
- Установка внутренних камер в вестибюле каждого подъезда
- Максимальный уровень контроля придомовых территорий
- Возможность включения в состав системы существующих IP-видеокамер
- Возможность включения камер видеодомофонов в состав системы
- Возможность подключения модулей видеоаналитики (опционально)

**Единовременный платеж за создание системы видеонаблюдения составляет 1000 (одну тысячу) рублей с каждой квартиры (с собственника помещений). В стоимость входит:**

- Стоимость оборудования и монтаж
- Затраты на проектно-изыскательные работы
- Согласования с управляющими компаниями/надзорными органами
- Работы по прокладке кабельного хозяйства, монтаж элементов системы видеонаблюдения и подключения к сетям связи компании
- Расходные материалы, кабельная продукция



- Затраты на выполнение требований Законодательства (Знаки «Ведется видеонаблюдение», ст. 151 ГК РФ)
- Комплексное опробирование системы и приёмка законченного строительством объекта

**Стоимость предоставления услуги видеонаблюдения**

**Ежемесячный платеж составит 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры (с собственника помещений)**

*В указанную стоимость услуги входит:*

- Предоставление доступа к on-line трансляции со всех камер, установленных на МКД;
- Возможность просмотра записей с помощью компьютера в личном кабинете пользователя;
- Возможность просмотра on-line трансляции с мобильных устройств через специализированное приложение, в том числе в режиме «сетка»;
- Обеспечение глубины архива не менее 7 суток (168 часов);
- Контроль доступа к системе с помощью паролей, возможность персонализации аккаунтов;
- Обслуживание системы видеонаблюдения, в том числе оборудования передачи данных и выхода в сеть интернет;
- Гарантийный ремонт и замена оборудования, необходимого для функционирования системы видеонаблюдения;
- Обеспечение функционирования облачного сервиса хранения видеоинформации и доступа к ней

С уважением,  
Куратор проекта

Шубина Е.Ю.

Тел. (3462) 555-124  
shubina@tele-plus.ru





Состав и назначение системы видеонаблюдения:

Установка 4 (четырёх) уличных IP-видеокамер DAHUA DH-IPC-HFW2231TP-ZS для обзора проезда:

- 2 камеры устанавливаются на дом 2, Вербный проезд
- 2 камеры устанавливаются на дом 10, ул. Есенина.

Назначение: визуальное наблюдение, запись (видеорегистрация) событий на выделенном для слежения на участке зоны проезда во двор. Установка видеонаблюдения позволяет осуществлять непрерывный контроль и фиксирование обстановки в зоне наблюдения, при необходимости просматривать записанные изображения.

Пример расположения уличных камер:

