

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/4, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Сургут

«12» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом №18/2, офис ООО УК «Запад».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» января 2019 года в 18 ч. 30 мин, по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом №18/2, офис ООО УК «Запад».

Заочная часть собрания состоялась в период с 18-30 часов «24» января 2019 г. по 18-30 часов «12» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с «02» апреля по «12» апреля 2019 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2 офис ООО УК «Запад».

Инициатор проведения общего собрания собственников – общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад».

Место хранения копий протокола № 2 от «12» апреля 2019 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/4, собственники владеют 3 560,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/4, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2794,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,49 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Об избрании состава счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об установке видеонаблюдения.
6. Принятие решения на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
7. Принятие решения о безвозмездной передаче наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения администрации г. Сургута.
8. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества домофона.
10. Принятие решения о включение работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в МКД.

11. Принятие решения об установлении размера платы за ТО домофона, об определении порядка оплаты собственниками помещений путём включения в единый платёжный документ отдельной строкой «обслуживание домофона общего пользования».

12. Определение места хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 2 –

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – \_\_\_\_\_ собственника кв. № 2, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2432,11	87,03	152,74	5,47	209,71	7,50

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_ собственника кв. № 2

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмину Татьяну Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – \_\_\_\_\_ представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмину Татьяну Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,17	94,55	38,10	1,36	114,29	4,09

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмину Татьяну Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

2. По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам: \_\_\_\_\_ собственнику квартиры № 2, Кузьминой Т.Н. - представитель ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4, с предложением утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам: \_\_\_\_\_ собственнику квартиры № 2, Кузьминой Т.Н. - представитель ООО УК «Запад».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 2

\_\_\_\_\_ представитель ООО УК «Запад»;

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,17	90,43	76,55	2,74	190,84	6,83

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ собственника кв. № 2

\_\_\_\_\_ представителя ООО УК «Запад»

**3. По третьему вопросу:** Уведомление собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов МКД. А также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Татьяну Николаевну - представителя ООО УК «Запад» с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,50	96,60	0,00	0,00	95,06	3,40

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**4. По четвертому вопросу:** Создать совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры:

\_\_\_\_\_ собственник кв. №2

\_\_\_\_\_ собственник кв. №4

\_\_\_\_\_ собственник кв. №6

\_\_\_\_\_ собственник кв. №15

\_\_\_\_\_ собственник кв. №19

\_\_\_\_\_ собственник кв. №32

\_\_\_\_\_ ; собственник кв. №41

\_\_\_\_\_ собственник кв. №57

\_\_\_\_\_ собственник кв. №61.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,08	89,07	57,68	2,06	247,8	8,87

**Принято решение:** Создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры:

- собственник кв. №2
- собственник кв. №4
- собственник кв. №6
- собственник кв. №15
- собственник кв. №19
- собственник кв. №32
- собственник кв. №41
- собственник кв. №57
- собственник кв. №61.

**4.1.** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД Василенко Елену Викторовну собственника кв. №2.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ кв. № 4, с предложением избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1932,94	69,17	613,81	21,96	247,80	8,87

**Принято решение:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №2.

**4.2.** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,44	58,42	789,70	28,26	372,42	13,33

**Принято решение:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4.

**4.3.** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №15.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4 предложением с предложением  
избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №15.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2272,60	81,32		249,94	8,94		272,01	9,73	

Принято решение: Большинством голосов избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №15.

4.4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №57.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4 предложением с предложением  
избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №57.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1787,68	63,97		518,04	18,54		488,84	17,49	

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД \_\_\_\_\_ собственника кв. №57.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об установке видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4 с предложением об установке видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2559,22	91,58		178,02	6,37		57,32	2,05	

Принято решение: Установить видеонаблюдения.

5.1. Уполномочить избранный Совет МКД на принятие решения о заключении договора по установке видеокамер (количество, стоимость, подрядная организация, способ оплаты). Принятое решение утвердить протоколом Совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 4 с предложением уполномочить Совет МКД на принятие решения о заключении договора по установке видеокамер (количество, стоимость, подрядная организация, способ оплаты). Принятое решение утвердить протоколом Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить избранный Совет МКД на принятие решения о заключении договора по установке видеокамер (количество, стоимость, подрядная организация, способ оплаты). Принятое решение утвердить протоколом Совета МКД

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2458,10	87,96	139,57	4,99	196,89	7,05

**Принято решение:** Уполномочить избранный Совет МКД на принятие решения о заключении договора по установке видеокамер (количество, стоимость, подрядная организация, способ оплаты). Принятое решение утвердить протоколом Совета МКД.

**6. По шестому вопросу:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 4 с предложением изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,73	84,01	307,26	11,00	139,57	4,99

**Принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**6.1. Выбрать ООО УК «Запад»** владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 4 с предложением выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,55	64,65	556,85	19,93	431,16	15,43

**Принято решение:** Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие

специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6.2. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД) АО «Газпромбанк» или ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД) АО «Газпромбанк» или ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД) АО «Газпромбанк» или ПАО «Сбербанк».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

АО «Газпромбанк»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
820,32	29,35	888,68	31,80	1085,57	38,85

ПАО «Сбербанк»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,70	61,18	538,33	19,26	625,21	22,37

Принято решение: Выбрать ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД).

6.3. Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615,71	57,82	576,07	21,24	602,06	21,54

Принято решение: Уполномочить ООО УК "Запад" на открытие специального счета.

6.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,08	75,79	403,04	14,42	273,44	9,78

**Принято решение:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

**6.5.** Для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: -18,48руб., с одного лицевого счета и расчет платы: -0,12 руб/м<sup>2</sup> за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимости корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. №15 с предложением для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: -18,48руб., с одного лицевого счета и расчет платы: -0,12 руб/м<sup>2</sup> за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимости корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: -18,48руб., с одного лицевого счета и расчет платы: -0,12 руб/м<sup>2</sup> за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимости корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,98	51,42	498,46	17,84	859,12	30,74

**Принято решение:** для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: -18,48руб., с одного лицевого счета и расчет платы: -0,12 руб/м<sup>2</sup> за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимости корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

**6.6.** Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.



**СЛУШАЛИ:** собственника кв. №15 с предложением принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1979,58	70,84	269,17	9,63	545,81	19,53

**Принято решение:** Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

6.7. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. №15 с предложением принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2099,57	75,13	269,17	9,63	425,82	15,24

**Принято решение:** Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

6.8. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. №15 с предложением уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также

уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1537,74	55,03	576,07	20,61	680,75	24,36

**Принято решение:** Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

**7. По седьмому вопросу:** Принять решение о безвозмездной передаче наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения администрации г. Сургута.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением принять решение о безвозмездной передаче наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения администрации г.Сургута.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о безвозмездной передаче наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения администрации г. Сургута.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1672,32	59,84	288,39	10,32	833,85	29,84

**Принято решение:** Принять решение о безвозмездной передаче наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения администрации г. Сургута.

**8. По восьмому вопросу:** Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,25	49,14	485,64	17,38	935,67	33,48

**Принято решение:** Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

**9. По девятому вопросу:** Принять решение о включении домофона в состав общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника кв. №15 с предложением принять решение о включении домофона в состав общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении домофона в состав общего имущества.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,12	44,77	767,62	27,47	775,81	27,76

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,12	44,77	767,62	27,47	775,81	27,76

**Принято решение:** О включении домофона в состав общего имущества.

**10. По десятому вопросу:** Принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. №15 с предложением принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1098,03	39,29	757,30	27,10	939,23	33,61

**Принято решение:** О включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений МКД.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о размере платы за ТО домофона 40 руб.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. №15 с предложением принять решение о размере платы за ТО домофона 40 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о размере платы за ТО домофона 40 руб.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,93	37,93	782,22	27,99	952,41	34,08

**Принято решение:** Размер платы за ТО домофона 40 руб.

**11.1. Принять решение о включении отдельной строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платёжный документ.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 4 с предложением о включении отдельной строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платёжный документ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении отдельной строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платёжный документ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1289,93	46,16	762,28	27,28	742,34	26,56

**Принято решение:** Принять решение о включении отдельной строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платёжный документ.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома – офис ООО УК «Запад».

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 4 с предложением определить местом хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома – офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,04	95,22	76,19	2,73	57,32	2,05

**Принято решение:** Определение места хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО УК «Запад».

**Приложения:**

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 125 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 12.04.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 12.04.2019  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ 12.04.2019  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ 12.04.2019  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата)