

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Тюменский тракт, дом № 19, проведенного в**  
**форме очно-заочного голосования**

город Сургут

« 10 » октября 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Тюменский тракт, дом № 19 (территория детской площадки).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная** часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин «01» июля 2019 года на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Тюменский тракт, дом № 19.

**Заочная** часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «01» июля 2019 г. до 19 час. 00 мин. « 30 » сентября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с «01» октября 2019 г. по «10» октября 2019 г., г. Сургут, ул. Игрия Киртбая, дом 18.

дом № 19, собственники владеют 13272,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 3021,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22.82 % голосов. **Кворум не состоялся.** Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.
4. Принятие решения об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).
5. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
9. Принятие решения об установке шлагбаума в количестве 1 шт (в том числе видеокамера 1 шт) для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома № 19 по Тюменскому тракту.
10. Утверждение Положения Совета МКД.

11. Принятие решения по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».
12. Принятие решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
13. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Запад» представлять интересы собственников МКД в судебных органах.
14. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

10.10.19  
(дата)

Секретарь общего собрания

10.10.2019г  
(дата)

Члены счетной комиссии

10.10.19  
(дата)  
10.10.2019г  
(дата)