

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, улица Чехова, дом № 12 в форме очно-заочного голосования

Дата протокола 07.09.2020

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Чехова, д 12, возле третьего подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00, 01.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00, 31.08.2020

Инициатор проведения: _____, являющаяся собственником помещения № 21 на основании свидетельства 86-86-03/091/2012-256 от 11.10.2012.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15:00 01.06.2020 по адресу г. Сургут, ул.Чехова, д. 12, подъезд 3.

Заочный этап голосования проводился с 15:00 01.06.2020г. по 19:00 31.08.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 31.08.2020г. (включительно), по адресу: г. Сургут, ул. Чехова, д. 12, кв.21).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27835 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27835 кв.м.

Подсчет голосов окончен 07.09.2020г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания.
 - 1.1 Избрание секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Отказ от услуг и расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Комфорт».
4. О выборе в качестве Управляющей организации – ООО УК «Запад».
5. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад».
6. Утверждение размера оплаты за содержание общего имущества.
7. Выбор и утверждение состава Совета МКД.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома
9. Наделение Совета МКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

10. О передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.
11. Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).
12. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.
13. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.
14. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, «прямых» договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
16. Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт.
 - 16.1. Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
 - 16.2. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД). -банк ВТБ.
 - 16.3. Уполномочить ООО УК «Запад»:
 - 1) на открытие специального счета;
 - 2) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.
 - 16.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.
 - 16.5. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: - 22,97 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы; - 0,30 руб/м² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.
 - 16.6. Уполномочить ООО УК «Запад» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
 - 16.7. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.
 - 16.8. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.
 - 16.9. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно - сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

17. Определение места хранения, копий Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **16751.5, кв.м.**, что составляет **60.18 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ - собственника квартиры № 17, по 1 вопросу повестки дня.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____ - собственника квартиры № 21.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя внеочередного общего собрания.

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) Щербаченко Илону Анатольевну - собственника квартиры № 21.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14597.85	87.14	832.26	4.97	1321.39	7.89

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21 по вопросу повестки дня - 1.1 Избрание секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания _____ - собственника квартиры № 17.

Решили (Постановили) вопросу: 1.1 Избрание секретаря внеочередного общего собрания.

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания _____ - собственника квартиры № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14776.85	88.21	721.26	4.31	1253.39	7.48

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21 по 2 вопросу повестки дня. 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

Предложено: 2. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов жилых и нежилых помещений следующим лицам:

_____ - собственник квартиры № 21.

_____ - собственник квартиры № 278.

_____ - собственник квартиры № 194.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

2. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов жилых и нежилых помещений следующим лицам:

- собственник квартиры № 21.
- собственник квартиры № 278.
- собственник квартиры № 194.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14776.85	88.21	603.36	3.6	1371.29	8.19

Решение принято.

Слушали: - собственника квартиры № 21 по 3 вопросу повестки дня. Отказ от услуг и расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Комфорт».

Предложено: Отказаться от услуг и расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Комфорт» с 01.09.2020г.

Решили (Постановили): 3. Отказ от услуг и расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Комфорт».

3. Отказаться от услуг и расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Комфорт» с 01.09.2020г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14369.5	85.78	1014.23	6.05	1367.77	8.17

Решение принято.

Слушали: - собственника квартиры № 21 по 4 вопросу повестки дня. О выборе в качестве Управляющей организации – ООО УК «Запад».

Предложено: Выбрать в качестве Управляющей организации ООО УК «Запад».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе в качестве Управляющей организации – ООО УК «Запад».

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО УК «Запад».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14272.65	85.2	903.23	5.39	1575.62	9.41

Решение принято.

Слушали: - собственника квартиры № 21 по 5 вопросу повестки дня. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад».

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад».

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключить

Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14183.25	84.85	867.68	5.19	1665.02	9.96

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21 по 6 вопросу повестки дня. Утверждение размера оплаты за содержание общего имущества.

Предложено: 6. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города в размере 33,60 руб./м2 в том числе НДС

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера оплаты за содержание общего имущества.					
Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города в размере 33,60 руб./м2 в том числе НДС					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14173.35	84.95	875.06	5.25	1635.19	9.8

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21 по 7 вопросу повестки дня. Выбор и утверждение состава Совета МКД.

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома
 _____ - собственник квартиры № 21. _____ - собственник квартиры № 226.
 _____ - собственник квартиры № 278 _____ - собственник кв. № 17 _____ - собственник квартиры № 194
 _____ - собственник квартиры № 207

7. Выбор и утверждение состава Совета МКД.					
Утвердить состав Совета многоквартирного дома: _____ - собственник квартиры № 21. _____ - собственник квартиры № 226. _____ - собственник квартиры № 278 _____ - собственник кв. № 17 _____ - собственник квартиры № 194 _____ - собственник квартиры № 207					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14565.9	86.95	670.26	4	1515.34	9.05

Решение принято.

Слушали: _____ - собственник кв. № 17 по 8 вопросу повестки дня. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: 8. Избрать председателем Совета дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № 21.

5

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома					
Избрать председателем Совета дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14776.85	88.21	721.26	4.31	1253.39	7.48

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21 по 9 вопросу повестки дня. Наделение Совета МКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.					
Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14096.45	84.15	963.96	5.75	1691.09	10.1

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21 по 10 вопросу повестки дня. О передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.

Предложено: Принять решение о передаче в аренду части общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.					
Принять решение о передаче в аренду части общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13901.95	82.99	1046.26	6.25	1803.29	10.76

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21 по 11 вопросу повестки дня. Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

Предложено: Принять решение о передаче прав ООО УК «Запад», от имени собственников заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

Принять решение о передаче прав ООО УК «Запад», от имени собственников заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13580.7	81.07	1281.53	7.65	1889.27	11.28

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 12 вопросу повестки дня. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.
Предложено: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.

Принять решение о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13777.15	82.24	1133.28	6.77	1841.07	10.99

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 13 вопросу повестки дня. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.
Предложено: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества в МКД

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.

Принять решение о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13905.55	83.01	1106.08	6.6	1739.87	10.39

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 14 вопросу повестки дня. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных от пользования общим имуществом МКД (аренды), на нужды дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных от пользования общим имуществом МКД (аренды), на нужды дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13871	83.14	1133.28	6.79	1679.72	10.07

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 15 вопросу повестки дня. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, «прямых» договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, «прямых» договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, «прямых» договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, «прямых» договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14264.12	85.15	841.26	5.02	1646.12	9.83

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 16 вопросу повестки дня. Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13925.07	83.4	983.26	5.89	1789.07	10.71

Решение принято.

Слушали:

- собственника квартиры № 21, по 16.1.

Предложено: Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Решили (Постановили) по 16.1. вопросу: Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13925.07	83.4	983.26	5.89	1789.07	10.71

Решение принято.

Слушали:

- собственника квартиры № 21, по 16.2. вопросу повестки дня.

Предложено: 16.2. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД). -банк ВТБ

Решили (Постановили) по вопросу: 16.2 Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД). -банк ВТБ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13253.46	79.37	1076.53	6.45	2367.41	14.18

Решение принято.

Слушали:

- собственника квартиры № 21, по 16.3. вопросу повестки дня.

Предложено: 16.3. Уполномочить ООО УК «Запад»:

- 1) на открытие специального счета;
- 2) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.

Решили (Постановили) по вопросу: 16.3. Уполномочить ООО УК «Запад»:

- 1) на открытие специального счета;
- 2) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10959.47	65.64	2844.8	17.04	2893.13	17.33

Решение принято.

Слушали:

- собственника квартиры № 21, по 16.4 вопросу пове-

стки дня.

Предложено: 16.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

Решили (Постановили) по вопросу: 16.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13488.48	80.78	1156.98	6.93	2051.93	12.29

Решение принято.

Слушали:

- собственника квартиры № 21, по 16.5.

Предложено: 16.5. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: - 22,97 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы; - 0,30 руб/м² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

Решили (Постановили) по вопросу: 16.5. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: - 22,97 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы; - 0,30 руб/м ² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12701.26	76.38	1003.41	6.03	2924.53	17.59

Решение принято.

Слушали:

- собственника квартиры № 21, по 16.6. вопросу пове-

стки дня.

Предложено: 16.6. Уполномочить ООО УК «Запад» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

Решили (Постановили) по вопросу: 16.6. Уполномочить ООО УК «Запад» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

13358.85	80.01	1190.71	7.13	2147.84	12.86
----------	-------	---------	------	---------	-------

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 24 вопросу повестки дня - 16.7.

Предложено: 16.7. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры

Решили (Постановили) по 16.7. вопросу: Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13711.08	81.85	1141.18	6.81	1899.23	11.34

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 16.8. вопросу повестки дня.

Предложено: 16.8. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

Решили (Постановили) по вопросу: 16.8. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13670.78	81.61	1297.48	7.75	1783.23	10.65

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 16.9. вопросу повестки дня.

Предложено: 16.9. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по вопросу: 16.9. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13188.85	78.73	1364.43	8.15	2198.22	13.12

Решение принято.

Слушали: _____ - собственника квартиры № 21, по 17 вопросу повестки дня.

Предложено: 17. Определить место хранения копий Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определение места хранения, копий Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Определить место хранения копий Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13555.75	80.92	1170.28	6.99	2025.47	12.09

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 67 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 56 шт.
3. Расчет голосов по решениям собственников помещения в многоквартирном доме 26 шт.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 1 шт.
5. Сообщение по итогам ОСС 12 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, _____

номер помещения собственника: кв. 21, _____ 07.09.2020

Секретарь общего собрания: _____, _____

номер помещения собственника: кв. 17, _____ 07.09.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: г. Курск, ул. Чежова д 12 кв 21
Подпись _____ 07.09.2020

ФИО: _____
Адрес: Чежова д 12 кв 194
Подпись _____ 07.09.2020

ФИО: _____
Адрес: Ч. Чежова 12 кв 278
Подпись _____ 07.09.2020