

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39, проведенного в форме
очно-заочного голосования

город Сургут

«13» июля 2018 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39 (территория детской площадки).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин «26» мая 2018 года на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «26» мая 2018 г. до 19 час. 00 мин. «02» июля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с «03» июля 2018 г. по «12» июля 2018 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, дом 18/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:

Собственник помещения:

собственник помещения кв. № 31

свидетельство на право собственности

201 г.;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Чугунов Андрей Владимирович, с целью предложить собственникам помощь в оформлении Протокола и пакета документов ОСС.

Место хранения копий Протокола № 1 от «13» июля 2018 г. и решений голосования собственников помещений МКД по адресам:

ул. Привокзальная д.18/2 офис ООО УК «Запад»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39, собственники владеют **4199,8** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие **2535,42** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,37 %** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Устройство автостоянки.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя внеочередного общего собрания»

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 27 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – _____, собственника квартиры № 31, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ собственника квартиры № 31.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2501,82	98,67		33,6	1,33		0	0	

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ - собственника квартиры № 31.

1.1. «Избрание секретаря внеочередного общего собрания»

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 31 с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – _____ собственника квартиры № 27, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ собственника квартиры № 27.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2501,82	98,67		33,6	1,33		0	0	

Принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ - собственника квартиры № 27.

2. По второму вопросу «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания»

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 27, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов:

- собственник кв. № 22.
- собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам:

- собственник кв. № 22.
- собственник кв. № 25.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- собственник кв. № 22.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2535,42	100		0	0		0	0	

собственник кв. № 25.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535,42	100	0	0	0	0

Представитель ООО УК «Запад»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,34	81,7	0	0	464,08	18,3

Принято решение: утвердить счетную комиссию в составе:

собственник кв. № 22.

1 - собственник кв. № 25.

3. По третьему вопросу: «Устройство автостоянки»

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 31, с предложением в целях обеспечения достаточного количества парковочных мест разрешить жильцам дома МКД Крылова 39 устройство автостоянки и установку запирающих устройств на парковке придомовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения достаточного количества парковочных мест разрешить жильцам дома МКД Крылова 39 устройство автостоянки и установку запирающих устройств на парковке придомовой территории

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2501,82	98,67	33,6	1,33	0	0

Принято решение: разрешить в целях обеспечения достаточного количества парковочных мест разрешить жильцам дома МКД Крылова 39 устройство автостоянки и установку запирающих устройств на парковке придомовой территории

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 7 л., в 1 экз.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
6. Реестр размещения Уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 6 л., в 1 экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

13.07.18

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

13.07.18

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

13.07.18

(дата)

(подпись)

13.07.18

(дата)