

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20, проведенного в
форме очно-заочного голосования

город Сургут

«27» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20 (территория детской площадки).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 10 ч. 00 мин «06» октября 2018 года на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Киртбая, дом № 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. «06» октября 2018 г. до 19 час. 00 мин. «17» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с «18» декабря 2018 г. по «27» декабря 2018 г., г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20, собственники владеют 12271,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 193 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 8399,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Утверждение состава Совета МКД.
4. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
5. Наделение Совета МКД полномочиями, на принятие решений по финансированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.
7. Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад» от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.
9. Принятие решения об установке шлагбаумов в количестве 2 шт., для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома 20 по ул. И.Киртбая.
10. Выбор и утверждение состава комиссии, по установке вновь вводимого оборудования, уполномоченной участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаумов, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Утверждение источника финансирования установки ограждающих устройств (шлагбаумов).
12. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию третьих лиц.
13. Избрания лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.
14. Утверждение источника финансирования работ в случае демонтажа ограждающего устройства.
15. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающих устройств, установленных на придомовой территории.

16. Принятие решения о назначении лиц, ответственных за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам ГО и ЧС и ликвидаций стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

17. Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда и капитальный ремонт.

18. Определение места хранения, копии Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО УК «Запад».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____ кв. № 14 с предложением выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников – _____, собственника квартиры № 110, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания - _____ - собственника квартиры № 110.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
7597,10	90,45		206,16	2,45		596,38	7,10	

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ собственника квартиры № 110.

1.1. «Избрать секретарем внеочередного общего собрания Батенко Марию Анатольевну представителя ООО УК Запад».

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 110, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
7417,94	88,31		161,98	1,93		819,72	9,76	

Принято решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад».

2. По второму вопросу: Избрание _____ состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ _____ собственника кв №110, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам:

- Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад»

- _____ – собственник кв. № 14

- _____ собственник кв. № 110

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7597,1	90,45	143,58	1,7	658,96	7,85

Принято решение: утвердить счетную комиссию в составе:

- Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад»
- _____ – собственник кв.№ 14
- _____ собственник кв. № 110

3. По третьему вопросу: Утверждение состава Совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 110 с предложением утверждение Совета МКД в следующем составе:

- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.198.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 20, кв.50.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20 кв 110.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.183.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.14.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.94.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета МКД.

- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.198.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 20, кв.50.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20 кв 110.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.183.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.14.
- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.94.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7497,7	89,26	143,58	1,71	758,36	9,03

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД в следующем составе:

- _____ – собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.198.

- собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 20, кв.50.

- собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20 кв 110.

- собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.183.

- собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.14.

- собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.94.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД. СЛУШАЛИ: собственника кв. № 110, с предложением выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения из числа, предложенного Советом МКД:

- собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.198.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения из числа, предложенного Советом МКД: - собственника помещения кв. № 198.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3994,28	47,55	3238,37	38,55	1166,99	13,90

Решение не принято.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 198, с предложением выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения из числа, предложенного Советом МКД:

- собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.110.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения из числа, предложенного Советом МКД:

- собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20, кв.110.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6911,14	82,28	460,17	5,48	1028,33	12,24

Принято решение: утвердить председателем Совета многоквартирного дома - собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.20 кв. 110.

5. По пятому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями, по принятию решений формирования и утверждения плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 110, с предложением, наделения Совета МКД полномочиями, по принятию решений формирования и утверждения плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями, по принятию решений формирования и утверждения плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
7678,09	91,41		316,6	3,77		404,95	4,82	

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями, по принятию решений формирования и утверждения плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам (по согласованию с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
7042,44	83,84		484,72	5,77		872,48	10,39	

Принято решение: передать в аренду часть общего имущества МКД иным лицам (по согласованию с Советом МКД).

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад» от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: принять решение об утверждении права ООО УК «Запад» от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении права ООО УК «Запад» от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
7017,9	83,55		550,98	6,56		830,76	9,89	

Принято решение: об утверждении права ООО УК «Запад» от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 110 с предложением: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями распределения денежных средств, полученных от договоров об использовании(аренды) общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями распределения денежных средств, полученных о договорам об использовании(аренды) общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7130,79	84,89	449,13	5,35	819,72	9,76

Принято решение: о наделении Совета МКД полномочиями распределения денежных средств, полученных о договорам об использовании(аренды) общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об установке шлагбаумов в количестве 2 шт., для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома 20 по ул. И.Киртбая.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110, с предложением: принять решение об установке шлагбаумов (в количестве 2шт.), видеокамер (в количестве 2шт.), для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома 20 по ул. Игоря Киртбая.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке шлагбаумов (в количестве 2шт.), видеокамер (в количестве 2шт.), для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома 20 по ул. Игоря Киртбая.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7345,54	87,45	711,73	8,47	342,37	4,08

Принято решение: об установке шлагбаумов (в количестве 2шт.), видеокамер (в количестве 2шт.), для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома 20 по ул. Игоря Киртбая.

9.1. Утвердить схему (приложение 1) размещения шлагбаумов и видеокамер.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 110 с предложением: утвердить схему (приложение 1) размещения шлагбаумов и видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить схему (приложение 1) размещения шлагбаумов и видеокамер.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7052,26	83,96	674,92	8,04	672,46	8,0

Принято решение: утвердить схему (приложение 1) размещения шлагбаумов и видеокамер.

9.2. Утвердить коммерческое предложение ПАО «Ростелеком» (приложение 2), по установке шлагбаумов (в количестве 2 шт.) и видеокамер (в количестве 2).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 110 с предложением: утвердить коммерческое предложение ПАО «Ростелеком» (приложение 2), по установке шлагбаумов (в количестве 2 шт.) и видеокамер (в количестве 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить коммерческое предложение ПАО «Ростелеком» (приложение 2), по установке шлагбаумов (в количестве 2 шт.) и видеокамер (в количестве 2).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7210,56	85,85	711,73	8,47	477,35	5,68

Принято решение: утвердить коммерческое предложение ПАО «Ростелеком» (приложение 2), по установке шлагбаумов (в количестве 2 шт.) и видеокамер (в количестве 2).

10. По десятому вопросу: Выбор и утверждение состава комиссии, по установке вновь вводимого оборудования, уполномоченной участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаумов, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110, с предложением: утвердить состав комиссии, членов выбранного Совета МКД, уполномоченной участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты, в том числе по установке шлагбаумов и видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав комиссии, членов выбранного Совета МКД, уполномоченной участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты, в том числе по установке шлагбаумов и видеокамер.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7318,54	87,13	550,98	6,56	530,12	6,31

Принято решение: утвердить состав комиссии, членов выбранного Совета МКД, уполномоченной участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты, в том числе по установке шлагбаумов и видеокамер.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования установки ограждающих устройств (шлагбаумов).

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 110 с предложением: утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств – шлагбаумов (в количестве 2 шт.), и видеокамер (в количестве 2 шт.), за счет собственников помещений в многоквартирном доме в виде целевых взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств – шлагбаумов (в количестве 2 шт.), и видеокамер (в количестве 2 шт.), за счет собственников помещений в многоквартирном доме в виде целевых взносов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6978,63	83,09	711,73	8,47	709,28	8,44

Принято решение: утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств – шлагбаумов (в количестве 2 шт.), и видеокамер (в количестве 2 шт.), за счет собственников помещений в многоквартирном доме в виде целевых взносов.

11.1. Утвердить сумму, вносимую собственниками каждого помещения в размере 1850 рублей (одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей), на основании коммерческого предложения ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110 с предложением: утвердить сумму, вносимую собственниками каждого помещения в размере 1850 рублей (одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей), на основании коммерческого предложения ПАО «Ростелеком».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму, вносимую собственниками каждого помещения в размере 1850 рублей (одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей), на основании коммерческого предложения ПАО «Ростелеком».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7190,92	85,61	816,03	9,72	392,68	4,67

Принято решение: Утвердить сумму, вносимую собственниками каждого помещения в размере 1850 рублей (одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей), на основании коммерческого предложения ПАО «Ростелеком».

11.2. Целевые взносы производить равными долями (по 462 рубля) в течении 4 (четырёх) месяцев, начиная с 01.02.2019 г., на расчетный счет РКЦ в соответствии со счетами-извещениями.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110, с предложением: целевые взносы производить равными долями (по 462 рубля) в течении 4 (четырёх) месяцев, начиная с 01.02.2019 г., на расчетный счет РКЦ в соответствии со счетами-извещениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: целевые взносы производить равными долями (по 462 рубля) в течении 4 (четырёх) месяцев, начиная с 01.02.2019 г., на расчетный счет РКЦ в соответствии со счетами-извещениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7130,18	84,89	814,81	9,70	454,03	5,41

Принято решение: целевые взносы производить равными долями (по 462 рубля) в течение 4 (четырёх) месяцев, начиная с 01.02.2019 г., на расчетный счет РКЦ в соответствии со счетами-извещениями.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка въезда на придомовую территорию третьих лиц.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110, с предложением: утверждение порядка въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехники, для очистки придомовой территории от снега и т.п.)

ПРЕДЛОЖЕНО: утверждение порядка въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехники, для очистки придомовой территории от снега и т.п.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,14	86,27	550,98	6,56	602,52	7,17

Принято решение: утвердить порядок въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехники, для очистки придомовой территории от снега и т.п.)

13. По тринадцатому вопросу: Избрание лица, уполномоченного по представлению интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаумов.

- собственник жилого помещения по адресу: ул. Игоря Киртбая, д.20 кв. 110.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 14, с предложением: избрание лица, уполномоченного по представлению интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаумов.

- собственник жилого помещения по адресу: ул. Игоря Киртбая, д.20 кв. 110.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрание лица, уполномоченного по представлению интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаумов:

- собственник жилого помещения по адресу: ул. Игоря Киртбая, д.20 кв. 110.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7211,78	85,86	614,79	7,32	573,07	6,82

Принято решение: избрать лицо, уполномоченное по представлению интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаумов:

- собственник жилого помещения по адресу: ул. Игоря Киртбая, д.20 кв. 110.

14. По четырнадцатому вопросу: утверждение источника финансирования работ в случае демонтажа ограждающего устройства

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 110, с предложением: утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаумов, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в виде целевых взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаумов, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в виде целевых взносов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6307,40	75,09	1160,86	13,82	931,38	11,09

Принято решение: утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаумов, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в виде целевых взносов.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающих устройств, установленных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлагбаумы (в количестве 2 шт.), видеокамеры (в количестве 2 шт.), установленные на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлагбаумы (в количестве 2 шт.), видеокамеры (в количестве 2 шт.), установленные на придомовой территории.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7278,05	86,65	693,32	8,25	428,26	5,10

Принято решение: принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлабгаумы (в количестве 2 шт.), видеокамеры (в количестве 2 шт.), установленные на придомовой территории.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о назначении лиц, ответственных за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам ГО и ЧС и ликвидаций стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: Принять решение о назначении Совета МКД, как лиц, ответственных за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств - правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам ГО ЧС и ликвидаций стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить Совет МКД, как лиц, ответственных за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств - правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам ГО ЧС и ликвидаций стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7354,04	87,61	569,38	6,78	471,21	5,61

Принято решение: Назначить Совет МКД, как лиц, ответственных за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств - правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам ГО ЧС и ликвидаций стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда и капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 110, с предложением: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6374,89	75,89		1101,95	13,12		922,79	10,99	

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

17.1. Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета). Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, осуществлять по согласованию с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 110, с предложением: Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета). Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, осуществлять по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета). Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, осуществлять по согласованию с Советом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5492,59	65,39		1623,48	19,33		1283,57	15,28	

Принято решение: Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета). Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, осуществлять по согласованию с Советом МКД.

17.2. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД).

АО «Газпромбанк»

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2729,11	32,49		2495,96	29,72		3174,56	37,79	

Решение не принято.

ПАО «Сбербанк»

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5555,17	66,14		1271,30	15,14		1573,17	18,72	

Принято решение: Выбрать кредитную организацию ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД).

17.3. Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110, с предложением: Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5529,40	65,83	1510,58	17,98	1359,65	16,19

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

17.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110, с предложением: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6465,70	76,98	1034,46	12,32	899,48	10,70

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

17.5. Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисления, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений (физические лица) в счета-извещения (сумма расходов содержания специального счета утверждается Советом МКД).

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 110, с предложением: Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисления, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений (физические лица) в счета-извещения (сумма расходов содержания специального счета утверждается Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисления, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений (физические лица) в счета-извещения (сумма расходов содержания специального счета утверждается Советом МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508,64	77,49	1098,27	13,07	792,72	9,44

Принято решение: Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисления, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений (физические лица) в счета-извещения (сумма расходов содержания специального счета утверждается Советом МКД).

17.7. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6707,44	79,85	766,95	9,13	925,25	11,02

Принято решение: Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

17.8. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6749,16	80,35	791,49	9,42	858,98	10,23

Принято решение: Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

17.9. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6248,50	74,39	1203,80	14,33	947,34	11,28

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

18. По восемнадцатому вопросу: Определение места хранения, копии Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома – офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома – офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7026,49	83,65	676,15	8,05	697,0	8,30

Принято решение: Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома – офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям ОСС в МКД на 15 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного ОСС помещений в МКД на 1 листе, в 1 экз.
3. Реестр размещения сообщений внеочередного ОСС помещений в МКД с фото на 2 листах, в 1 экз.
4. Реестр собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании на 2 листе, в 1 экз.
5. Сообщение по итогам проведенного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 14 листах, в 1 экз.
6. Реестр размещения Сообщения по итогам внеочередного ОСС (с фото) на 2 листах, в 1 экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах, в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 643 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Васин И. А. 27.12.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____ Батенко М. А. 27.12.18
(дата)

Члены счетной комиссии: _____ Демидова Л. Н. 27.12.18
(дата)

_____ Васин И. А. 27.12.18
(дата)