

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/3, проведенного в форме очно
заочного голосования

город Сургут

«18» января 2018 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/3, холл подъезда №1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин, холл подъезда №1 по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» ноября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. по «10» января 2018 г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «10» с 19 ч. 01 мин по «17» января 2018 г. до 19 час. 00 мин. г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. собственник помещения кв. № 53, свидетельство на право собственности

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Батенко Мария Анатольевна, с целью включения в состав счетной комиссии для оказания методической помощи по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Грибоедова, дом № 8/3

Место хранения протокола № 1 от «18» января 2018 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/3, собственники владеют 5 485,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/3, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3434,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,61 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
 - 1.1. Избрание секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры №86 Тарасову Л.И.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об отказе от услуг и расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющей организацией «ГрадСервис».
7. О выборе Управляющей компании - ООО УК «Запад».

8. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями.
 9. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечени надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и Постановлением Администрации города Сургута.
 10. Об определении места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосовани собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 26 с предложением выбра председателем внеочередного общего собрания собственников – Бердыкаеву Анастасию Павловну, собственника квартиры № 53, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений _____, собственника квартиры № 53.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших			
2907,97	84,68	57,81	1,68	468,32	13,64			

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – _____, собственника квартиры № 53.

1.1. «Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – _____, собственника кв. № 86».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 26, с предложением выбра секретарем внеочередного общего собрания собственников – _____, собственника кв. № 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – _____, собственника кв. № 86.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших			
2804,8	81,67	57,81	1,68	571,49	16,64			

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – _____, собственника кв. № 86.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 26, с предложением избр состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общ собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протокол внеочередного общего собрания собственников и иных документов:

- 1. _____, собственника квартиры № 86
- 2. _____ - представителя от ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее составом.

Предложенный состав счетной комиссии:

_____ , собственника квартиры № 86
представителя от ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2863,38	83,38		57,81	1,68		512,91	14,94	

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

_____ , собственника квартиры № 86
- Батенко Марию Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад».

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Г _____

_____ собственника кв. № 26 с предложением уведомления собственников о проведении собраний (очередного или внеочередного), в том числе очной, заочной либо очно-заочной формах путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2980,38	86,79		19,2	0,56		434,53	12,65	

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного) в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещений на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Об избрании состава совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: _____ , собственника кв. № 26 с предложением создать совет многоквартирного дома в предложенном составе:

_____ , собственника квартиры № 53
_____ , собственника квартиры № 86
_____ , собственника квартиры № 51
_____ , собственника квартиры № 6
_____ , собственника квартиры № 26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома в предложенном составе

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2907,97	84,68	57,81	1,68	468,32	13,64

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома в предложенном составе:

- собственника квартиры № 53
- собственника квартиры № 86
- собственника квартиры №51
- собственника квартиры №6
- , собственника квартиры № 26

5. По пятому вопросу: «Об избрании председателя Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 26, с предложением избр. председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещен (квартиры) № 53

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2907,97	84,68	136,19	3,97	389,93	11,35

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещен (квартиры) № 53

6. По шестому вопросу: «Отказ от услуг и расторжение договора многоквартирным жилым домом ООО Управляющей организацией «ГрадСервис».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 26, с предложени отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с ОО Управляющей организацией «ГрадСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом ООО Управляющей организацией «ГрадСервис».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2902,32	84,51	83,1	2,42	448,68	13,07

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жил домом с ООО Управляющей организацией «ГрадСервис».

7. По седьмому вопросу: «О выборе Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 26, с предложением выбр вместо ООО Управляющей организацией «ГрадСервис» управляющую компанию ООО УК «Запад

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2946,81	85,81		38,62	1,12		448,68	13,07	

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

8. По восьмому вопросу: «Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2868,43	83,53		57,81	1,68		507,86	14,79	

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад».

9. По девятому вопросу: «Принятие решения о выборе размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26, с предложением выбрать размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и принять размер платы в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2927,78	85,26		0	0		506,33	14,74	

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества».

жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

10. По десятому вопросу: «Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 26, с предложением о определении местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3025,14	88,09	0	0	408,97	11,91

Принято решение: Определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложения:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (с фото) на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

18.01.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

18.01.2018
(дата)

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

Батенко М.А.

18.01.2018
(дата)

*от першеса
отказался*

(подпись)

18.01.2018
(дата)