

ПРОТОКОЛ №5
внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 1,
проведенного в форме очного голосования

г. Сургут

«29» ноября 2017г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений состоялось 29 ноября 2017г. в 19-00 час. по адресу: г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 1, в форме очного голосования.

Общая площадь дома - 2459,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -1419,00 кв.м.

Общее число квартир в доме -16.

В общем голосовании приняли участие собственники 13 квартир жилых помещений.

Всего на собрании присутствуют собственники, владеющие в совокупности 1176,00 кв.м., что составляет 81,25 % от всех голосов.

Список присутствующих на очном голосовании и голосующих заочно прилагается, приложение №1.

Приглашенные: директор управляющей компании ООО УК «Запад» А.В. Чугунов.

В соответствии с п.3.ст.45 Жилищного кодекса - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (кворум имеется). Голосование признано легитимным.

Инициатором проведения общего собрания является _____, - собственник квартиры №5, проезд Почтовый д.1, г.Сургут.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение и утверждение предоставленного на согласование собственникам управляющей компанией ООО УК «Запад» нового тарифа на «Содержание и ремонт жилищного фонда» в размере 30,01 руб./м². с НДС с 01 августа 2017 г.
3. О принятии решения по вопросу перерасчета средств размера платы за услугу «Содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД» применяемых УК «Запад» с 01.02.2017г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем собрания _____ – кв.№5, Проезд Почтовый д.1;
Секретарем собрания _____ - кв.№ 14, Проезд Почтовый д.1;
Счетную комиссию в составе:
1) _____, кв. №9, Проезд Почтовый д.1
2) _____ кв. № 14, Проезд Почтовый д.1

«Голосовали:

«ЗА» 81,25 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по 1 вопросу:

Избрать Председателем собрания с правом подсчета голосов _____ кв.№5, Проезд Почтовый д.1;
Счетную комиссию в составе:
1) _____, кв. №9, Проезд Почтовый д.1
2) _____, кв. № 14, Проезд Почтовый д.1

2. Обсуждение и утверждение предоставленного на согласование собственникам управляющей компанией ООО УК «Запад» нового тарифа на «Содержание и ремонт жилищного фонда» в размере 30,01 руб./м2. с августа 2017 г.

Применяемый тариф на «Содержание и ремонт жилищного фонда» с 01.02.2017г. в размере - 35,84 руб./м² несет в себе общие затраты и не может быть применен в отношении дома по проезду Почтовый д.1, т.к. часть конструктивных элементов, предусмотренных в перечне работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, отсутствует для дома по данному адресу.

Информация по тарифу за услугу «Содержание и ремонт жилищного фонда» от УК «Запад» запрашивалась собственниками помещений с 20 марта 2017г. при личной встрече инициативной группы с директором УК «Запад», повторно письмом Вх.№ ОН-186з от 24.03.2017г., в заявлении вх.№ ОН-72/з от 17.05.2017г., также в письме - запрос от 09.08.2017г.

14 августа 2017г от УК "Запад", собственникам жилых помещений был представлен на рассмотрение тариф за услугу «Содержание и ремонт жилищного фонда»(письмо №806 от 14.08.2017г.) в размере 30,01 руб./м². с НДС.

Предложено:

Директор ООО УК "Запад" в лице А.В.Чугунова предложил собственникам жилых помещений прийти к соглашению и принять предложение по тарифу за услугу «Содержание и ремонт жилищного фонда» для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД в размере 30,01 руб./м². с НДС с августа 2017г.

«Голосовали:

«ЗА» 81,25 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по 2 вопросу (Приложение №2):

После рассмотрения на общем собрании собственников жилых помещений перечня работ и размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, принять предложенный тариф в размере **30,01 руб./м²**. с НДС с августа 2017г. за услугу «Содержание и ремонт жилищного фонда» для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

3. О принятии решения по вопросу перерасчета средств размера платы за услугу «Содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД» с августа 2017г.

В ходе беседы, на общем собрании собственников, с директором УК «Запад» А.В. Чугуновым, запрашиваемая информация от 28 июля 2017 г. (протокол общего собрания Собственников №4) об объёмах и перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества, фактически выполняемых для нашего дома, так и не была предоставлена со стороны УК «Запад». Так же не предоставлена подтверждающая информация (запрос в письме от 22.11.2017): отчеты, сметы расходов, Акты выполненных работ по предоставленным услугам с 01.02.2017 г. по содержанию общего имущества МКД, которые должны были быть приняты(подписаны) старшим по дому.

Предложено:

За внесённые собственниками МКД платежи в полном объёме за услугу «Содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД», а полученные от УК «Запад» только частично оказанные услуги по содержанию общего имущества, принять решение по вопросу перерасчета средств за услугу «Содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД» по тарифу **30,01 руб./м²**. с 01.08.2017 г.

«Голосовали:

«ЗА» 81,25 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по 3 вопросу (Приложение №3):

Произвести перерасчет средств за услугу «Содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД» по тарифу **30,01 руб./м²**. с 01.08.2017 г.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений:

Ф.И.О. _____ кв.№5 _____

Секретарь собрания собственников помещений:

Ф.И.О. _____, кв. №14 _____

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. _____, кв. №9 _____

Ф.И.О. _____, кв. № 14 _____

Протокол составлен «29» ноября 2017 г. в 21 час. 00 мин.