

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом № 25, проведенного в
форме очно-заочного голосования

город Сургут

«18» октября 2018 г.

Место проведения: г. Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом № 25 (территория детской площадки).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин «23» сентября 2018 года на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом № 25.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «23» сентября 2018 г. до 19 час. 00 мин. «14» октября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с «15» октября 2018 г. по «18» октября 2018 г., г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом № 25, собственники владеют 14623,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом № 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 222 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 8672,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,31 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Избрание лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.
4. Утверждение источника финансирования работ в случае демонтажа ограждающего устройства.
5. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающего устройства, установленного на придомовой территории.
6. Принятие решения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
7. Принятие решения о назначении лиц, ответственных за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.
8. Утверждение Положения Совета МКД.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственника помещения кв. № 41»

СЛУШАЛИ: _____ собственника помещения кв. № 1 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения – собственника помещения кв. № 41, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ собственника помещения кв. № 41.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
8610,07	99,28		0,00	0,00		62,20	0,72	

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ - собственника помещения кв. № 41.

1.1. «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственника помещения кв. № 42 Якупова Р.М.»

СЛУШАЛИ: _____ собственника помещения кв. № 1 с предложением выбрать секретаря внеочередного общего собрания собственника помещения – собственника помещения кв. № 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ - собственника помещения кв. № 42.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
8610,07	99,28		0,00	0,00		62,20	0,72	

Принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения _____ - собственника помещения кв. № 42.

2. По второму вопросу «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания»

СЛУШАЛИ: _____ собственника помещения квартиры № 1, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов:

Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад»

_____ – собственник помещения кв. № 41.

_____ – собственник помещения кв. № 42.

_____ собственник помещения кв. № 177.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам:

Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад»

_____ – собственник помещения кв. № 41.

_____ – собственник помещения кв. № 42.

_____ собственник помещения кв. № 177.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
8610,07	99,28		0,00	0,00		62,20	0,72	

Принято решение: утвердить счетную комиссию в составе:
Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад»
– собственник помещения кв. № 41.
– собственник помещения кв. № 42.
– собственник помещения кв. № 177.

3. По третьему вопросу: «Избрание лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем».

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения кв. № 1, с предложением избрать уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем собственника помещения кв. № 41-

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем собственника помещения кв. № 41-

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8610,07	99,28	0,00	0,00	62,20	0,72

Принято решение: избрать уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем собственника помещения кв. № 41-

4. По четвертому вопросу: «Утверждение источника финансирования работ в случае демонтажа ограждающего устройства».

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения кв. № 41, с предложением: в случае демонтажа ограждающего устройства, расходовать часть средств собранных на содержание жилфонда с привлечением собственных сил собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае демонтажа ограждающего устройства, расходовать часть средств собранных на содержание жилфонда с привлечением собственных сил собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8264,97	95,30	76,88	0,89	330,43	3,81

Принято решение: в случае демонтажа ограждающего устройства, расходовать часть средств собранных на содержание жилфонда с привлечением собственных сил собственников.

5. По пятому вопросу: «Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающего устройства, установленного на придомовой территории».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 41, с предложением: принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающие устройства, установленные на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающие устройства, установленные на придомовой территории.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8460,57	97,56	18,68	0,22	193,03	2,23

Принято решение: принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающие устройства, установленные на придомовой территории.

6. По шестому вопросу: «Принятие решения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц».

СЛУШАЛИ:

собственника кв. № 41, с предложением:

Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8535,37	98,42	0,0	0,00	136,90	1,58

Принято решение: Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

7. По седьмому вопросу: «Назначить ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб собственника помещения кв.№41

СЛУШАЛИ:

, собственника помещения кв. № 1 с предложением:

назначить ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб собственника помещения кв.№41

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб собственника помещения кв.№41

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8610,07	99,28	0,00	0,00	62,20	0,72

Принято решение: Назначить ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб собственника помещения кв.№41

8. По восьмому вопросу: «Утверждение Положения Совета МКД».

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения кв. № 41 с предложением:
утвердить Положение Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение Совета МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8472,00	97,69	0,00	0,00	200,28	2,31

Принято решение: Утвердить Положение Совета МКД

9. По девятому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения кв. № 41 с предложением:
заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8184,47	94,38	58,00	0,67	429,80	4,96

Принято решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
3. Копия доверенности Батенко М.А. от ООО УК «Запад» № 23/ОСС от 24.04.2018 г.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
7. Сообщение по итогам голосования (с фото) на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 222 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

18.10.2018
(дата)

Секретарь общего собрания

18.10.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

Батенко М.А.

18.10.2018
(дата)

(подпись)

18.10.2018
(дата)

(подпись)

18.10.2018
(дата)