

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«08» мая 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом №18/2, офис ООО УК «Запад».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» января 2019 года в 18 ч. 30 мин, по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом №18/2, офис ООО УК «Запад».

Заочная часть собрания состоялась в период с 18-30 часов «24» января 2019 г. по 18-30 часов «29» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с «29» апреля по «08» мая 2019 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2 офис ООО УК «Запад».

Инициатор проведения общего собрания собственников – общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад».

Место хранения копий протокола № 2 от «08» мая 2019 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 10, собственники владеют 3 285,08 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2312,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт.
6. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.
7. Принятие решения на размещение рекламных конструкций.
8. Принятие решения о передаче в аренду земельного участка для размещения торговых объектов.
9. Установка ограждающих устройств.
10. Определение места хранения, копии Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме, а так же предоставить заполненные решения собственников вы можете по адресу, ул. Привокзальная, дом 18/2, офис ООО УК «Запад»

1. По первому вопросу: «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 3 –

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 22, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – собственника кв. № 3, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – _____ собственника квартиры № 3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,1	95,5	44,3	1,9	59,0	2,6

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – _____ собственника квартиры № 3.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Петрушевскую Наталью Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 22, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Петрушевскую Наталью Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Петрушевскую Наталью Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,6	93,0	44,3	1,9	117,5	5,1

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Петрушевскую Наталью Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

2. По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам: _____ собственника квартиры № 3, Петрушевскую Наталью Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника кв. № 22, с предложением утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам: _____ собственника квартиры № 3, Петрушевскую Наталью Николаевну - представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

_____ собственника квартиры № 3,
- Петрушевская Наталья Николаевна - представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,1	95,5	44,3	1,9	59,0	2,6

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

...обственника квартиры № 3,
- Петрушевской Н.Н. - представителя ООО УК «Запад».

3. По третьему вопросу: Уведомление собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов МКД. А также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

СЛУШАЛИ: ..., собственника квартиры № 35 с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,2	95,4	44,3	1,9	60,9	2,6

Принято решение: определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: Создать совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры:

- собственник кв. № 3

- собственник кв. № 22

- собственник кв. № 35

- собственник кв. № 54

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. № 22 с предложением создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,2	92,9	44,3	1,9	119,9	5,2

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры:

- собственник кв. № 3

- собственник кв. № 22

- собственник кв. № 35

- собственник кв. № 54

4.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) ...
числа, предложенного Советом МКД, ... - собственник кв. № 3

СЛУШАЛИ:

– собственник кв. № 54 с предложением избрать

председателем Совета МКД

собственник кв. № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом – собственник кв. № 3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,2	92,9	44,3	1,9	119,9	5,2

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД – собственник кв. № 3.

5. По пятому вопросу: Принять решение о безвозмездной передаче наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения Администрации г.Сургута.

СЛУШАЛИ:

– собственник кв. № 3. с предложением принять

решение о безвозмездной передаче наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения Администрации г. Сургута

ПРЕДЛОЖЕНО: Безвозмездно передать наружные сети холодного водоснабжения и водоотведения Администрации г.Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1883,1	81,4	265,1	11,5	164,2	7,1

Решение не принято по вопросу № 5.

5.1. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. При утверждении новых коммунальных услуг заключить прямые договора в установленном порядке без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

– собственник кв. № 3. с предложением принять

решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. При утверждении новых коммунальных услуг заключить прямые договора в установленном порядке без проведения общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. При утверждении новых коммунальных услуг заключить прямые договора в установленном порядке без проведения общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1363,7	59,0	622,4	26,9	326,3	14,1

Решение не принято по вопросу № 5.1.

6. По шестому вопросу: Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

СЛУШАЛИ:

– собственник кв. № 35 с предложением принять решение о

передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1298,5	56,2	791,7	34,2	222,2	9,6

Решение не принято по вопросу № 6.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о передаче в аренду земельного участка для размещения торговых объектов.

СЛУШАЛИ: _____ - собственник кв. № 3 с предложением принять решение на передачу в аренду земельного участка для размещения торговых объектов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на передачу в аренду земельного участка для размещения торговых объектов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,5	55,4	929,0	40,2	102,9	4,4

Решение не принято по вопросу № 7.

8. По восьмому вопросу: Принять решение об установке ограждающих устройств с финансированием собственников.

СЛУШАЛИ: _____ - собственник кв. № 3 с предложением принять решение об установке ограждающих устройств с финансированием собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждающих устройств с финансированием собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,3	85,3	339,1	14,7	0,0	0,0

Принято решение: об установке ограждающих устройств с финансированием собственников.

9. По девятому вопросу: Принять решение о включении домофона в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: _____ - собственник кв. № 3 с предложением принять решение о включении домофона в состав общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении домофона в состав общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,3	85,3	339,1	14,7	0,0	0,0

Решение не принято по вопросу № 9.

10. По десятому вопросу: Принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: _____ - собственник кв. № 3 с предложением принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1199,5	51,9	951,3	41,1	161,6	7,0

Решение не принято по вопросу № 10.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о включении единой строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: собственник кв. № 35 с предложением принять решение о включении единой строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении единой строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платежный документ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1698,4	73,4	569,6	24,6	44,5	1,9

Решение не принято по вопросу № 11.

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение об установке видеокамер в количестве 5 шт.

СЛУШАЛИ: собственник кв. № 35 с предложением принять решение об установке видеокамер в количестве 5 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеокамер в количестве 5 шт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941,8	84,0	370,6	16,0	0,0	0,0

Принято решение: об установке видеокамер в количестве 5 шт.

12.1. Принять решение о стоимости оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения в размере 1769,84 руб. одновременно с каждой квартиры в виде целевого взноса.

СЛУШАЛИ: собственник кв. № 35 с предложением принять решение о стоимости оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения в размере 1769,84 руб. одновременно с каждой квартиры в виде целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о стоимости оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения в размере 1769,84 руб. одновременно с каждой квартиры в виде целевого взноса.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,8	81,4	306,3	13,2	123,3	5,3

Принято решение: о стоимости оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения в размере 1769,84 руб. одновременно с каждой квартиры в виде целевого взноса.

12.2. Принять решение о ежемесячной оплате за обслуживание и хранение архива видеонаблюдения в размере 86,11 руб.

СЛУШАЛИ: собственник кв. № 35 с предложением принять решение о ежемесячной оплате за обслуживание и хранение архива видеонаблюдения в размере 86,11 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежемесячной оплате за обслуживание и хранение архива видеонаблюдения в размере 86,11 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,8	81,4	429,6	18,6	0,0	0,0

Принято решение: о ежемесячной оплате за обслуживание и хранение архива видеонаблюдения в размере 86,11 руб.

12.3. Принять решение о включении единой строкой «обслуживание видеонаблюдения» в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: _____ - собственник кв. № 35 с предложением принять решение о включении единой строкой «обслуживание видеонаблюдения» в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении единой строкой «обслуживание видеонаблюдения» в единый платежный документ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,8	81,4	429,6	18,6	0,0	0,0

Принято решение: включить единой строкой «обслуживание видеонаблюдения» в единый платежный документ.

13. По тринадцатому вопросу: Определить местом хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО УК «Запад» по ул. Привокзальная № 18/2.

СЛУШАЛИ: _____ - собственник кв. № 35 с предложением определить местом хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО УК «Запад» по ул. Привокзальная № 18/2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО УК «Запад» по ул. Привокзальная № 18/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2582,36	95,08	76,19	2,81	57,32	2,11

Принято решение: Определить местом хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО УК «Запад» по ул. Привокзальная № 18/2.

Приложения:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 3 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ 08.05.2019 (дата)

Секретарь общего собрания _____ Петрушевская Н.Н. 08.05.2019 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) _____ 08.05.2019 (дата)

_____ (подпись) Петрушевская Н.Н. 08.05.2019 (дата)