

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«13» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19 (территория детской площадки).
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» августа 2018г. в 19-00 часов по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, на территории детской площадки.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19-00 час. «03» августа 2018 г. по 19-00 час. «31» октября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с 19 ч. 01 мин. «01» ноября 2018 г. по «13» ноября 2018 г. до 19 ч. 00 мин. г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18.

ИНИЦИАТОР СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Запад»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Батенко Мария Анатольевна, с целью включения в состав счетной комиссии для оказания методической помощи по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по Тюменскому тракту, дом 19.

Место хранения протокола № 2 от «13» ноября 2018 г. и копий решений собственников помещений в офисе ООО УК «Запад».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, собственники владеют 13272,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 6837,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Утверждение состава Совета МКД.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома
5. Наделение Совета МКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
6. О передаче в аренду части общего имущества МКД, в том числе установка рекламных конструкций

7. Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.
9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.
10. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.
11. Принятие решения об установке шлагбаумов на придомовой территории.
12. Принятие решения о передаче наружных сетей Администрации города Сургута.
13. Определение места хранения, копий Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя внеочередного общего собрания»
СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну с предложением выбрать председателем и общего собрания собственников – собственника квартиры № 210, как активного представителя собственников многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения.- собственника квартиры № 210.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2452,79	69,97	235,32	6,72	817,14	23,31

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения. собственника квартиры № 210.

1.1. «Избрание секретаря внеочередного общего собрания»
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 210 с предложением выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников – Кильдибаеву Гулию Гатиятовну представителя ООО УК «Запад».
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения.- Кильдибаеву Гулию Гатиятовну представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,17	71,30	274,88	7,84	731,20	20,86

Принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Кильдибаеву Гулию Гатиятовну представителя ООО УК «Запад».

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Кильдибаеву Гулию Гатиятовну, представителя ООО УК «Запад», с предложением об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов жилых и нежилых помещений следующим лицам:

– собственник кв. № 210.

Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

– собственник кв. № 210.

Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2675,15	76,32	213,49	6,09	616,61	17,59

Принято решение: поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

– собственник кв. № 210.

Батенко Мария Анатольевна – представитель ООО УК «Запад».

3. По третьему вопросу: «Утверждение состава Совета МКД».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 210., с предложением утвердить состав Совета многоквартирного дома:

– собственник квартиры № 210

– собственник квартиры № 23

– собственник квартиры № 91

– собственник квартиры № 184

– собственник квартиры № 221

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

· собственник квартиры № 210

– собственник квартиры № 23

– собственник квартиры № 91

– собственник квартиры № 184

– собственник квартиры № 221

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2733,13	77,97	212,81	6,07	559,31	15,96

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- собственник квартиры № 210
- собственник квартиры № 23
- собственник квартиры № 91
- собственник квартиры № 184

Суворова Леся Сергеевна – собственник квартиры № 221

4. По четвертому вопросу: «Выбор и утверждение председателя Совета МКД.»

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну, с предложением выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника помещения из числа предложенного Совета МКД:

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем Совета дома из числа избранных членов Совета МКД:

- собственник помещения кв. № 210.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559,20	73,01	257,15	7,34	688,91	19,65

Принято решение: избрать председателем Совета дома из числа избранных членов Совета МКД:

- собственник помещения кв. № 210.

5. По пятому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 210, с предложением принять решение о наделении Совета СКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении Совета СКД полномочиями, на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,90	67,58	529,98	15,12	606,38	17,30

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по формированию и утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о передаче в аренду общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну – представителя ООО УК «Запад», с предложением о передаче в аренду общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в аренду общее имущество МКД для размещения рекламных конструкций.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1393,51	39,75	1607,0	45,85	504,75	14,40

Принято решение: не передавать в аренду общее имущество МКД для размещения рекламных конструкций.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну – представителя ООО УК «Запад», с предложением о передаче прав ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче прав ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1635,65	46,67	1257,09	35,86	612,52	17,47

Принято решение: Передать право ООО УК «Запад», от имени собственников помещений МКД, заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну – представителя ООО УК «Запад», с предложением о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1817,77	51,86	1023,82	29,21	663,67	18,93

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну – представителя ООО УК «Запад», с предложением о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,74	49,72	1045,64	29,83	716,88	20,45

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочием определения и согласования условий заключаемых договоров об использовании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну – представителя ООО УК «Запад», с предложением о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,61	53,34	1086,57	31,0	549,08	15,66

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений использования им (шлагбаум).

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 210, с предложением принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений использования им.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений использования им.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2101,52	59,95	684,14	19,52	719,60	20,53

Принято решение: о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений использования им (шлагбаум).

11.1. Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 210, с предложением принять решение, о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2676,52	76,36	329,45	9,40	499,29	14,24

Принято решение: О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о передаче наружных сетей Администрации города Сургута.

СЛУШАЛИ: Батенко Марию Анатольевну – представителя ООО УК «Запад», с предложением принять решение о передаче наружных сетей Администрации города Сургута.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о передаче наружных сетей Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1862,10	53,12	553,17	15,78	1089,98	31,10

Принято решение: принять решение о передаче наружных сетей Администрации города Сургута.

13. По тринадцатому вопросу: «Определение места хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ:

собственник помещения кв. № 210, с предложением определить местом хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений МКД по адресу: ул.И.Киртбая, д.18 - офис ООО УК "Запад".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений МКД по адресу:

ул.И.Киртбая, д.18 - офис ООО УК "Запад"

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2847,04	81,22	213,49	6,09	444,72	12,69

Принято решение: Определить местом хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений МКД по адресам:

ул.И.Киртбая, д.18 - офис ООО УК "Запад".

Приложение:

- 1.Расчет голосов по решениям ОСС в МКД на 8 листах, в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного ОСС помещений в МКД на 1 листе, в 1 экз.
- 3.Реестр размещения сообщений внеочередного ОСС помещений в МКД с фото на 3 листах, в 1 экз.
- 4.Реестр собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании на 1 листе, в 1 экз.
- 5.Сообщение по итогам проведенного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 8 листах, в 1 экз.
- 6.Реестр размещения Сообщения по итогам внеочередного ОСС (с фото) на 2 листах, в 1 экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах, в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

13.11.2018

(дата)

Кильдибаева Г. Г.

13.11.2018г.

(дата)

Батенко М. А.

13.11.2018г.

(дата)

13.11.2018г.

(дата)