

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21/2, проведенного в форме очно-
заочного голосования

город Сургут

«30» января 2017 г.

Место проведения: г.Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21/2, территория детской площадки.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» октября 2016 года в 11ч. 00 мин. на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» октября 2016 г. по «20» января 2017 г. с 11 ч. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2017г. в 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2017 г., по адресу: г.Сургут, ул.Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. _____ собственник помещения № 96, свидетельство на право собственности _____
2. _____ собственник помещения №71, свидетельство на право собственности _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна, по доверенности.

Место хранения протокола №2 от «30» января 2017г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО УК «Запад»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21/2, собственники владеют 10 279,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом № 21/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 223 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 6906,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,19% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Принятие решения о передаче в аренду общего имущества многоквартирного дома для размещения торгового павильона.
5. Принять решение о проведении благоустройства придомовой территории, т.е. асфальтирование проезжей части и пешеходных дорожек с учетом финансирования собственников в процентном соотношении.
6. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».

1. «Избрание председателя внеочередного общего собрания».

1. СЛУШАЛИ: предложение собственника жилого помещения №71 избрать председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений кандидатуру собственника жилого помещения №96, как активного представителя собственников помещений многоквартирного дома №21/2 по ул. Игоря Киртбая.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений кандидатуру собственника жилого помещения №96.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		ПРОТИВ		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших
6640,56	96,15	37,01	0,54	229,23	3,32

Принято решение: утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников помещений кандидатуру собственника жилого помещения № 96.

1.1. «Избрание секретаря внеочередного общего собрания».

СЛУШАЛИ: предложение избрать секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений. Предложена кандидатура собственника жилого помещения № 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений кандидатуру собственника жилого помещения №71.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		ПРОТИВ		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших
6585,05	93,54	37,01	0,54	284,74	4,12

Принято решение: утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений кандидатуру собственника жилого помещения № 71.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: предложение избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформления протоколов данного внеочередного общего собрания собственников помещений, из числа собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 4 и представителя от ООО УК «Запад» - Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственник жилого помещения №4; Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		ПРОТИВ		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших
6761,86	97,90	74,01	1,07	70,93	1,03

Принято решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- собственник жилого помещения №4; Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад», для подведения итогов голосования данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оформления протоколов и иных документов.

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: предложение) том, что ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, дата, место проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения, а также оформление необходимых документов по результатам проведения этого общего собрания будет путем размещения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания. Оформление протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Запад» размещения информации, сообщений, (уведомлений), итогов голосования принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		ПРОТИВ		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших
6823,57	98,79	83,27	1,21	0,00	0,00

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в форме очного, заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования. Поручить ООО УК «Запад» размещения информации, сообщений, (уведомлений), итогов голосования принятия решений по вопросам,

поставленным на голосование, на информационных досках в подъезде многоквартирного дома и путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Принятие решения о передаче в аренду общего имущества многоквартирного дома для размещения торгового павильона».

СЛУШАЛИ: предложение . . . о том, что земельный участок, на котором расположен данный дом, принадлежит собственникам помещений на праве долевой собственности каждому собственнику. Собственники могут воспользоваться этим правом и направить полученные доходы от передачи в аренду части земельного участка для нужд МКД на условиях собственников (после согласования с Советом МКД), в том числе и на благоустройство придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК «Запад» полномочиями о передаче части земельного участка собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с владельцем, на размещение торгового павильона, на условиях собственников. Полученные от аренды средства направлять на нужды МКД (после согласования с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		ПРОТИВ		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших
4642,22	67,21	1672,48	24,22	592,10	8,57

Принято решение: наделить ООО УК «Запад» полномочиями о передаче части земельного участка собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с владельцем, на размещение торгового павильона, на условиях собственников. Полученные от аренды средства направлять на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

5. По пятому вопросу: «Принять решение о проведении благоустройства придомовой территории, т.е. асфальтирование проезжей части и пешеходных дорожек с учетом софинансирования собственников в процентном соотношении».

СЛУШАЛИ: предложение . . . а о том, чтоб ООО УК «Запад» направило заявку в Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута на включение в адресный перечень для выполнения работ по проведению благоустройства с предоставлением субсидии.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО УК «Запад» правом подачи заявки на включение работ по благоустройству придомовой территории (асфальтирование проезжей части и пешеходных дорожек с учетом софинансирования собственников в процентном соотношении) в Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		ПРОТИВ		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших
4309,17	62,39	1100,93	15,94	1496,70	21,67

Принято решение: уполномочить ООО УК «Запад» правом подачи заявки на включение работ по благоустройству придомовой территории (асфальтирование проезжей части и

пешеходных дорожек с учетом софинансирования собственников в процентном соотношении) в Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута.

6. По шестому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: выступление

о том, чтоб определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		ПРОТИВ		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших	к-во голосов	% от числа проголосовавших
6669,17	96,47	149,06	2,16	94,57	1,37

Принято решение: Определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 3 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 223 л., 1 в экз.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания

(подпись)

30.01.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

30.01.2017
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Т.А. Ашанина

30.01.2017
(дата)

(подпись)

30.01.2017
(дата)

• Данный протокол составлен в 2 (двух) экземплярах:

1. Управляющей компании «Запад»

- 1 экз.

2. Председателю Совета МКД

- 1 экз.