

Протокол № 1/03
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, Грибоедова дом № 8/3
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сургут

11 марта 2019г.

Место проведения: г.Сургут, Грибоедова дом № 8/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 февраля 2019г. в 19-00 по адресу: г. Сургут Грибоедова дом № 8/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 февраля 2019г. по 10 марта 2019г. с 08ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 марта 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11 марта 2019г. г. Сургут, ул. И. Каролинского, дом № 13/1, офис ООО «ТДМ-Сервис».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. _____ кв.№ 16
Собственность, № _____
2. _____ кв.№ 17
Собственность, № _____ от _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО "ТДМ-Сервис", ОГРН 1068602155071, Юрий Алексеевич Артеев, доверенность № б/н от 01 октября 2018 г., предоставление информации по вопросам повестки дня. Место (адрес) хранения протокола № 1/03 от 11 марта 2019г. и решений собственников помещений в МКД:

Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.104. второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, Грибоедова дом № 8/3 собственники владеют 6974,90 кв.м. всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Сургут Грибоедова дом № 8/3 проводимого в заочной форме путем заполнения бланков решения собственника помещений, приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек, владеющие 5462,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,31 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

2 2 *

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также утвердить их в состав счетной комиссии.
 2. Включить в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство(ЗПУ), в составе: ключевое устройство пульта ЦП100 ТМ8 "Элтис", блок питания в части: выход 12В05А, замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода, установленное на входных подъездных дверях, с даты принятия решения по данному вопросу повестки дня.
 3. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560) в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования с заключением каждым собственником помещения договора на обслуживание ЗПУ, сроком не менее 5 лет.
 4. Произвести модернизацию установленного запорно-переговорного устройства (ЗПУ) на входной группе с установкой ключевого устройства "Техком"/gsm-модуля БДУ*, за счет ООО "ТДМ-Сервис".
 5. Поручить управляющей компании заключить договор на обслуживание ЗПУ общего пользования (при принятии ЗПУ в состав общего имущества) или агентский договор (при не принятии ЗПУ в состав общего имущества) с обслуживающей организацией, ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560).
 6. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в месяц, устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку общего собрания не входит)
 7. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание ЗПУ Общего пользования"
 8. Установить размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства 50,00 рублей с квартиры в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер абонентской платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.
 9. В случае кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации-восстановление работоспособности(ремонт), в том числе замена ЗПУ, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 10. Во исполнение: Федерального закона РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Постановления Правительства ХМАО-ЮГРЫ №351-п от 22.09.2017 «О правилах осуществления деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в ХМАО-Югре»; подпункта 4.4 часть 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором. В случае смены оператора в установленном порядке перезаключать указанные договоры с новым оператором без проведения общего собрания собственников.
 11. Установить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. мира, д. 104. второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию.
- *БДУ-Блок управления домофоном.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: Председателем общего собрания собственников помещений:

кв.№ 16

Секретарем общего собрания собственников помещений:

кв.№ 17

Утвердить состав счетной комиссии:

кв.№ 16

кв.№ 17

Голосовали:

«ЗА» - 4035,53 кв.м. - 73,88 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «ПРОТИВ» 881,36 кв.м.- 16,14 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 545,33 кв.м.- 9,98 %, не голосовали - 0,00 кв.м.- 0,00 %

Решение принято.

2. Включить в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство(ЗПУ), в составе: ключевое устройство пульта ЦП100 ТМ8 "Элтис", блок питания в части: выход 12В05А, замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода, установленное на входных подъездных дверях, с даты принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - 4039,45 кв.м. - 57,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «ПРОТИВ» 933,34 кв.м.- 13,38 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 489,44 кв.м.- 7,02 %, не голосовали - 1512,68 кв.м.- 21,69 %

Решение не принято.

3. Выбрать ООО "ГДМ-Сервис" (ИНН 8602018560) в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования с заключением каждым собственником помещения договора на обслуживание ЗПУ, сроком не менее 5 лет.

Голосовали:

«ЗА» - 4461,04 кв.м. - 81,67 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «ПРОТИВ» 753,86 кв.м.- 13,80 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 247,32 кв.м.- 4,53 %, не голосовали - 0,00 кв.м.- 0,00 %

Решение принято.

4. Произвести модернизацию установленного запорно-переговорного устройства (ЗПУ) на входной группе с установкой ключевого устройства "Техком"/gsm-модуля БДУ*, за счет ООО "ГДМ-Сервис".

Голосовали:

«ЗА» - 4229,27 кв.м. - 77,43 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «ПРОТИВ» 865,72 кв.м.- 15,85 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 367,23 кв.м.- 6,72 %, не голосовали - 0,00 кв.м.- 0,00 %

Решение принято.

5. Поручить управляющей компании заключить договор на обслуживание ЗПУ общего пользования (при принятии ЗПУ в состав общего имущества) или агентский договор (при не принятии ЗПУ в состав общего имущества) с обслуживающей организацией, ООО "ГДМ-Сервис" (ИНН 8602018560).

Голосовали:

«ЗА» - 4158,13 кв.м. ; 76,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «ПРОТИВ» 1025,07 кв.м.; 18,77 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 279,02 кв.м.; 5,11 %, не голосовали - 0,00 кв.м.; 0,00 %

Решение принято.

6. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в месяц, устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку общего собрания не входит)

Голосовали:

«ЗА» -	4131,00 кв.м. ;	75,63	% от числа голосов собственников, принявших участие		
в данном собрании; «ПРОТИВ»	992,94 кв.м.;	18,18	%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	338,29	
кв.м.;	6,19 %,	не голосовали -	0,00 кв.м.;	0,00 %	

Решение принято.

7. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание ЗПУ Общего пользования"

Голосовали:

«ЗА» -	4220,61 кв.м. ;	77,27	% от числа голосов собственников, принявших участие		
в данном собрании; «ПРОТИВ»	994,14 кв.м.;	18,20	%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	247,47	
кв.м.;	4,53 %,	не голосовали -	0,00 кв.м.;	0,00 %	

Решение принято.

8. Установить размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства 50,00 рублей с квартиры в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер абонентской платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

Голосовали:

«ЗА» -	4289,27 кв.м. ;	78,53	% от числа голосов собственников, принявших участие		
в данном собрании; «ПРОТИВ»	925,47 кв.м.;	16,94	%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	247,47	
кв.м.;	4,53 %,	не голосовали -	0,00 кв.м.;	0,00 %	

Решение принято.

9. В случае кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации-восстановление работоспособности(ремонт), в том числе замена ЗПУ, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» -	58,96 кв.м. ;	1,08	% от числа голосов собственников, принявших участие		
в данном собрании; «ПРОТИВ»	5275,85 кв.м.;	96,59	%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	396,48	
кв.м.;	2,33 %,	не голосовали -	0,00 кв.м.;	0,00 %	

Решение не принято.

10. Во исполнение: Федерального закона РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Постановления Правительства ХМАО-ЮГРЫ №351-п от 22.09.2017 «О правилах осуществления деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в ХМАО-Югре»; подпункта 4.4 часть 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором. В случае смены оператора в установленном порядке перезаключать указанные договоры с новым оператором без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» -	89,89 кв.м. ;	1,65	% от числа голосов собственников, принявших участие		
в данном собрании; «ПРОТИВ»	4975,85 кв.м.;	91,10	%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	396,48	
кв.м.;	7,26 %,	не голосовали -	0,00 кв.м.;	0,00 %	

Решение не принято.

месяц, утрачено место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащий реестр подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, Магистральский, ул. мира, д.104. второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию.

общих участии: 368,54 кв.м. ; 79,98 % от числа голосов собственников, принявших участие
338 «ЗА» 694,75 кв.м.; 12,72 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 398,93
7,30 %, не голосовали - 0,00 кв.м.; 0,00 %

принято.

жизнания в плате ЖКУ в течение месяца:

общих участии: 247
общего собрания _____
(подпись)
общего собрания _____
(подпись)

лей с кв. м. одного р.

общих участии: 247

иннам
мена ЗПУ
дом доме
не имущество

общих участии: 396

ва и
лах
льными
на прям
атором.
вым

общих участии: 396

Итого: 2000 руб.

Всего: 2000 руб.

Пронумеровано и прошнуровано
3 (три) листа(-ов)

Председатель Общего Собрания

Секретарь Общего Собрания

Итого: 2000 руб.

Всего: 2000 руб.

Итого: 2000 руб.

Всего: 2000 руб.

Итого: 2000 руб.