

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 8, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

« 27 » августа 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 8, площадка у третьего подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» июля 2019 года в 19 ч. 00 мин., площадка у третьего подъезда по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «13» июля 2019 г. и до 19 час. 00 мин. «25» августа 2019 г.

Дата подсчета голосов с 19 ч. 01 мин «25» августа до 19 час. 00 мин. «27» августа 2019 г., г. Сургут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:  
– **собственник помещения кв. № 100,**

на основании свидетельства государственной регистрации права.

от \_\_\_\_\_ г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель Администрации г. Сургута (Департамент городского хозяйства), с целью включения в состав счетной комиссии для оказания методической помощи по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Есенина, дом № 8.

Место хранения копии протокола № 1 от «27» августа 2019 г. и копий решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад», Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Есенина, дом № 8, собственники владеют **10 011,90 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Есенина, дом № 8, приняли участие собственники и их представители в количестве **162** человека (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **7060,59 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,52 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры)  
- собственника помещения кв. №18, секретарем внеочередного  
общего собрания - \_\_\_\_\_  
собственника помещения кв. №111
2. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:  
\_\_\_\_\_ - собственнику помещения  
кв. №18, \_\_\_\_\_  
Администрации г. Сургута (Департамент городского хозяйства).
3. Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.



4. Выбор Управляющей компании
  - 4.1. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".
  - 4.2. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "ЖилСервис"
  - 4.3. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Уютный дом".
5. Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 33,24 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 4,30 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
9. Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:
 

- собственник помещения кв.№111,	- собственник помещения кв.№18,	
помещения кв.№36,	- собственник помещения кв.№32,	
- собственник помещения кв.№90,	- собственник	
помещения кв.№58. Избрать председателем Совета МКД		
собственника помещения кв.№18.		
10. Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв. № 18, секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№111»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 111 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв. №18, как активного представителя собственников многоквартирного дома, секретарем - \_\_\_\_\_ собственника помещения кв.№111.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв. № 18, секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№111.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6760,435	95,75	99,618	1,41	200,538	2,84

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв. №18, секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№111

2. По второму вопросу: «Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам: \_\_\_\_\_ - собственнику помещения кв.№18, \_\_\_\_\_ - собственнику помещения кв.№111, представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства)».



СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и поручить подведение итогов голосования, оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- \_\_\_\_\_ - собственнику помещения кв.№18;
- \_\_\_\_\_ - собственнику помещения кв.№111;

Представителю Администрации г. Сургута (Департамент городского хозяйства).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с поручением подведения итогов голосования и оформлении протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- собственнику помещения кв.№18;
- собственнику помещения кв.№111;

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6816,802	96,55	99,618	1,41	144,171	2,04

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Поручить подведения итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- собственнику помещения кв.№18;
- собственнику помещения кв.№111;

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

**3. По третьему вопросу:** «Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18 об отказе от услуг и расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6751,325	95,62	20,524	0,29	288,743	4,09

**Принято решение** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

**4. По четвертому вопросу:** «Выбор Управляющей компании».

**4.1.** Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".



ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5947,469	84,23	1050,348	14,88	62,775	0,89

**Принято решение:** Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

**4.2. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "ЖилСервис"**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК "ЖилСервис"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "ЖилСервис"

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,608	4,87	6112,165	86,57	604,819	8,57

**Принято решение:** Отказать Управляющей компании ООО УК "ЖилСервис".

**4.3. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Уютный дом"**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК "Уютный дом".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Уютный дом"

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,216	9,72	5790,082	82,01	584,29	8,28

**Принято решение:** Отказать Управляющей компании ООО УК "Уютный дом".

**5. По пятому вопросу:** «Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 33,24 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением города Сургута)».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением размер оплаты за содержание общего имущества утвердить в размере 33,24 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением города Сургута).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 33,24 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением города Сургута).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6573,013	93,09	299,656	4,24	187,923	2,66



**Принято решение:** Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 33,24 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением города Сургута)

**6. По шестому вопросу:** «Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 4,30 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных) в размере 4,30 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 4,30 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6547,783	92,74	383,155	5,43	129,654	1,84

**Принято решение:** Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 4,30 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6623,873	93,81	146,875	2,08	289,845	4,11

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

**8. По восьмому вопросу:** «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 18, с предложением о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых"



договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6482,905	91,82	284,738	4,03	292,948	4,15

**Принято решение:** Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить "прямые" договора предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямые" договора на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

**9. По девятому вопросу:** «Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№18,
- собственник помещения кв.№111,
- собственник помещения кв.№36,
- собственник помещения кв.№90,
- собственник помещения кв.№32,
- собственник помещения кв.№58. Избрать председателем Совета МКД
- собственника помещения кв.№18».

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 18, с предложением об избрании состава Совета МКД с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№18;
- собственник помещения кв.№111;
- собственник помещения кв.№36;
- собственник помещения кв.№32;
- собственник помещения кв.№90;
- собственник помещения кв.№58

Избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№18.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№18;
- собственник помещения кв.№111;
- собственник помещения кв.№36;
- собственник помещения кв.№32;
- собственник помещения кв.№90;
- собственник помещения кв.№58

Избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№18

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6314,405	89,43	602,016	8,53	144,171	2,04

**Принято решение:** Утвердить состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№18;



- собственник помещения кв.№111;
- собственник помещения кв.№36;
- собственник помещения кв.№32;
- собственник помещения кв.№90;
- собственник помещения кв.№58

Избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ – собственника помещения кв.№18

**10. По десятому вопросу:** «Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 18, с предложением об определении местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6778,156	96,00	241,187	3,42	41,249	0,58

**Принято решение:** Определить местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Реестр размещения Сообщения о внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очном собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
5. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на \_\_\_ л., в 1 экз.
6. Сообщение по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
7. Реестр размещения Сообщения по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на \_\_\_ л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) 21.08.19  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
(дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ представитель  
Администрации(ДГХ) 21.08.19  
(дата)