

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, проезд Весенний, дом № 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

« 27 » августа 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, проезд Весенний, дом № 1, спортивная площадка.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин., спортивная площадка по адресу: г. Сургут, проезд Весенний, дом № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «18» августа 2019 г. и до 19 час. 00 мин. «25» августа 2019 г.

Дата подсчета голосов с 19 ч. 01 мин «25» августа до 19 час. 00 мин. «27» августа 2019 г., г. Сургут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

– действующая по доверенности №

от

23.07.2018 г. от собственника помещения кв. № 18

на основании свидетельства государственной регистрации права №

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель Администрации г. Сургута (Департамент городского хозяйства), с целью включения в состав счетной комиссии для оказания методической помощи по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по проезд Весенний, дом № 1.

Место хранения копии протокола № 1 от «27» августа 2019 г. и копий решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад», Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, проезд Весенний, дом № 1, собственники владеют **1978,82 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, проезд Весенний, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве **39** человек (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **1424,14 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,97 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18; секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№17.
2. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам: \_\_\_\_\_ - собственнику помещения кв. №18; \_\_\_\_\_ - собственнику помещения кв.№17; представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).
3. Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.
4. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

5. Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику ( в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 8,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
9. Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:
  - собственник помещения кв.№15;
  - собственник помещения кв. №17;
  - собственник помещения кв.№18. Избрать председателем Совета МКД -
  - собственника помещения кв.№18.
10. Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

1. По первому вопросу: «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ собственника помещения кв. №18; секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№17».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№17, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18; секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18; секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№17.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,14	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ собственника помещения кв. №18; секретарем \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№17.

2. По второму вопросу: «Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:
  - собственнику помещения кв. №18; \_\_\_\_\_ - собственнику помещения кв.№17; представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства)».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18, с предложением избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и поручить подведение итогов голосования, оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- собственнику помещения кв. №18,

- собственнику помещения кв. №17,

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с поручением подведения итогов голосования и оформлению протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- собственнику помещения кв. №18,

- собственнику помещения кв. №17,

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,14	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии с поручением подведения итогов голосования и оформлению протоколов общего собрания собственников и иных документов:

- собственнику помещения кв. №18,

- собственнику помещения кв. №17,

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

**3. По третьему вопросу:** «Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.».

**СЛУШАЛИ:** -собственника помещения кв. №18, об отказе от услуг и расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,53	96,87	0	0	44,6	3,13

**Принято решение:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

**4. По четвертому вопросу:** «Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад"».

**СЛУШАЛИ:** -собственника помещения кв. №18, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,53	96,87	0	0	44,6	3,13

**Принято решение:** Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

**5. По пятому вопросу:** «Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута)».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18, с предложением утверждения оплаты за содержание общего имущества в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику ( в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику ( в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,53	96,87	0	0	44,6	3,13

**Принято решение:** Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

**6. По шестому вопросу:** «Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 8,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18, с предложением размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных) утвердить в размере 8,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 8,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,53	96,87	44,6	3,13	0	0

**Принято решение:** Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 8,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18, с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,14	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК( ООО УК «Запад»).

**8. По восьмому вопросу:** «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18, с предложением о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,14	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить "прямые" договора предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямые" договора на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

**9. По девятому вопросу:** «Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе: \_\_\_\_\_ - собственник помещения кв.№15; \_\_\_\_\_ - собственник помещения кв. №17; \_\_\_\_\_ - собственник помещения кв.№18. Избрать председателем Совета МКД - \_\_\_\_\_ - собственника помещения кв.№18».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ -собственника помещения кв. №18, с предложением об избрании состава Совета МКД с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- \_\_\_\_\_ - собственник помещения кв.№15,
- \_\_\_\_\_ -собственник помещения кв. №17,
- \_\_\_\_\_ - собственник помещения кв.№18.

Избрать председателем Совета МКД - Клементьеву Александру Юрьевну - собственника помещения кв.№18.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- \_\_\_\_\_ - собственник помещения кв.№15,
- \_\_\_\_\_ -собственник помещения кв. №17,
- \_\_\_\_\_ - собственник помещения кв.№18.

Избрать председателем Совета МКД - кв.№18.

собственника помещения

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1424,14	100		0	0		0	0	

**Принято решение:** Утвердить состав Совета МКД в следующем составе:

- собственник помещения кв.№15,
- собственник помещения кв. №17,
- собственник помещения кв.№18.

Избрать председателем Совета МКД - кв.№18.

- собственника помещения

С наделением Совета МКД полномочиями, в соответствии ЖК РФ.

**10. По десятому вопросу:** «Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД».

СЛУШАЛИ:

]- собственника помещения кв. №18, с предложением об определении местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1424,14	100		0	0		0	0	

**Принято решение:** Определить местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК(ООО УК «Запад»), Совет МКД.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр размещения Сообщения о внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очном собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
5. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 4 л., в 1 экз.
6. Сообщение по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
7. Реестр размещения Сообщения по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., в 1 экз.
9. Копия доверенности на 1 л. В 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
(член счетной комиссии)

(подпись)

27.08.19  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(член счетной комиссии)

(подпись)

27.08.19  
(дата)

Члены счетной комиссии:

представитель

министрации(ДГХ)

пись

27.08.19  
(дата)