

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 5, проведенного
в форме очно-заочного голосования**

город Сургут

«27» августа 2019 г.

Место проведения: г.Сургут, проезд Почтовый, дом № 5, спортивная площадка, пр.Весенний, д.3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «18» августа 2019 г. и до 19 час. 00 мин. «25» августа 2019 г.

Дата подсчета голосов с 19 ч. 01 мин. «25» августа до 19 час. 00 мин «27» августа 2019 г.

Инициатор созыва внеочередного общего собрания собственников:

- собственник помещения кв. № 5

Место хранения копии протокола № 1 от «27» августа 2019 г. и копий решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад», Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 5, собственники владеют **878,0 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **8 человек** (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **648,75 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,89 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Отказ от услуг и расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «РОМ и К».
4. О выборе в качестве Управляющей организации - ООО УК «Запад».
5. Утверждение размера оплаты за содержание общего имущества.
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельная).
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключения договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, «прямых» договоров на оказание услуг с региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
10. Определение места хранения копий Протокола общего собрания и копий решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____ -собственника помещения кв. №5; секретарем _____ - собственника помещения кв.№2.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 1 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников _____ -собственника помещения кв. №5, как активного представителя собственников многоквартирного дома; секретарем _____ - собственника помещения кв.№2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____ -собственника помещения кв. №5; секретарем _____ - собственника помещения кв.№2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников помещений _____ собственника помещения кв. №5; секретарем _____ собственника помещения кв.№2.

2. По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- _____ - собственнику помещения кв. №5,
- _____ - собственнику помещения кв.№2;

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 1, с предложением избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и поручить подведение итогов голосования, оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- _____ - собственнику помещения кв. №5;
- _____ - собственнику помещения кв.№2

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с поручением подведения итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- _____ - собственнику помещения кв. №5;
- _____ - собственнику помещения кв.№2;

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии с поручением подведения итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов:

- собственника помещения кв. №5;
- собственника помещения кв. №2

Представителя Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

3. По третьему вопросу: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «РОМиК» с 01.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв. №5 об отказе от услуг и расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «РОМиК» с 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «РОМиК» с 01.09.2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «РОМиК» с 01.09.2019 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв. №5, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

5. По пятому вопросу: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв. №5 с предложением утверждения размера оплаты за содержание общего имущества в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
586,68	90,43	62,07	9,57	0	0

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

6. По шестому вопросу: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв. №5 с предложением утверждения платы за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных) в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
368,23	56,76	280,52	43,24	0	0

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме

7. По седьмому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв. №5, с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК (ООО УК «Запад»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК (ООО УК «Запад»).

8. По восьмому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

СЛУШАЛИ:

- собственника помещения кв. №5, с предложением о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить "прямые" договора предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямые" договора на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

9. По девятому вопросу: Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№6;
- собственник помещения кв. №2;
- собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД – _____ собственника кв. №5.

СЛУШАЛИ: 1 _____ собственника кв. № 1, с предложением об избрании состава Совета МКД с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№6;
- собственник помещения кв. №2;
- собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД 1 _____ собственника кв. №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№6;
- собственник помещения кв. №2;
- собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД 1 _____ собственника кв. №5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№6;
- собственник помещения кв. №2;
- собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД _____ собственника кв. №5

10. По десятому вопросу: «Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв. №5 с предложением об определении местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,75	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК (ООО УК «Запад»), Совет МКД.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр размещения Сообщения о внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очном собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
6. Сообщение по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
7. Реестр размещения Сообщения по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания
(член счетной комиссии)

_____ (подпись)

_____ (дата)

27.08.19

Секретарь общего собрания
(член счетной комиссии)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись)

представитель

Администрации (ДГХ)

_____ (дата)

27.08.19