

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу г.Сургут, проезд Почтовый, дом №1**  
**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сургут

«12» ноября 2018г.

Время проведения 19-00 часов.

Место проведения г.Сургут, проезд Почтовый, дом №1.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ по инициативе собственников помещений №№5,14 в многоквартирном доме №1 по проезду Почтовый в г. Сургуте:

- 1.
- 2.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 28 собственников, владеющих 1419 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 27 человек, владеющих 1336,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 94,15 % (должно быть не менее 67 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 94,15% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый (далее – общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по проезду Почтовый.
6. О выборе владельца специального счета.

7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

10. Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания  
- собственник кв.№5, секретарем  
собственник кв.№ 14.

Выступили: - собственник кв.№ 14.

Голосовали:

за - 27 голосов (94,15 %);

против - 0 голосов (0%);

воздержались - 0 голосов (0%).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания  
- собственник кв.№ 5, секретарем  
- собственник кв.№ 14.

**По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

1. - собственник квартиры № 5;

2. - собственник квартиры № 15;

3. - собственник квартиры № 13.

Голосовали:

за - 27 голосов (94,15 %);

против - 0 голосов (0%);

воздержались - 0 голосов (0%).

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. собственник квартиры № 5;

2. собственник квартиры № 15;

3. - собственник квартиры № 13.

**По третьему вопросу:** предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый по вопросам обеспечения

организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложены кандидатуры:

1. - собственник квартиры № 5;
2. - собственник квартиры № 8;
3. - собственник квартиры № 12;
4. - собственник квартиры № 13.

Голосовали:

за - 27 голосов (94,15 %);  
 против - 0 голосов (0%);  
 воздержались - 0 голосов (0%).

Принято решение:

Уполномоченными действовать от имени собственников помещений по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый избрать следующих лиц:

1. - собственник квартиры № 5;
2. - собственник квартиры № 8;
3. - собственник квартиры № 12;
4. - собственник квартиры № 13.

**По четвертому вопросу:** предложено установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый в размере 10 рублей 75 копеек с 1 (одного) кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

за - 27 голосов (94,15 %);  
 против - 0 голосов (0%);  
 воздержались - 0 голосов (0%).

Принято решение:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по проезду Потовый в размере 10 рублей 75 копеек с 1 (одного) кв.м. жилого помещения.

**По пятому вопросу:** предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по проезду Почтовый.

Председатель общего собрания довела до сведения собственников особенности, недостатки и преимущества способов формирования фонда капитального ремонта. В случае выбора способа формирования на специальном счете средства с него могут расходоваться

только на проведение капитального ремонта того многоквартирного дома, собственники помещений в котором сформировали фонд капитального ремонта на этом специальном счете, и не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов. При этом открытие, ведение и контроль за счетом, предоставление отчетности в Службу строительного надзора и жилищного контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, начисление и сбор платежей осуществляются собственниками самостоятельно. Специальный счет обслуживается за счет дополнительных затрат собственников помещений. В случае недобора денежных средств для выполнения работ по проведению капитального ремонта собственники обязаны определить источник финансирования. Ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту несут собственники.

В случае выбора способа формирования фонда на счете югорского оператора ответственность за надлежащее исполнение этих обязанностей возлагаются на югорского оператора. Средства, полученные югорским оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах. Субсидиарную ответственность за действия югорского оператора несет Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Голосовали за следующие способы формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – югорский оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении югорского оператора:

Голосовали:

за - 0 голосов (0 %);  
 против - 27 голосов (94,15 %);  
 воздержались - 0 голосов (0 %);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете:

Голосовали:

за - 27 голосов (94,15 %);  
 против - 0 голосов (0%);  
 воздержались - 0 голосов (0%).

Принято решение:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества в доме № 1 по проезду Почтовый перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда

капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По шестому вопросу:**

Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.

Голосовали:

за - 0 голосов (0 %);  
 против - 27 голосов (94,15 %);  
 воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома совместно с управляющей компанией.

**По седьмому вопросу:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

Голосовали:

за - 0 голосов (0 %);  
 против - 27 голосов (94,15 %);  
 воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по проезду Почтовый определяются на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома совместно с управляющей компанией.

**По восьмому вопросу:** предложено выбрать владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по проезду Почтовый.

Голосовали за предложения выбрать в качестве владельца специального счета:

1) югорского оператора:

за - 0 голосов (0 %);  
 против - 27 голосов (94,15 %);  
 воздержались - 0 голосов (0 %).

2) Управляющая компания ООО УК «Запад»:

за - 27 голосов (94,15 %);  
 против - 0 голосов (0 %);  
 воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО УК «Запад».

**По девятому вопросу:** предложено выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

за - 23 голоса ( 77,77 %);

против - 4 голоса ( 16,37 %);

воздержались - 0 голосов ( 0 %).

Принято решение:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».

**По десятому вопросу:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали за предложения выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в ПАО «Сбербанк».

Голосовали за:

1) югорского оператора:

за - 0 голосов (0 %);

против - 27 голосов ( 94,15 %);

воздержались - 0 голосов ( 0 %);

2) управляющую компанию ООО УК «Запад»:

за - 27 голосов (94,15 %);

против - 0 голосов ( 0 %);

воздержались - 0 голосов ( 0 %).

Принято решение:

Определить ООО УК «Запад» уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт

**По одиннадцатому вопросу:** Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов за капитальный ремонт.

Предложено голосовать за следующий порядок предоставления платежных документов:

ООО УК «Запад» включить в счета-извещения собственникам жилых (нежилых) помещений ежемесячную плату на капитальный ремонт многоквартирного дома №1 по проезду Почтовый.

Голосовали:

за - 27 голосов (94,15 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение: ООО УК «Запад» включить в счета-извещения собственникам жилых (нежилых) помещений ежемесячную плату на капитальный ремонт многоквартирного дома №1 по проезду Почтовый.

**По двенадцатому вопросу:** Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту и условий их оплаты.

Предложено голосовать за расходы, связанные с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту в размере:

- 24,63 руб., - за ведение лицевого счета и расчет платы, с одного лицевого счета;

- 0,10 руб./кв.м. - за ведение специального счета и услуги по сбору средств.

Голосовали:

за - 27 голосов (94,15 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту принять в размере:

- 24,63 руб., - за ведение лицевого счета и расчет платы, с одного лицевого счета;

- 0,10 руб./кв.м. - за ведение специального счета и услуги по сбору средств.

Собрание закрыто.

Председатель

Секретарь


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Управляющая компания

ООО УК «Запад»

Директор

  
\_\_\_\_\_

А.В.Чугунов