



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения сообщений, об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении.
5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (Постановление Администрации города Сургута).
8. Выбор и утверждение Совета многоквартирного дома.
9. Выбор и утверждение председателя многоквартирного дома.
10. Утверждение нового тарифа за содержание и использование гаражей для собственников.
11. О наделении полномочием ООО УК «Запад» на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме при обращении в органы местного самоуправления с целью оформления приобретения прав на земельные участки, а также получение разрешения на размещение объектов.
12. Определение места хранения: копии Протокола общего собрания и копий решений голосования собственников помещений.

### 1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 15, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 12.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1614,91            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 12.

1.1. «Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 15».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 15

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                  |   |     |                          | «ПРОТИВ»              |   |    |                          | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»        |   |    |                          |
|-----------------------|---|-----|--------------------------|-----------------------|---|----|--------------------------|-----------------------|---|----|--------------------------|
| Количество<br>голосов | % | от  | числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % | от | числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % | от | числа<br>проголосовавших |
| 1614,91               |   | 100 |                          | 0                     |   | 0  |                          | 0                     |   | 0  |                          |

**Принято решение:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 15

**2. По второму вопросу:** «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12, с предложением утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: \_\_\_\_\_, собственнику квартиры № 12, \_\_\_\_\_, собственнику квартиры № 15 и представителю ООО УК «Запад» - \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: \_\_\_\_\_, собственнику квартиры № 12, \_\_\_\_\_, собственнику квартиры № 15 и представителю ООО УК «Запад» - \_\_\_\_\_

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                  |   |     |                          | «ПРОТИВ»              |   |    |                          | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»        |   |    |                          |
|-----------------------|---|-----|--------------------------|-----------------------|---|----|--------------------------|-----------------------|---|----|--------------------------|
| Количество<br>голосов | % | от  | числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % | от | числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % | от | числа<br>проголосовавших |
| 1614,91               |   | 100 |                          | 0                     |   | 0  |                          | 0                     |   | 0  |                          |

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: \_\_\_\_\_, собственнику квартиры № 12, \_\_\_\_\_, собственнику квартиры № 15 и представителю ООО УК «Запад» - \_\_\_\_\_

**3. По третьему вопросу:** «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12 и представителя ООО УК «Запад» с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                  |                                     |       | «ПРОТИВ»              |                                     |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»        |                                     |       |
|-----------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------|-------|
| Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа | Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа | Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа |
| 1614,91               | 100                                 |       | 0                     | 0                                   |       | 0                     | 0                                   |       |

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**4. По четвертому вопросу:** «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12, с предложением отказаться от услуг управления многоквартирным домом ООО УК «СПЕЦ-СЕРВИС», путем расторжения договора с приложениями к договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с Управляющей компанией ООО «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                  |                                     |       | «ПРОТИВ»              |                                     |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»        |                                     |       |
|-----------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------|-------|
| Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа | Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа | Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа |
| 1614,91               | 100                                 |       | 0                     | 0                                   |       | 0                     | 0                                   |       |

**Принято решение:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с Управляющей компанией ООО «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении.

**5. По пятому вопросу:** «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                  |                                     |       | «ПРОТИВ»              |                                     |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»        |                                     |       |
|-----------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------|-------|
| Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа | Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа | Количество<br>голосов | %<br>от<br>числа<br>проголосовавших | числа |
| 1614,91               | 100                                 |       | 0                     | 0                                   |       | 0                     | 0                                   |       |

**Принято решение:** Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

**6. По шестому вопросу:** «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12, с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»               |                            |       | «ПРОТИВ»           |                            |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 1614,91            | 100                        |       | 0                  | 0                          |       | 0                  | 0                          |       |

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад».

**7. По седьмому вопросу:** «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 12, с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»               |                            |       | «ПРОТИВ»           |                            |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 1614,91            | 100                        |       | 0                  | 0                          |       | 0                  | 0                          |       |

**Принято решение:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

**8. По восьмому вопросу:** «Выбор и утверждение Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, с предложением выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ – собственник помещения кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – собственник помещения кв. № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ – собственник помещения кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – собственник помещения кв. № \_\_\_\_\_.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»               |                            |       | «ПРОТИВ»           |                            |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 1614,91            | 100                        |       | 0                  | 0                          |       | 0                  | 0                          |       |





ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»               |                            |       | «ПРОТИВ»           |                            |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 1614,91            | 100                        |       | 0                  | 0                          |       | 0                  | 0                          |       |

**Принято решение:** Наделить полномочием ООО УК «Запад» на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, при обращении в органы местного самоуправления с целью оформления приобретения прав на земельные участки, а также получение разрешения на размещение объектов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения: копии Протокола общего собрания и копий решений голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 12, с предложением: определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»               |                            |       | «ПРОТИВ»           |                            |       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 1614,91            | 100                        |       | 0                  | 0                          |       | 0                  | 0                          |       |

**Принято решение:** Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

#### Приложения:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на \_\_\_ л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на \_\_\_ л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

20.05.2019 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

20.05.2019 г.  
(дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

20.05.2019 г.  
(дата)

(подпись)

20.05.2019 г.  
(дата)

(подпись)

20.05.2019 г.  
(дата)