

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом №21/1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Сургут

«18» октября 2018 г.

Общая площадь помещений дома: 4109,10 кв.м.

Инициатор собрания:

Секретарь собрания: Батенко Мария Анатольевна

Начало голосования: 10 час. 00 мин. «23» сентября 2018г.

Окончание приема решений: 19 час. 00 мин. «07» октября 2018г.

Дата и место подсчета голосов: «08» октября 2018 года, г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, д.21/1, кв.19.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений - 4109,10 голосов, что соответствует 100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2078,38 голосов, что соответствует 50,58 % общей площади помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на проведение итогов общего собрания.
3. Принятие решения об отказе предоставления услуг по ограничению доступа в МКД с «ТДМ-Сервис» и с ООО «Консурс».
4. Уполномочить ООО УК «Запад» от имени собственников, заключить договор по установке и обслуживанию (в том числе абонентская плата) домофона с ПАО «Ростелеком».
5. Принятие решения об утверждении источника финансирования по установке и обслуживанию (в том числе абонентская плата) домофона с ПАО «Ростелеком».
6. Определение места хранения, копий Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки:

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного собрания собственника помещения (квартиры) _____ – собственник квартиры №19.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2078,38	0,00	0,00
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	2,43	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного собрания Батенко Марию Анатольевну – представителя ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2022,50	55,88	0,00
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	2,37	0,07	0,00

Решение по 1 вопросу принято.

По 2 вопросу повестки:

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформления протоколов общего собрания собственников и иных документов жилых и нежилых помещений следующим лицам:

– собственник помещения кв.№19.

Батенко Мария анатольевна – представитель ООО УК «Запад»

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1906,62	0,00	171,76
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	2,23	0,00	0,20

Решение по 2 вопросу принято.

По 3 вопросу повестки:

РЕШИЛИ: Принять решение об отказе предоставления услуг по ограничению доступа в МКД с «ТДМ-Сервис» (1-й подъезд)

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1147,67	0,00	55,88
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	1,34	0,00	0,07

РЕШИЛИ: Принять решение об отказе предоставления услуг по ограничению доступа в МКД с ООО «Консур» (2-й подъезд)

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	831,27	21,78	21,78
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	0,97	0,03	0,03

Решение по 3 вопросу принято.

По 4 вопросу повестки:

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Запад» от имени собственников, заключать договор по установке и обслуживанию (в том числе абонентская плата) домофона с ПАО «Ростелеком».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1954,70	21,78	101,91
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	2,29	0,03	0,12

Решение по 4 вопросу принято.

По 5 вопросу повестки:

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования по установке и обслуживанию домофона, в сумме – 35 328 рублей, за счет средств, полученных от аренды земельного участка (придомовой территории).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1954,70	0,00	123,68
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	2,29	0,00	0,12

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования ежемесячной абонентской оплаты по предоставлению услуг «Умного домофона» от ПАО «Ростелеком», в сумме 7 200 рублей, за счет средств, полученных от аренды земельного участка (придомовой территории).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1954,70	0,00	123,68
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	2,29	0,00	0,14

Решение по 5 вопросу принято.

По 6 вопросу повестки:

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома – офис ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1966,62	0,00	111,77
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	2,30	0,00	0,13

Решение по 6 вопросу принято.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Батенко М.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Листы голосования (решения) собственников, принявших участие в голосовании, прилагаются.

Данный протокол составлен в 2 (двух) экземплярах:

ООО Управляющей компании «Запад» - 1 экз.
Председателю Совета МКД - 2 экз.