

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, проводимого в очно-заочной форме.

г.Сургут

« 08 » 06. 2016 г.

Место проведения: г.Сургут, Тюменский тракт, №19.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов состоялась 28 апреля 2016г. в 19 ч.00 мин. в подъезде МКД по адресу: г.Сургут, Тюменский тракт, №19.

Заочная часть голосования по настоящей повестке состоялась в период с «29» апреля 2016г. по «03» июня 2016г. с 09 ч. 00 мин. до 17ч. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» июня 2016г.

Дата и место подсчета голосов: 8 июня 2016 г., по адресу: г.Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 19/3, офис ООО УК «Западная».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания «Западная».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Сергей Владимирович Жулитов, директор филиала Фонда «Жилище» в г.Сургуте, действующий на основании доверенности от 25.12.2015 №46.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Сургут, Тюменский тракт, №19, собственники владеют 13272,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что соответствует 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сургут, Тюменский тракт, №19, приняли участие собственники, владеющие 8803,65 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,33 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников.

#### Содержание вопросов.

1. Обсуждение и избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по Тюменскому тракту.
2. Обсуждение и избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Обсуждение и избрание счетной комиссии для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений и оформления протокола, проведенного в форме очно-заочного голосования.
4. Выбор и утверждение состава Совета многоквартирного дома.
5. Выбор и утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
6. Обсуждение и утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Обсуждение и утверждение решения о предоставлении в пользование общего имущества и порядка заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома.
8. Обсуждение и принятие решения о найме консьержа.
9. Обсуждение и определение рабочего места для размещения консьержки в многоквартирном доме.
10. Обсуждение и утверждение решения о возмещении понесенных затрат по обустройству рабочего места для консьержки многоквартирного дома в местах общего пользования.
- 10.1 Обсуждение и утверждение решения о возмещении понесенных затрат по установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
11. Обсуждение и утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также перечня работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества (на следующий регулируемый период – 2017г.).
12. Обсуждение и утверждение возмещения затрат собственниками помещений (при выполнении ремонтных работ в своих помещениях перед вселением) за вывоз твердых бытовых отходов (мусора) при наличии.
13. Способ доведения и определение места для размещения информации, уведомлений, решений, принятых на собраниях, протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

14. Обсуждение порядка оформления решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определение места или адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст. 46 ЖК РФ).

### Перешли к обсуждению повестки дня общего собрания собственников помещений

Результаты голосования собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Хохлову Светлану Ильиничну – представителя ООО УК «Западная».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	7682,12	84,94	1036,58
% от числа проголосовавших	87,26	0,97	11,77

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хохлову Светлану Ильиничну – представитель ООО УК «Западная».

2. По второму вопросу:

Предложили: избрать секретарем внеочередного собрания собственников - собственника помещения №23 –

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	7987,39	42,47	773,79
% от числа проголосовавших	90,73	0,48	8,79

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника помещения №23 –

3. По третьему вопросу:

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1).Хохлова С.И. – представитель ООО УК «Западная», 2) собственник помещения №23.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	7706,01	84,94	1012,70
% от числа проголосовавших	87,53	0,97	11,50

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу:

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома (ст.161 ЖК.РФ) в составе шести человек и голосовать за ее состав в целом:

1. № 91 –
2. № 184 –
3. № 23 –
4. № 210 -
5. № 191 –
6. № 221 –

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	7903,77	102,20	797,68
% от числа проголосовавших	89,78	1,16	9,06

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу:

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета дома кандидатуру собственника помещения №210 –

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	7695,40	143,34	964,91
% от числа проголосовавших	87,41	1,63	10,96

**Принято решение:** Избрать председателем Совета – собственника

6. По шестому вопросу:

Предложили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ прописанный в договоре управления.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	8439,98	42,48	321,19
% от числа проголосовавших	95,87	0,48	3,65

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

Предложили: ООО УК «Западная» предоставлять в пользование общее имущества и заключать договора о передаче в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	7642,31	286,69	874,65



% от числа проголосовавших	86,81	3,26	9,93
----------------------------	-------	------	------

**Принято решение:** Предоставлять право на заключение договора на использование общего имущества ООО УК «Западная».

**8. По восьмому вопросу:**

Предложили: Нанять консьержей.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	8096,23	480,46	226,96
% от числа проголосовавших	91,96	5,46	2,58

**Принято решение:** нанять консьержей для обеспечения порядка в доме.

**9. По девятому вопросу:**

Предложили: Обустроить отдельное помещение ориентировочной площадью 10 кв.м. для консьержей на первом этаже многоквартирного дома.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	8137,37	480,47	185,81
% от числа голосов проголосовавших	92,43	5,46	2,11

**Принято решение:** Обустроить отдельное рабочее место для нахождения консьержа.

**10. По десятому вопросу:**

Предложили: Возместить понесенные затраты по обустройству рабочего места для консьержей на первом этаже с разовой выплатой собственником в размере 870 рублей с помещения. Оплату начислить в счет- извещениях за коммунальные услуги.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	7810,87	663,62	329,16
% от числа голосов проголосовавших	88,72	7,54	3,74

**Принято решение:** Возместить понесенные затраты по обустройству рабочего места для консьержей с разовой выплатой собственником помещения в размере 870 рублей с помещения. Оплату начислить в счет- извещениях за коммунальные услуги.

**По 10.1 вопросу повестки:**

Предложили: Возместить понесенные затраты по установке видеонаблюдения с разовой выплатой собственником помещения в размере 630 рублей с помещения. Оплату начислить в счет- извещениях за коммунальные услуги.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	7729,90	564,08	509,67
% от числа голосов проголосовавших	87,80	6,41	5,79

**Принято решение:** Возместить понесенные затраты по установке видеонаблюдения с разовой выплатой собственником помещения в размере 630 рублей с помещения. Оплату начислить в счет- извещениях за коммунальные услуги.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Предложили: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, к нему минимальный перечень работ и услуг, с 01.01.2017г. для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме равный размеру, установленному органами местного самоуправления (в ред. Постановлений Администрации города Сургута).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	7382,17	250,85	1170,63
% от числа голосов проголосовавших	85,65	4,14	10,21

**Принято решение:** Применять размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, к нему минимальный перечень работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества, с 01.01.2017г. равный размеру, установленному органами местного самоуправления (в ред. Постановлений Администрации города Сургута).

**12. По двенадцатому вопросу:**

Предложили: собственникам помещений (при выполнении ремонтных работ в своих помещениях перед вселением) за вывоз твердых бытовых отходов (мусора) обратиться в Управляющую компанию с заявлением.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	7540,11	364,99	898,55
% от числа голосов проголосовавших	85,65	4,15	10,20

**Принято решение:** собственникам помещений за вывоз твердых бытовых отходов (мусора) обратиться в Управляющую компанию с заявлением.

**13. По тринадцатому вопросу:**

Предложили: уведомления о проведении собраний, итоги голосования (протоколы) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, иную информацию размещать на досках объявлений.

Решения (бланки) для принятия своего решения передавать путем вложения в почтовый ящик каждому собственнику, либо лично (сборщику решений). Для сбора принятых решений установить на первом этаже специальный почтовый ящик.

Голосовали:			
Голосов собственников	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
% от числа голосов проголосовавших	8519,62	0,00	284,03

**Принято решение:** уведомления о проведении собраний, протоколы общих собраний собственников помещений размещать на досках объявлений.

Решения (бланки) для принятия своего решения передавать путем вложения в почтовый ящик каждому собственнику, либо лично (сборщику решений). Для сбора принятых решений установить на первом этаже специальный почтовый ящик.

**14. По четырнадцатому вопросу:**

Предложили: уведомлять собственников о проведении собраний не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформлять в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения собрания с подписью секретаря и председателя собрания либо счетной комиссией.

Голосовали:			
Голосов собственников	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
% от числа голосов проголосовавших	8599,25	0,00	204,40
	97,68	0,00	2,32

**Принято решение:** уведомлять собственников о проведении общих собраний не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. Протокол общего собрания оформлять в срок не более пяти дней с момента проведения собрания подписать секретарем и председателем собрания либо счетной комиссией.

**15. По пятнадцатому вопросу:**

Предложили: определить местом, по которому будут храниться протоколы общих собраний, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст. 46 ЖК РФ) и другая информация, по адресу: г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом 19, офис УК «Западная».

Голосовали:			
Голосов собственников	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
% от числа голосов проголосовавших	8514,31	42,47	246,87
	96,71	0,49	2,80

**Принято решение:** определить в качестве места хранения протокола, решений и других документов общего собрания собственников помещений, по адресу: г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, дом 19, офис УК «Западная».

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 5 л.
  2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
  3. Список регистрации собственников присутствовавших на собрании на 1 л.
  4. Доверенность представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
- К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ С.И.Хохлова

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ С.И.Хохлова

Данный протокол составлен в 3 (трех) экземплярах:

1. Управляющей компании «Западная»
2. Председателю Совета МКД

- 1 экз.  
- 2 экз.