

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, территория детской площадки.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» октября 2016 года в 11 ч. 00 мин на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» октября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 11 ч. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2016г. в 11 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. \_\_\_\_\_, собственник помещения кв. № 140, свидетельство на право собственности

2. \_\_\_\_\_, собственник помещения кв. № 6 (по доверенности) свидетельство на право собственности

(Ф И О. №. №. № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна, по доверенности.

Место хранения протокола № 2 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО УК «Запад» (ул. Привокзальная, д.18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, собственники владеют 16 910,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5517,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30,45% голосов. **Кворум не состоялся.** Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Установка шлагбаумов для ограничения проезда через двор.
5. Организация службы консьержей на территории третьего подъезда для обеспечения безопасности двора и дома.
6. Открытие индивидуального специального счёта на капитальный ремонт нашего дома по адресу: проспект Ленина, дом № 74.
7. Принять решение о выдаче доверенности собственниками помещений председателю МКД.
8. Принять решения по организации освещения детской площадки.
9. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение:**

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 20 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании - на \_\_\_ л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., 1 в экз.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

/ Т.А.Ашанина

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (дата)

• Данный протокол составлен в 2 (двух) экземплярах:

1. Управляющей компании «Запад»

- 1 экз.

2. Председателю Совета МКД

- 1 экз.