

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, проезд Весенний, дом № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

« 27 » августа 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, проезд Весенний, дом № 2, спортивная площадка.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин., спортивная площадка по адресу: г. Сургут, проезд Весенний, дом № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «18» августа 2019 г. и до 19 час. 00 мин. «25» августа 2019 г.

Дата подсчета голосов с 19 ч. 01 мин «25» августа до 19 час. 00 мин. «27» августа 2019 г., г. Сургут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
– *собственник помещения кв. № 34,*

на основании свидетельства государственной регистрации права №

от

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель Администрации г. Сургута (Департамент городского хозяйства), с целью включения в состав счетной комиссии для оказания методической помощи по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по проезд Весенний, дом № 2.

Место хранения копии протокола № 1 от «27» августа 2019 г. и копий решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад», Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, проезд Весенний, дом № 2, собственники владеют **1743,4 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, проезд Весенний, дом № 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **33** человека (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **1292,19 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,12 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____
- собственника помещения кв. №34, секретарем _____
- собственника помещения кв.№16.
2. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов,следующим лицам: . _____ - собственнику помещения кв. №34, _____ - собственнику помещения кв.№16, представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).
3. Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.
4. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

5. Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением города Сургута).
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
9. Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:
 - собственника помещения кв.№28, _____
 - собственник помещения кв.№16, _____
 - собственник помещения кв. №34. Избрать председателем Совета МКД - _____
 - собственника помещения кв. №34. _____
10. Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. **По первому вопросу:** «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____ - собственника помещения кв. №34, секретарем _____ - собственника помещения кв.№16».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв.№16 , с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников _____ - собственника помещения кв. №34, секретарем _____ - собственника помещения кв.№16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____ - собственника помещения кв. №34, секретарем _____ - собственника помещения кв.№16.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа
1248,29	96,6		0	0		43,9	3,4	

Принято решение: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____ - собственника помещения кв. №34, секретарем _____ - собственника помещения кв.№16.

2. **По второму вопросу:** «Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам: _____ - собственнику помещения кв. №34, _____ - собственнику помещения кв.№16, представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства)».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв.№16., с предложением избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и поручить подведение

итогов голосования, оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- собственнику помещения кв. №34,
- собственнику помещения кв. №16,

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с поручением подведения итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- собственнику помещения кв. №34,
- собственнику помещения кв. №16,

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1292,19	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии с поручением подведения итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов:

- собственнику помещения кв. №34,
- собственнику помещения кв. №16,

Представителю Администрации г.Сургута (Департамент городского хозяйства).

3. По третьему вопросу: «Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.».

СЛУШАЛИ:

- собственника помещения кв. №16., об отказе от услуг и расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1292,19	100	0	0	0	0

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

4. По четвертому вопросу: «Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад"».

СЛУШАЛИ:

- собственника помещения кв. №16, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,1	96,82	0	0	41,09	3,18

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

5. По пятому вопросу: «Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута)».

СЛУШАЛИ: - собственника помещения кв.№16, с предложением утверждения оплаты за содержание общего имущества в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,1	96,82	0	0	41,09	3,18

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,73 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

6. По шестому вопросу: «Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: - собственника помещения кв.№16, с предложением размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных) утвердить в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1084,69	83,94	0	0	207,5	16,06

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 10,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК».

СЛУШАЛИ: - собственника помещения кв.№16, с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1084,69	83,94	0	0	207,5	16,06

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК(ООО УК «Запад»).

8. По восьмому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв.№16, с предложением о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1195,69	92,53	96,5	7,47	0	0

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить "прямые" договора предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямые" договора на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

9. По девятому вопросу: «Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе: _____ - собственника помещения кв.№28, _____ - собственник помещения кв.№16, _____ - собственник помещения кв. №34. Избрать председателем Совета МКД - _____ - собственника помещения кв. №34».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника помещения кв.№16, с предложением об избрании состава Совета МКД с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

_____ - собственника помещения кв.№28,
 _____ - собственник помещения кв.№16,
 _____ - собственник помещения кв. №34.
 Избрать председателем Совета МКД - _____ - собственника помещения кв. №34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

_____ - собственника помещения кв.№28,
 _____ - собственник помещения кв.№16,
 _____ - собственник помещения кв. №34.

