

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«27» августа 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 2, спортивная площадка, пр. Весенний, д.3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «18» августа 2019 г., до 19 час. 00 мин. «25» августа 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с 19 ч. 01 мин «25» августа 2019г., до 19 час. 00 мин «27» августа 2019г. г. Сургут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
– собственник помещения кв. № 5, на основании
свидетельства о праве собственности . от г.

Место хранения копии протокола № 1 от «27» августа 2019 г. и копий решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад», Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, проезду Почтовому, дом № 2, собственники владеют **1793,60 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, проезд Почтовый, дом № 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **31** человека (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **1292,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,03 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) –собственника помещения кв. №5, секретарем внеочередного общего собрания – собственника помещения кв.№11
2. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам: - собственнику помещения кв. №5, - собственнику помещения кв.№11.
3. Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.
4. Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".
5. Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 9,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

поручением подведения итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов, следующим лицам:

- собственнику помещения кв. №5;
- собственнику помещения кв.№11

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1292,002	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии с поручением подведения итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов:

- собственнику помещения кв. №5;
- собственнику помещения кв.№11

3. По третьему вопросу: «Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №5, об отказе от услуг и расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1292,002	100	0	0	0	0

Принято решение Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК "РОМ и К" с 01.09.2019 г.

4. По четвертому вопросу: «Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры №5, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,175	92,041	0	0	102,809	7,957

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "Запад".

5. По пятому вопросу: «Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута)».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №5, с предложением утверждения оплаты за содержание общего имущества в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1292,002	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества, в размере 31,55 руб. с одного кв.метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута).

6. По шестому вопросу: «Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 9,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №5, с предложением утверждения оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных) в размере 09,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 9,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1292,002	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт газоиспользующего оборудования (котельных), в размере 9,00 руб. с одного кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, с дальнейшим включением в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме

7. По седьмому вопросу: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №5, с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,193	92,043	0	0	102,89	7,957

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с приложением с выбранной УК (ООО УК «Запад»).

8. По восьмому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №5, с предложением о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме "прямых" договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямых" договоров на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1292,002	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить "прямые" договора предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, "прямые" договора на оказание услуг региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами)».

9. По девятому вопросу: «Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе: _____ - собственник помещения кв.№11, _____ -собственник помещения кв. №5, _____ - собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД – _____ – собственника помещения кв. №5».

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №5, с предложением об избрании состава Совета МКД с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№11;
- собственник помещения кв. №5;
- собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД – _____ - собственника кв. №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№11;
- собственник помещения кв. №5;
- собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД – _____ · собственника кв. №5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1292,002	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД, наделив его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в следующем составе:

- собственник помещения кв.№11;
- собственник помещения кв. №5;
- собственник помещения кв.№5.

Избрать председателем Совета МКД – _____ - собственника кв. №5.

10. По десятому вопросу: «Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №5, с предложением об определении местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК, Совет МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК (ООО УК «Запад»), Совет МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1292,002	100		0	0		0	0	

Принято решение: Определить местом хранения копии Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - выбранная УК (ООО УК «Запад»), Совет МКД.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр размещения Сообщения о внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очном собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
5. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
6. Сообщение по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
7. Реестр размещения Сообщения по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____
(член счетной комиссии) (под)

24.08.19
(дата)

Секретарь общего собрания _____
(член счетной комиссии) (подпись)

(дата)