

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, проезд Вербный, дом № 2, проведенного
в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«03» сентября 2020г.

Место проведения: г. Сургут, улица Вербный проезд, дом № 2, подъезд № 1.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2020 года в 17 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 30 мин. «27» августа 2020 г. и до 18 час. 00 мин. «03» сентября 2020г.

Дата подсчета голосов с 18 ч. 00 мин. «03» сентября до 20 час. 00 мин «03» сентября 2020г.

Инициатор созыва внеочередного общего собрания собственников:

· собственник помещения кв. № 3

Место хранения копии протокола № 1 от «03» сентября 2020 г. и копий решений собственников помещений:
г. Сургут ул. Вербный проезд, дом № 2 кв. 3, офис ООО УК «Запад»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, проезд Вербный, дом № 2, собственники владеют 639,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, проезд Вербный, дом № 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 534,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «ЖилСервис».
3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Об обязанности управляющей организации ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по пр. Вербный и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по пр. Вербный в г. Сургуте.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по пр. Вербный по адресу: г. Сургут, пр. Вербный, дом № 2 кв. № .

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников -
собственника помещения кв. № 3, как активную представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) -
собственника помещения кв. № 3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
534,30	100		0	0		0	0	

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) -
собственника помещения кв. № 3.

1.1. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: _____ у собственника кв. № 8.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников -
помещения кв. № 8, как активную представителя собственников многоквартирного дома. - собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД _____
- собственника кв. № 8.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
534,30	100		0	0		0	0	

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД _____
- собственника кв. № 8.

1.2. Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- собственнике кв. 3
- собственника кв. 8

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 с предложением избрать счетную комиссию в следующем составе:

- собственнике, кв. № 3.
- собственны : кв. № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- собственник; кв. № 3.
- собственна ка кв. № 8.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
534,30	100		0	0		0	0	

Принято решение: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- собственник; кв. № 3.
- собственна ка кв. № 8.

2. По второму вопросу: Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО УЖ «ЖилСервис».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
534,30	100	0	0	0	0	

Принято решение: Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО УК «ЖилСервис».

3. По третьему вопросу: Утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

СЛУШАЛИ: - собственника помещения кв. № 3 с предложением: утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
534,30	100	0	0	0	0	

Принято решение: Утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

4. По четвертому вопросу: **СЛУШАЛИ:** - собственника помещения кв. № 3 с предложением: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Запад» и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Запад» и собственником в предлагаемой редакции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
534,30	100	0	0	0	0	

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Запад» и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по проезду Вербный и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
534,30	100	0	0	0	0	

Принято решение: Обязать управляющую организацию ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный проезд Вербный, дом № 2, и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

СЛУШАЛИ:

собственника помещения кв. № 3 с предложением:

утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
534,30	100		0	0		0	0	

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

7. По седьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома проезд Вербный, дом № 2, в г. Сургуте.

СЛУШАЛИ:

- собственника помещения кв. № 3 с предложением:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома проезд Вербный, дом № 2, в г. Сургуте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда проезд Вербный, дом № 2, в г. Сургуте.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
534,30	100		0	0		0	0	

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по проезд Вербный в г. Сургуте.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, проезд Вербный, дом № 2, кв. № 8.

СЛУШАЛИ:

- собственника помещения кв. № 3 с предложением:

определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: проезд Вербный, дом № 2 кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: проезд Вербный, дом № 2 кв. 8.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
534,30	100		0	0		0	0	

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: проезд Вербный, дом № 2 кв. 8.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ф.л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очном собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Сообщение по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
6. Реестр размещения Сообщения по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____
(подпись) /

03.09.2020
(дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись)

03.09.2020
(дата)

Члены счетной комиссии _____
(подпись) /

03.09.2020
(дата)

(подпись)

03.09.2020
(дата)