

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, в холле первого этажа.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» ноября 2016 года в 15 ч. 00 мин по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» ноября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 15 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 54, свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.

2. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 135, свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016 г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 2 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, Тюменский тракт, дом № 19, собственники владеют 13 272,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут Тюменский тракт, дом № 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 135 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 6 875,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,80 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.

5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (Постановлением Администрации города Сургута)
8. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».

1.0 «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 54, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6031,02	87,72	42,62	0,62	801,67	11,66

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54

1.1. «Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 135».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54 с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 135.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5962,27	86,72	0,00	0,00	913,04	13,28

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 135.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54 с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 135
- Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО - представителя от ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 135
- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6364,47	92,57	0,00	0,00	510,84	7,43

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 135
- Ашанина Татьяна Анатольевна, представителя от ООО УК «Запад»

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 135 и Ашанину Татьяну Анатольевну- представителя от ООО УК «Запад» с предложением уведомления собственников о проведении собраний (очередного или внеочередного), в том числе очной, заочной либо очно-заочной формах путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6486,17	94,34	0,00	0,00	389,14	5,66

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного) в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещений на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54 с предложением отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6364,47	92,57		59,81	0,87		451,03	6,56	

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

5. По пятому вопросу: «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54, Ашанину Татьяну Анатольевну- представителя от ООО УК «Запад» с предложением выбрать вместо ООО УК «Западная» управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6380,29	92,80		41,25	0,60		453,77	6,60	

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54, Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить данный договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6320,47	91,93		41,25	0,60		513,59	7,47	

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить данный договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54 с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов»

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3074,64	86,33	105,19	2,95	381,58	10,71

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

8. По восьмому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 54, Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад» с предложением об: определении местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3305,65	92,82	21,31	0,60	234,45	6,58

Принято решение: Определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложения:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 8 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 5 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 107 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Ашанина Т.А.	<u>30.12.2016</u> (дата)
	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)