Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Солнечная, дом № 4/1, проведенного в форме очнозаочного голосования

город Сургут «26» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Солнечная, дом № 4/1, возле подъезда №1.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 22 » ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин., по адресу: г. Сургут, ул. Солнечная, дом № 4/1, возле подъезда № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19-00 часов « 22 » ноября 2019 г. до 19-00 часов « 24 » ноября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с «25» по «26» ноября 2019 г., г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, пом. 6.4, офис OOO УК «Запад».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

xxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 9, свидетельство на право собственности xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Место хранения Протокола № 1 от «26» ноября 2019 г. и копий решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 18).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Солнечная, дом № 4/1, собственники владеют **1927,50** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Солнечная, дом № 4/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, владеющие 1357,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,42 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
- 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
- 3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения сообщений, об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении.
- 5. Выбор Управляющей компании ООО УК «Запад».
- 6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
- 7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (Постановление Администрации города Сургута).
- 8. Выбор и утверждение Совета многоквартирного дома.
- 9. Выбор и утверждение председателя многоквартирного дома.

- 10.О наделении полномочием ООО УК «Запад» на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме при обращении в органы местного самоуправления с целью оформления приобретения прав на земельные участки, а также получение разрешения на размещение объектов.
- 11.Определение места хранения: копии Протокола общего собрания и копий решений голосования собственников помещений.
- 1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - xxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 9.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	«3A»	«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			(ЕРЖАЛИСЬ»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1357,35	100	0	0	0	0

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	«3A»	«I	ПРОТИВ»	«BO3)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество	% от числа	Количество % от числа Ко		а Количество	% от числа		
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавши	голосов	проголосовавших		
1357,35	100	0	0	0	0		

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов обшего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

	«3A»	«Г	ТРОТИВ»	«BO3,	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество	% от числа	Количество % от числа Ко		Количество	% от числа		
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших		
1357,35	100	0	0	0	0		

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: хххххххххххххххххххххххххххххх собственнику квартиры № 9, ххххххххххххххххххххх собственнику квартиры № 8.

3. По третьему вопросу: Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: ххххххххххххххххххххххх, собственника кв. № 9, с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	«3A»	«Г	ПРОТИВ»	«BO3	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество	% от числа	Количество % от числа Ко		а Количество	% от числа		
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	ших голосов проголосовави			
1357,35	100	0 0		0	0		

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с Управляющей компанией ООО «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении. ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	«3A»	«I	ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество	% от числа	Количество % от числа Ко		Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов проголосовавши		
1357,35	100	0 0		0	0	

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с Управляющей компанией ООО «СПЕЦ-СЕРВИС» и его расторжении.

5. По пятому вопросу: Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад ».

СЛУШАЛИ: ххххххххххххххххххххххххххххххххххх собственника кв. № 9, с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

	«3A»	«I	ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество	% от числа	Количество % от числа Ко		Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов проголосовавших		
1357,35	100	0	0	0	0	

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад». ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«3A»			РОТИВ»	«ВОЗД	ĮЕРЖАЛИСЬ»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1357,35	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад».

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута.

	«3A»	«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИО			ĮЕРЖАЛИСЬ»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	голосов проголосовавших		проголосовавших
1357,35	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута.

8. По восьмому вопросу: Выбор и утверждение Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома: xxxxxxxxxxxxxxxxxx - собственник помещения кв. № 9, xxxxxxxxxxxxxxx - собственник помещения кв. № 1, xxxxx xxxxxxxxxxxxx - собственник помещения квартиры № 8.

	«3A»	«Г	ТРОТИВ»	«ВОЗД]	ЕРЖАЛИСЬ»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1357,35	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома: хххххххххххххххххххххх - собственник помещения кв. № 9, ххххххххххххххххххххх - собственник помещения кв. № 1, хххххххххххххххххх - собственник помещения квартиры № 8.

9. По девятому вопросу: Выбор и утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить председателя Совета многоквартирного дома: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 9.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	«3A»	«Г	ІРОТИВ»	«ВОЗД1 ЕРЖАЛИСЬ»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
1357,35	100	0	0	0	0	

Принято решение: Выбрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома: ххххххххххххххххх - собственника помещения кв. № 9.

10. По десятому вопросу: О наделении полномочием ООО УК «Запад» на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме при обращении в органы местного самоуправления с целью оформления приобретения прав на земельные участки, а также получение разрешения на размещение объектов.

СЛУШАЛИ: хххххххххххххххххххххххххх собственника кв. № 9, с предложением о наделении полномочием ООО УК «Запад» на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме при обращении в органы местного самоуправления с целью оформления приобретения прав на земельные участки, а также получение разрешения на размещение объектов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочием ООО УК «Запад» на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, при обращении в органы местного самоуправления с целью оформления приобретения прав на земельные участки, а также получение разрешения на размещение объектов.

	«3A»		«I	«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			у. СР»			
Количество	% on	т числа	Количество	%	ОТ	числа	Количество	%	ОТ	числа
голосов	проголо	совавших	голосов	проі	голосог	вавших	голосов проголосовавших		вавших	
1357,35	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T		0		0)	0		0	

Пр внято решение: Наделить полномочием **ООО** УК «Запад» на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, при обращении в органы местного самоуправления с целью оформления приобретения прав на земельные участки, а также получение разрешения на размещение объектов.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения: копии Протокола общего собрания и копий решений голосования собственников помещений.

хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	«3A»	«П	РОТИВ»	«ВОЗД1	ЕРЖАЛИСЬ»
Количество	% от числа	Количество % от числа Ко		Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1357,35	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

Приложения:

- 1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на л.. в 1 экз.
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на ___ л., в 1 экз.
- 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на л., в 1 экз.

6. Решения собственников помещений в	
многоквартирном доме на _	л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: