

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.25 проведено в форме очно-
заочного голосования

23.09.21

г.Сургут

Место проведения: г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, д.25 (территория детской площадки).

Форма проведения общего собрания - Очно-заочная

Очная часть собрания состоялась в 19:00 15 августа 2021 г. по адресу:

г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, д.25 (территория детской площадки).

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 15 августа 2021 г. по 18:00 19 сентября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: 23 сентября 2021 г.

г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, 18. Офис ООО УК "Запад"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.25 собственники владеют 14599,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.25 приняли участие собственники и их представители в количестве 301 человек(а) (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 10517,67 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,04 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания.
3. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания.
4. О принятии решения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Игоря Киртбая в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек)).
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовых территорий, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ
7. Об утверждении формы и доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
 - 7.1. О принятии решения о софинансировании собственниками помещений многоквартирном доме 25 ул. И.Киртбая работ, выполняемых из минимального перечня, в размере 20% от общей стоимости работ из минимального перечня.
 - 7.1.1. Об утверждении порядка сбора денежных средств (минимальный перечень работ).
 - 7.2. О принятии решения о софинансировании собственниками помещений многоквартирном доме 25 ул. И.Киртбая работ, выполняемых из дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

- 7.2.1. Об утверждении порядка сбора денежных средств (дополнительный перечень работ).
- 7.2.2. О выполнении работ или приобретение оборудования по стоимости, превышающей максимально нормативную (дополнительный перечень работ).
8. О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. О выборе представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Об определении места хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома.
11. О принятии решения о формировании (установлении границ) земельного участка дворовой территории в многоквартирном доме ул. И.Киртбая, 25 согласно проекту межевания микрорайона 5А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1. - Об избрании председателя внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) №41 – _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
10280,37	97,74	70,41	76,30	0,73	0,52	161,00	1,53	1,10

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 2. - Об избрании секретаря внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) №42 – _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
10145,87	96,46	69,49	76,30	0,73	0,52	295,50	2,81	2,02

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 3. - Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам:

- [REDACTED] (собственник квартиры №11);
- [REDACTED] (собственник квартиры №71);
- [REDACTED] (собственник квартиры №177);
- Батенко Мария Анатольевна (представитель ООО УК "Запад").

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
10164,54	96,64	69,62	113,43	1,08	0,78	239,70	2,28	1,64

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 4. - О принятии решения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Игоря Киртбая в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Принять решение по включению дворовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Игоря Киртбая в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
9472,71	90,06	64,88	340,93	3,24	2,34	704,03	6,69	4,82

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 5. - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек)).

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек)). Приложение №1.

Наименование видов работ	Ед. измерения	Объем
Обеспечение ремонта дворовых проездов	кв.м.	3 243
Обеспечение ремонта тротуаров	кв.м.	1 108
Замена урн	шт.	4
Замена скамеек	шт.	4
Обеспечение освещения дворовой территории (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления)	опор.	14

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
9176,62	87,25	62,85	612,56	5,82	4,20	728,49	6,93	4,99

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 6. - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовых территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ)

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ). Приложение №2.

Наименование видов работ	Ед. измерения	Объем
Устройство парковки	кв.м.	218
Устройство детской площадки	кв.м.	348
Установка урн	шт.	8
Установка скамеек	шт.	7

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
8740,12	83,10	59,87	803,16	7,64	5,50	974,39	9,26	6,67

РЕШИЛИ: Решение принято.

вопросу № 7. - Об утверждении формы и доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ШАЛИ: _____, собственника помещения №41

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить форму и доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
129,47	82,05	59,11	951,86	9,05	6,52	893,24	8,49	6,12

РЕШЕНИЕ: Решение принято.

вопросу № 7.1. - О принятии решения о софинансировании собственниками помещений многоквартирном доме 25 ул. И.Киртбая работ, выполняемых из минимального перечня, в размере 20% от общей стоимости работ из минимального перечня.

ШАЛИ: _____, собственника помещения №41

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома 25 по ул. Игоря Киртбая работ выполняемых из минимального перечня, в размере 5% (776 889,65 рублей (семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей шестьдесят пять копеек)) от общей сметной стоимости работ из минимального перечня.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
1354,44	79,43	57,22	1005,56	9,56	6,89	1157,67	11,01	7,93

РЕШЕНИЕ: Решение принято.

вопросу № 7.1.1. - Об утверждении порядка сбора денежных средств (минимальный перечень работ).

ШАЛИ: _____, собственника помещения №41

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить следующий порядок сбора денежных средств, сбор путем предоставления рассрочки платежа и включения суммы в ежемесячный платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг на период 6 (шесть) месяцев отдельной строкой 554 рубля (пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек) с помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
8499,44	80,81	58,22	1079,46	10,26	7,39	877,57	8,34	6,01

РЕШЕНИЕ: Решение принято.

По вопросу № 7.2. - О принятии решения о софинансировании собственниками помещений многоквартирном доме 25 ул. И.Киртбая работ, выполняемых из дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома 25 по ул. Игоря Киртбая работ, выполняемых из дополнительного перечня, в размере 20% (1 189 362 рублей (один миллион сто восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят два рубля 00 копеек)) от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
7928,62	75,38	54,31	1096,95	10,43	7,51	1430,90	13,60	9,80

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 7.2.1. - Об утверждении порядка сбора денежных средств (дополнительный перечень работ).

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий порядок сбора денежных средств, сбор путем предоставления рассрочки платежа и включения необходимой суммы в ежемесячный платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг на период 6 (шесть) месяцев отдельной строкой 848 рублей (восемьсот сорок восемь рублей 00 копеек) с помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
7896,64	75,08	54,09	1259,06	11,97	8,62	1300,77	12,37	8,91

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 7.2.2. - О выполнении работ или приобретение оборудования по стоимости, превышающей максимально нормативную (дополнительный перечень работ).

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Принять решение о выполнении работ или приобретение оборудования по стоимости, превышающей максимально нормативную, о возложении на собственников помещений многоквартирного дома затрат, превышающих максимально нормативную стоимость, но не более 5 % от общей сметной стоимости из дополнительного перечня.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
7920,64	75,31	54,25	1334,06	12,68	9,14	1262,97	12,01	8,65

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 8. - О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
8503,16	80,85	58,24	870,13	8,27	5,96	1144,37	10,88	7,84

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 9. - О выборе представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Выбрать _____ (собственник квартиры 41) представителем собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
9661,31	91,86	66,17	152,40	1,45	1,04	406,32	3,86	2,78

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 10. - Об определении места хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____, собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
9465,73	90,00	64,84	372,70	3,54	2,55	381,60	3,63	2,61

РЕШИЛИ: Решение принято.

По вопросу № 11. - О принятии решения о формировании (установлении границ) земельного участка дворовой территории в многоквартирном доме ул. И.Киртбая, 25 согласно проекту межевания микрорайона 5А.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственника помещения №41

РЕШЕНИЕ: Принять решение о формировании (установлении границ) земельного участка дворовой территории в многоквартирном доме ул. И.Киртбая, 25 согласно проекту межевания микрорайона 5А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа голосов
9370,13	89,09	64,18	273,40	2,60	1,87	576,50	5,48	3,95

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Приложения:

- А. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 15л.;
- Б. Копия текста обращения о проведении общего собрания, на 1л.;
- В. Документы (фотоматериалы), подтверждающие размещение на информационных стендах сообщения о проведении общего собрания собственников, на 14л.;
- Г. Список присутствующих собственников на очной части собрания, на 1л.;
- Д. Решения собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей, на 624л.

Председатель общего собрания

[redacted]

(подпись)

23.09.21

(дата)

Секретарь общего собрания

[redacted]

(подпись)

23.09.21

(дата)

Члены счетной комиссии:

[redacted]

(подпись)

23.09.21

(дата)

[redacted]

(подпись)

23.09.21

(дата)

[redacted]

(подпись)

23.09.21

(дата)

[redacted]

(подпись)

М.А. Батенко

23.09.21

(дата)