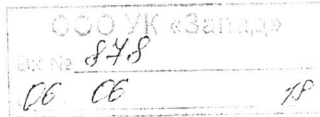


## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.25 проведено в форме очно-заочного голосования

*КОМ. 2*  
*Дир. ООО УК "Запад"*

г.Сургут



01.06.2019

Место проведения: г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, д.19, 2 этаж (ТЦ "Магас", помещение МКУ "Наш город" и ТОС "Киртбая")

Форма проведения общего собрания - Очно-заочная

**Очная** часть собрания состоялась в 11:00 4 мая 2019 г. по адресу:

г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, д.19, 2 этаж (ТЦ "Магас", помещение МКУ "Наш город" и ТОС "Киртбая")

**Заочная** часть собрания состоялась в период с 11:00 4 мая 2019 г. по 18:00 1 июня 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 1 июня 2019 г.

г.Сургут, ул.Игоря Киртбая, д.19, 2 этаж (ТЦ "Магас", помещение МКУ "Наш город" и ТОС "Киртбая")

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.25 собственники владеют 14614,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д.25 приняли участие собственники и их представители в количестве 241 человек(а) (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 8310,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 Об избрании председателя внеочередного общего собрания.
- 2 Об избрании секретаря внеочередного общего собрания.
- 3 Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подведение итогов общего
- 4 Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего
- 5 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме
- 6 О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих
- 7 Об изменении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 - Об избрании председателя внеочередного общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника помещения №41

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) №41 –

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа
8223,45	98,95	56,27	43,45	0,52	0,30	43,45	0,52	0,30

### РЕШИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) №41 – I

По вопросу № 2 - Об избрании секретаря внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника помещения №41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) №42 –

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа
8223,45	98,95	56,27	43,45	0,52	0,30	43,45	0,52	0,30

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) №42 –

По вопросу № 3 - Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника помещения №41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии (лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания).

- \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №107);  
- \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №161);  
- \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №177).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа
8148,00	98,05	55,75	43,45	0,52	0,30	118,90	1,43	0,81

**РЕШИЛИ:**

Избрать состав счетной комиссии (лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания).

- \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №107);  
- \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №161);  
- \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №177).

По вопросу № 4 - Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника помещения №41

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать Государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ, электронный адрес - dom.gosuslugi.ru) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в том числе заочной части очно-заочного голосования).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавш	% от общего числа
8064,95	97,05	55,18	55,30	0,67	0,38	190,10	2,29	1,30

**РЕШИЛИ:**

Использовать Государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ, электронный адрес -dom.gosuslugi.ru) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в том числе заочной части очно-заочного голосования).

**По вопросу № 5** - Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника помещения №41

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Администратором общего собрания (лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в том числе заочной части очно-заочного голосования) собственника помещения (квартиры) №41 –

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа
8005,78	97,54	55,46	43,45	0,52	0,30	161,13	1,94	1,10

**РЕШИЛИ:**

Избрать Администратором общего собрания (лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в том числе заочной части очно-заочного голосования) собственника помещения (квартиры) №41 –

**По вопросу № 6** - О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника помещения №41

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Голосовать всем собственникам помещений в личном кабинете в ГИС ЖКХ. В случае невозможности самостоятельно проголосовать через ГИС ЖКХ, передавать решения в печатном виде Администратору общего собрания по адресу: ул.Игоря Киртбая, д.25 кв.41. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников - пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования (ч.8 ст.47.1 ЖК РФ).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа
8015,33	96,45	54,85	75,90	0,91	0,52	219,13	2,64	1,50

**РЕШИЛИ:**

Голосовать всем собственникам помещений в личном кабинете в ГИС ЖКХ. В случае невозможности самостоятельно проголосовать через ГИС ЖКХ, передавать решения в печатном виде Администратору общего собрания по адресу: ул.Игоря Киртбая, д.25 кв.41. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников - пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования (ч.8 ст.47.1 ЖК РФ).

По вопросу № 7 - Об изменении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ:

собственника помещения №41

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников о проведении последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного):  
- при проведении в очной форме - размещать сообщения на информационных досках (входных дверях) подъездов многоквартирного дома не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания;  
- при проведении в заочной и очно-заочной форме - размещать сообщения на информационных досках (входных дверях) подъездов многоквартирного дома и в ГИС ЖКХ не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа	Кол-во голосов	% от проголосовавших	% от общего числа
3211,60	98,81	56,19	43,45	0,52	0,30	55,30	0,67	0,38

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников о проведении последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного):  
- при проведении в очной форме - размещать сообщения на информационных досках (входных дверях) подъездов многоквартирного дома не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания;  
- при проведении в заочной и очно-заочной форме - размещать сообщения на информационных досках (входных дверях) подъездов многоквартирного дома и в ГИС ЖКХ не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения собрания.

**Приложение:**

- А. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 15л.;
- Б. Копия текста обращения о проведении общего собрания, на 1л.;
- В. Документы (фотоматериалы), подтверждающие размещение на информационных стендах сообщения о проведении общего собрания собственников, на 21л.;
- Г. Список присутствующих собственников на очной части собрания, на 2л.;
- Д. Решения собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей, на 258л.

Председатель общего собрания

(подпись)

01.06.2019

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

01.06.2019

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

01.06.2019

(дата)

(подпись)

01.06.2019

(дата)

(подпись)

01.06.2019

(дата)

01.06.2019

Копия протокола и оригиналы  
решений переданы в  
ЖКХ "Золотой"

Получила мастер по эксплуатации  
и обслуживанию общего имущества  
ЖКХ (Иванова Л.В.) 01.06.2019

01.06.2019