

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Грибоедова 8/2  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата и время начала «22» мая 2018г с 19 час. 00 мин. окончания приёма решений  
собственников: «31» мая 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место сбора решений собственников: Грибоедова 8/2 кв 73

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Организационные вопросы: избрание председателя собрания и секретаря  
очередного общего собрания; состава счетной комиссии, уполномоченной на  
подведение итогов общего собрания.

2. Отчёт управляющей организации об исполнении договора управления  
МКД за 2017 год.

3. Принятие решения о внесении в план текущего ремонта МКД на 2018 год  
работы по ремонту входных групп.

4. Изменение состава совета дома.

5. Установка видеонаблюдения за счет средств собственников.

6. Наделение представителей правом подписи актов выполненных работ и  
претензионных актов некачественно выполненных работ.

7. Принятие решения на открытие специального счета для формирования  
фонда на капитальный ремонт.

8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников  
помещений в МКД.

**1 вопрос.**

**Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания; состава  
счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.**  
Предложено избрать:

1.1 председателем собрания: \_\_\_\_\_ (Кв. № 73)  
За 73,55%; против 0%; воздержался 0,00%.

1.2 секретарем собрания: \_\_\_\_\_ (Кв. № 11)  
За 73,55%; против 0%; воздержался 0,00%.

1.3 членов счетной комиссии  
\_\_\_\_\_  
(Кв. №73)  
\_\_\_\_\_  
(Кв. №11)  
\_\_\_\_\_  
(Кв. №9)  
\_\_\_\_\_  
(Кв.34)

За 73,55%; против 0%; воздержался 0,00%.

Решение: избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной  
комиссии в предложенном составе, на основании решений собственников  
помещений.

**2 вопрос.**

**Отчёт управляющей организации об исполнении договора управления МКД за  
2017 год.**

Предложено ознакомиться и принять отчет УТ за 4 квартал 2017 года.

За 28,98 %; против 28,65 %; воздержался 1,37 %.

Решение: с предоставленным отчетом ознакомились, 28,65% собственников отчетом не удовлетворены.

3 вопрос.

**Принятие решения о внесении в план текущего ремонта МКД на 2018 год работы по ремонту входных групп.**

Предложено внести в план текущего ремонта на 2018 г. ремонт входных групп:

За 67,57 %; против 3,21 %; воздержался 2,77 %.

Решение: внести в план текущего ремонта на 2018 г. ремонт входных групп.

4 вопрос.

**Изменение состава совета дома.**

Предложено утвердить совет дома на 2018-2020 год в составе:

(собствен. кв. №73) – председатель;

(собствен. кв. №9) – старшая по подъезду №1

(собствен. кв. №85) – старший по подъезду №3

(собствен. кв. №34)

(собствен. кв. №11)

(собствен. кв. №32)

(собствен. кв. №39) – старший по подъезду №2

За 72,85 %; против 0 %; воздержался 0,70 %.

Решение: утвердить совет дома на 2018-2020гг. в предложенном составе

5 вопрос.

**Установка видеонаблюдения за счет средств собственников**

По вопросу предложено:

5.1. Наделить полномочиями ООО УК «Запад» заключить договор на установку системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению от 10.05.2018г. с ООО «ИР-Про» за счет собственников (общая сумма 148 728 руб. + НДС)

За 62,07 %; против 8,12 %; воздержался 3,86 %.

5.2. Наделить полномочиями членов совета дома по сбору денежных средств размере 1378 руб. 00 коп. с каждой квартиры

За 64,89 %; против 6,00 %; воздержался 2,66 %.

5.3. Разместить оборудование (шкаф с регистратором) во 2 этаже ст. в. 1 этаже.

За 66,68 %; против 4,57 %; воздержался 2,75 %.

5.4. Подключить оборудование для видеонаблюдения к общедомовой электросети.

За 65,97 %; против 4,56 %; воздержался 3,09 %.

Решение: по данному вопросу провести повторное голосование в сентябре 2018 г. в связи с тем, что по вопросам 5.1; 5.4 не набралось 66,67% validных решений от общего кол-ва голосов всех собственников, а по вопросу 5.3 набралось.

6 вопрос.

**Наделение представителей правом подписи актов выполненных работ и претензионных актов некачественно выполненных работ.**

Предложено: наделить правом подписи актов выполненных работ и актов услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, с целью контролировать выполнение работ и оказанных услуг УК по договору управления, комиссию в составе:

1 (кв. 9)

(кв. 85)

(кв. 73)

1 (кв. №39)

За 70,42 %; против 1,34 %; воздержался 1,78 %.

Решение: наделить правом подписи актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме комиссию в предложенном составе.

7 вопрос.

**Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт.**

По вопросу предложено:

7.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

За 14,92 %; против 52,57 %; воздержался 32,51 %.

Решение: на основании решений собственников помещений в доме по данному вопросу не состоялся.

7.2. Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (сingly, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

За 12,46 %; против 57,55 %; воздержался 3,55 %.

Решение: на основании решений собственников помещений, кворум по данному вопросу не состоялся.

7.3. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД).

ПАО «Сбербанк» За 14,57 %; против 50,82 %; воздержался 8,16 %.

АО «Газпромбанк» За 0,72 %; против 48,33 %; воздержался 7,11 %.

Решение: на основании решений собственников помещений в доме по данному вопросу не состоялся.

7.4. Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета

За 12,46 %; против 34,34 %; воздержался 53,20 %

Решение: на основании решений собственников помещений, кворум по данному вопросу не состоялся.

7.5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

За 20,88 %; против 47,32 %; воздержался 31,80 %

Решение: на основании решений собственников помещений, кворум по данному вопросу не состоялся.

7.6. Для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно:

- 18,25 руб., с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы;

- 0,13 руб./м<sup>2</sup> за ведение специального счета, за исключением счетов с 1 кв. 2017 г.

При изменении стоимости банковских услуг и программной поддержки, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

За 11,01 %; против 49,73 %; воздержался 39,26 %

Решение: на основании решений собственников помещений, кворум по данному вопросу не состоялся.

7.7. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

За 18,48 %; против 43,07 %; воздержался 38,45 %

Решение: на основании решений собственников помещений, кворум по данному вопросу не состоялся.

7.8. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

За 19,18 %; против 43,07 %; воздержался 37,75 %

Решение: на основании решений собственников помещений, кворум по данному вопросу не состоялся.

7.9. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно выбрать для подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заведением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

За 15,64 %; против 46,02 %; воздержался 11,89 %.

Решение: на основании решений собственников помещений, кворум по данному вопросу не состоялся.

**8. Утвердить место хранения протоколов, решений и документов собрания собственников помещений:**

- Государственная жилищная инспекция ХМАО-Югры Сургутский отдел – оригиналы (п. 1.1 ч.1 ст.46 ЖК РФ)
- у председателя совета, по адресу: г.Сургут, ул. Трибосдова 8/2 кв.№73- копии (ФЗ от 31.12.2017 №485-ФЗ)

За 72,48 %; против 0 %; воздержался 1,07 %.

Решение: на основании решений собственников помещений, утвердить предложенные места хранения протоколов.

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 2 л.
2. Акт размещения уведомления собственников помещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, в 1 экз. на 1 л.
3. Фото информационного стенда, с размещенным уведомлением собственников помещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, в 3 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений по состоянию на «14» мая 2018г., предоставленный ООО УК «Запад» в 1 экз. на 9 л.
5. Отчет управляющей компании в 1 экз. на 2 л.
6. Коммерческое предложение ООО «НР-Про» на установку видеонаблюдения в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 262 л.
8. Неучтенные в голосовании решения в 1 экз. на 2 л.

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ кв. 9  
(№ телефона, № квартиры /помещения)

(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ кв. 11  
(№ телефона, № квартиры /помещения)

(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ кв. 73  
(№ телефона, № квартиры /помещения)

(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ кв. 34  
(№ телефона, № квартиры /помещения)