

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39, проведенного в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44-47 Жилищного кодекса РФ

«02» мая 2019 г.

город Сургут

Место проведения: г. Сургут, ул. Крылова, 39 подъезд № 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» февраля 2019 года в 19 ч. 00 мин, по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39, в подъезде № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19-00 часов «14» февраля 2019 г. по 19-00 часов «23» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с «23» апреля по «02» мая 2019 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2 офис ООО УК «Запад».

Инициатор проведения общего собрания собственников – собственник помещения кв. №66

Место хранения копий протокола № 3 от «24» мая 2019 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39, собственники владеют 4 199,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Крылова, дом № 39, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 2615,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,27 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Об избрании состава счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
6. Принятие решения о долевом участии в финансировании по проведению косметического ремонта подъездов в размере 50% от сметной стоимости указанных работ.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества домофона.

8. Принятие решения о включение работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в МКД.
9. Принятие решения об установлении размера платы за ТО домофона, об определении порядка оплаты собственниками помещений путём включения в единый платёжный документ отдельной строкой «обслуживание домофона общего пользования».
10. Принятие решения по заключению «прямого» договора собственников МКД с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Определение места хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 48»

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 66, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – собственника кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений _____ собственника квартиры № 48.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460,1	94,06	0,00	0,00	155,39	5,94

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений _____ собственника кв. № 48.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников _____ представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____ представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,19	96,13	0,00	0,00	101,21	3,87

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____ представителя ООО УК «Запад».

2. По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам: _____ собственнику квартиры № 66, _____ представитель ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 61, с предложением утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам:
собственнику квартиры № 48, : _____ представитель ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:
собственник кв. № 66
представитель ООО УК «Запад»;

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2548,20	97,43		0,00	0,00		67,20	2,57	

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:
- собственника кв. № 66
- представителя ООО УК «Запад»

3. По третьему вопросу: Уведомление собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов МКД. А также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

СЛУШАЛИ: _____ представителя ООО УК «Запад» с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2514,19	96,13		34,02	1,30		67,19	2,57	

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: Создать совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры:

- собственник квартиры № 48
- собственник квартиры № 66
- собственник квартиры № 78

- собственник квартиры № 25
- собственник квартиры № 15
- собственник квартиры № 31

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. №15 с предложением создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,19	96,13	34,02	1,30	67,19	2,57

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры:

- собственник квартиры № 48
- собственник квартиры № 66
- собственник квартиры № 78
- собственник квартиры № 25
- собственник квартиры № 15
- собственник квартиры № 31

4.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД _____

СЛУШАЛИ: _____ с предложением избрать председателем Совета МКД _____ собственника кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД _____ собственника квартиры № 48.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,80	98,72	0,00	0,00	33,60	1,28

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) из числа, предложенного Советом МКД _____ собственника кв. № 48

5. По шестому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66 с предложением изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1057,87	25,19	1353,84	32,24	203,69	4,84

Кворум: отсутствует. Решение не принято.

5.1. Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 66 с предложением выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Запад» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
982,75	23,40	1375,01	32,74	257,64	6,13

Кворум: отсутствует. Решение не принято.

5.2. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД) АО «Газпромбанк» или ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 31 с предложением выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД) АО «Газпромбанк» или ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с советом МКД) АО «Газпромбанк» или ПАО «Сбербанк».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

АО «Газпромбанк»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
164,51	6,29	2242,18	48,00	208,71	7,98

ПАО «Сбербанк»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
955,87	22,76	1358,40	32,34	301,13	7,17

Кворум: отсутствует. Решение не принято.

5.3. Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66 с предложением уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
934,04	22,24	1424,15	33,91	257,21	6,12

Кворум отсутствует. Решение не принято.

5.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66 с предложением установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1373,34	32,70	1099,51	26,18	142,55	3,4

Кворум отсутствует. Решение не принято.

5.5. Для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: -18,48руб., с одного лицевого счета и расчет платы: -0,12 руб/м2 за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуги по сбору средств их стоимости корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66 с предложением для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор

взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: -18,48руб., с одного лицевого счета и расчет платы: -0,12 руб/м² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимости корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для жилых помещений, а также жилых (нежилых) помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере обеспечивающим расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых (нежилых) помещений, (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно: -18,48руб., с одного лицевого счета и расчет платы: -0,12 руб/м² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств. При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимости корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
696,75	16,59	1556,02	37,05	362,63	8,64

Кворум отсутствует. Решение не принято.

5.6. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 66 с предложением принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1393,49	33,18	1011,50	24,09	210,41	5,01

Кворум отсутствует. Решение не принято.

5.7. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 66 с предложением принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1459,85	34,76	953,12	22,70	202,43	4,82

Кворум отсутствует. Решение не принято.

5.8. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66 с предложением уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации (по согласованию с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
865,58	20,61	1527,36	36,32	222,46	5,34

Кворум отсутствует. Решение не принято.

6. Принять решение о долевом участии в финансировании по проведению косметического ремонта подъездов в размере 50% от сметной стоимости указанных работ.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66 с предложением принять решение о долевом участии в финансировании по проведению косметического ремонта подъездов в размере 50% от сметной стоимости указанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о долевом участии в финансировании по проведению косметического ремонта подъездов в размере 50% от сметной стоимости указанных работ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1264,56	30,11	1019,29	24,27	331,55	7,90

Кворум отсутствует. Решение не принято.

7. Принять решение о включении в состав общего имущества домофона.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 61 с предложением принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества домофона.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1214,16	28,91	1265,39	30,13	135,85	3,23

Кворум отсутствует. Решение не принято.

8. Принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений МКД.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 61 с предложением принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении работ по ТО домофона в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1267,92	30,19	1079,76	25,71	267,72	6,38

Кворум отсутствует. Решение не принято.

9. Принять решение о размере платы за ТО домофона 40 руб.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 61 с предложением принять решение о размере платы за ТО домофона 40 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере платы за ТО домофона 40 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1315,37	31,32	993,25	23,65	306,78	7,31

Кворум отсутствует. Решение не принято.

9.1 Принять решение об установлении размера платы за ТО домофона – 70 руб. в месяц (ООО Связь-город).

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 61 принять решение об установлении платы за ТО домофона – 70 руб. в месяц (ООО Связь-город).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении платы за ТО домофона -70 руб. в месяц (ООО «Связь-город»).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
726,98	17,31	1684,12	40,10	204,3	4,87

Кворум отсутствует. Решение не принято.

9.2. Принять решение о включении отдельной строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платёжный документ.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 66 с предложением о включении отдельной строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платёжный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении отдельной строкой (обслуживание домофона общего пользования) в единый платёжный документ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1200,30	28,58	1023,91	24,38	391,19	9,32

Кворум отсутствует. Решение не принято.

10. Принять решение по заключению «прямого» договора собственников МКД с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: _____ собственнику квартиры № 66 принять решение по заключению «прямого» договора собственников МКД с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по заключению «прямого» договора собственников МКД с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по заключению «прямого» договора собственников МКД с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
747,14	17,79	1351,08	32,17	517,18	12,32

Кворум отсутствует. Решение не принято.

10.1. Принять решение по заключению «прямого» договора собственников МКД на оказание услуг по водоотведению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению.

СЛУШАЛИ: _____, собственнику квартиры № 66 принять решение по заключению «прямого» договора собственников МКД на оказание услуг по водоотведению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по заключению «прямого» договора собственников МКД на оказание услуг по водоотведению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.	Количество голосов	% от общей площади дома.
1176,36	28,01	1147,81	27,33	291,23	6,94

Кворум отсутствует. Решение не принято.

10. Определение места хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв № 66 с предложением определить местом хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий Протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,49	90,98	122,14	4,67	113,77	4,35

Принято решение: Определение места хранения копий протокола и решений голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО УК «Запад».

Приложения:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

02.05.13
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

02.05.13
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

02.05.13
(дата)

(подпись)

02.05.13
(дата)