

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.01.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Аэрофлотская, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 30.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 09:00 28.01.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Аэрофлотская, д 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Яворская Надежда Михайловна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 5 на основании свидетельства № 86-01/09-27/2001-328 от 30.05.2001

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 30.12.2021 по адресу г.Сургут, ул.Аэрофлотская, 13 подъезд №1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 30.12.2021г. по 09:00 28.01.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 09:00 28.01.2022г. (включительно), по адресу: г.Сургут, ул.Аэрофлотская, 13 кв. 5)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 23 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1359.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1359.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.01.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.
4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».
5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении вопроса в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 733.88, что составляет 53.97 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Дядя Светлану Яковлевну, являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
Предложено: 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) Яворскую Надежду Михайловну - собственника квартиры № 5

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) Яворскую Надежду Михайловну - собственника квартиры № 5					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.**

Слушали: Дядя Светлану Яковлевну, являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
Предложено: 1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания Яворскую Надежду Михайловну - собственника квартиры № 5

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания Яворскую Надежду Михайловну - собственника квартиры № 5					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.**

Слушали: Дядя Светлану Яковлевну, являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

Предложено: 2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: – Яворской Надежде Михайловне - собственнику помещения № 5 – Дядя Светлане Яковлевне- собственнику помещения кв. № 4

2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: – Яворской Надежде Михайловне - собственнику помещения № 5 – Дядя Светлане Яковлевне - собственнику помещения кв. № 4					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.**

Слушали: Яворскую Надежду Михайловну, являющийся собственником помещения № 5 по вопросу повестки дня - 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.

Предложено: 3.Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.02.2022г.

3.Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.02.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	53.97	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято.**

Слушали: Яворскую Надежду Михайловну, являющийся собственником помещения № 5 по вопросу повестки дня - 4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».

Предложено: 4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад»)

с 01.02.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад») с 01.02.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	53.97	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято.**

Слушали: Яворскую Надежду Михайловну, являющийся собственником помещения № 5 по повестки дня - 5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Предложено: 5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	53.97	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято.**

Слушали: Яворскую Надежду Михайловну, являющийся собственником помещения № 5 по повестки дня - 6. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
Предложено: 6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	53.97	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: Яворскую Надежду Михайловну, являющийся собственником помещения № 5 по вопросу повестки дня - 7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
Предложено: 7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).

7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	53.97	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: Яворскую Надежду Михайловну, являющийся собственником помещения № 5 по вопросу повестки дня - 8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: 8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Яворскую Надежду Михайловну, являющийся собственником помещения № 5 по вопросу повестки дня - 9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: 9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
733.88	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании (расчет голосов) на 7 л.
6. Протокол №1 от 28.01.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
7. Реестр размещения сообщения по итогам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Решения собственников в количестве 27 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Яворская Н. М.
номер помещения собственника: кв. 5, М. М. 28.01.2022

Секретарь общего собрания: Яворская Н. М.
номер помещения собственника: кв. 5, М. М. 28.01.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Яворская Н. М.
Адрес: ул. Андреевская 13-5
Подпись Н. М. 28.01.2022

ФИО: Овца Р. Я.
Адрес: ул. Андреевская д. 13 кв 4
Подпись Р. Я. 28.01.2022