

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Сургут

05.08.2022г.

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Александра Усольцева, д. 13 площадка у третьего подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 ч., 30.04.2022г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00ч., 30.07.2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Александра Усольцева, д. 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения ОСС:

собственник квартиры № 52

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 30.04.2022 по адресу г. Сургут, ул. Александра Усольцева, д. 13 площадка у третьего подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 20:00 часов 30.04.2022г. по 19:00 30.07.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 30.07.2022г. (включительно), по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, 8.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 14 собственников.

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16570,0 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16570,0 кв.м.

Подсчет голосов окончен 05.08.2022г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры)

- собственника квартиры № 52

2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания –
собственник квартиры № 139.

3. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам:

- собственнику помещения кв. № 52

- собственнику помещения кв. № 139

4. Принять решение о выборе и утверждение состава Совета многоквартирного дома в следующем составе:

собственник помещения кв. № 222

собственник помещения кв. № 200

4 собственник помещения кв. № 139
собственник помещения кв. № 99
4 помещения кв. № 10

5. Избрать Председателем Совета МКД:

- собственника квартиры № 52

6. принять решение по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (Приложение №1).
7. Уполномочить ООО УК «Запад» выбрать подрядную организацию по проведению работ в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (по согласованию с Советом МКД).
8. Утвердить перечень работ по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», минимальный и дополнительный перечень согласно проекту благоустройства (Приложение №1).
9. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №13 ул. А. Усольцева работ, выполняемых из минимального перечня в размере 0 (ноль) %. (Приложение №1).
10. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирном доме №13 ул. А. Усольцева работ, выполняемых из дополнительного перечня, в размере 1 (один) % от общей стоимости работ из дополнительного перечня (Приложение №1).
11. Утвердить следующий порядок сбора денежных средств (дополнительный перечень), сбор путем предоставления рассрочки платежа и включения необходимой суммы в ежемесячный платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой на период 4 (четыре) месяца с 1 м² занимаемой площади собственником (Приложение №1).
12. Принять решение об оплате с момента включения МКД в программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года».
13. Принять решение о выполнении работ из дополнительного перечня или приобретение оборудования по стоимости, превышающей максимально нормативную, о возложении на собственников помещений многоквартирного дома затрат, превышающих максимально нормативную стоимость.
14. Принять в состав общего имущества собственников МКД малые архитектурные формы (МАФ), иные не капитальные объекты, установленные на придомовой территории.
15. Принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД третьим (иным) лицам, в том числе размещение рекламных конструкций в соответствии с утвержденным порядком. Утвердить порядок передачи части общего имущества в возмездное пользование; - решение о передаче принимается членами Совета МКД в составе не менее четырех человек; путём оформления соответствующего протокола и направлении его в управляющую организацию; в указанном протоколе определяется вид/объем общего имущества подлежащего передаче; стоимость пользования и порядок оплаты (в размере не менее муниципального, для аналогичного имущества) срок передачи; порядок расторжения (при наличии 3-х месячной задолженности договор считается расторгнутым); имущество подлежит возврату в 3-дневный срок). Уполномочить ООО УК "Запад" заключать и сопровождать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД от своего имени. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО УК «Запад» -20 %.
16. Уполномочить Совет дома от имени собственников помещений МКД № 13 ул. А.Усольцева, принимать решения по распределению денежных средств, полученных в результате сдачи общего имущества МКД № 13 ул. А. Усольцева, в аренду для оплаты товаров, услуг и иных целей, необходимых для данного многоквартирного дома путём оформления соответствующего решения/заключения и направлении его в управляющую организацию.

17. Принять решение на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
18. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.
19. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.
20. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».
21. Выбрать финансово-кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор:
 - ПАО «ВТБ 24»
22. Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета. Уполномочить ООО УК «Запад» на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите выбранного банка.
23. Принять решение о расходах, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, за ведение специального счета и услуги по сбору денежных средств, в размере 14,94 рублей с 1 (одного) помещения, ежемесячно.
24. Уполномочить ООО УК «Запад» на ведение претензионно-исковой работы.
25. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.
26. Принять решение на создание системы видеонаблюдения и установку системы ограничения доступа на основании коммерческого предложения ООО «Русский проект».
27. Уполномочить ООО УК «Запад» заключить договор с ООО «Русский проект» на оказание услуг «Абонентская плата» с выставлением отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).
28. Определить место хранения копий Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Кворум не имеется, в соответствии с п.3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание собственников помещений - не правомочно.

Инициатор общего собрания собственников:

05.08.2022