

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, 18 проведенного в форме
очно-заочного голосования

город Сургут

«13» мая 2017 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Привокзальная, 18 возле подъезда № 2.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин «03» апреля 2017 года возле подъезда №2 , по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «03» апреля 2017года 19 ч. 00 мин. «03» мая 2017 г.

Дата и место подсчета голосов с «03» мая 2017 г. по «13» мая 2017 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, дом 18/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:

Администрация ООО УК «Запад»

Место хранения копий Протокола № 2 от «13» мая 2017 г. и решений голосования собственников помещений МКД по адресам:

ул. Привокзальная д.18/2 офис ООО УК «Запад»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Привокзальная, дом № 18, собственники владеют 3 366,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Привокзальная, дом № 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие **1 995,01** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **35,37** % голосов. **Кворум не имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт.
4. Определение мест хранения копии Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. **По первому вопросу: «Избрание председателя внеочередного общего собрания»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Запад» Ашанину Татьяну Анатольевну с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников - собственника кв. №65, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников

собственника кв. № 65.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1995,01	35,37		0	0		0	0	

Не принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников собственника кв. № 65.

1.1. «Избрание секретаря внеочередного общего собрания»

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников представителя ООО УК «Запад» Ашанину Татьяну Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников представителя ООО УК «Запад» Ашанину Татьяну Анатольевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1995,01	35,37		0	0		0	0	

Не принято решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников представителя ООО УК «Запад» Ашанину Татьяну Анатольевну.

2. По второму вопросу «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания»

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников представителя ООО УК «Запад» Ашанину Татьяну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников представителя ООО УК «Запад» Ашанину Татьяну Анатольевну.

Не принято решение: утвердить счетную комиссию в составе:

Ашанину Т.А. - представитель ООО УК «Запад»

-собственника кв. № 65.

3. По третьему вопросу. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, с предложением об изменении способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирования фонда капитального ремонта на специальном счете). **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,01	35,37	0	0	0	0

Не принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

4. **По четвертому вопросу:** «Определение места хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, с предложением определить местом хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений МКД по адресам: ул.Привокзальная 18/2 - офис ООО УК "Запад".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений МКД по адресам: ул.Привокзальная 18/2 - офис ООО УК "Запад".

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,01	35,37	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения, копий Протоколов общего собрания и решений голосования собственников помещений МКД по адресам: ул. Привокзальная 18/2 - офис ООО УК "Запад";

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., в 1 экз.

Секретарь общего собрания

Ашанина Т.А.

Члены счетной комиссии:

Ашанина Т.А.