

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 10/3, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«19» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 10/3, возле подъезда №1.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 09 » января 2019 года в 20 ч. 00 мин., по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 10/3, возле подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов « 09 » января 2020 г. до 20-00 часов
« 09 » февраля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов с «10» по «19» февраля 2020 г., г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, пом. 6.4, офис ООО УК «Запад».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 6

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Куликова Елена Игоревна, с целью оказания методической помощи в оформлении документов.

Место хранения Протокола № 2 от «19» февраля 2020 г. и копий решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 18).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 10/3, собственники владеют **1 331,70** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 10/3, приняли участие собственники и их представители в количестве **9** человек, владеющие **962,82** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,30** % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
4. Определение места хранения: копии Протокола общего собрания и копий решений голосования собственников помещений.

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания»

СЛУШАЛИ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 8, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,82	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6

1.1. «Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Куликову Елену Игоревну, представителя ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников - Куликову Елену Игоревну, представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Куликову Елену Игоревну, представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,82	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Куликову Елену Игоревну, представителя ООО УК «Запад».

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания»

СЛУШАЛИ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственнику квартиры № 6, и представителю ООО УК «Запад» - Куликовой Елене Игоревне.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственнику квартиры № 6, и представителю ООО УК «Запад» - Куликовой Елене Игоревне.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,82	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственнику квартиры № 6, и представителю ООО УК «Запад» - Куликовой Елене Игоревне.

3. По третьему вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6 и Куликову Елену Игоревну, представителя ООО УК «Запад» с предложением: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	962,82	100	0	0

Решение не принято.

3.1. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором с 01.07.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором с 01.07.2019г. ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,33	73,78	252,49	26,22	0	0

Принято решение: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором с 01.07.2019г.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения: копии Протокола общего собрания и копий решений голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 6, с предложением: определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,82	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

Приложения:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз

Председатель общего собрания

(подпись)

19.02.2020

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

19.02.2020
(дата)