

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.02.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Грибоедова, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07.11.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 28.02.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Грибоедова, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО УК Запад

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:35 07.11.2022 по адресу подъезд № 1

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 13 собственников Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3285.08 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3285.08 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.02.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания.
3. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о выборе и утверждение состава Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения Советом многоквартирного дома о передаче в аренду части общего имущества МКД провайдерам и рекламодателям.
6. Принятие решения об утверждении права ООО УК "Запад" с согласованием Совета многоквартирного дома заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами и рекламодателями.
7. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по распределению денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами и рекламодателями.
8. Принятие решения о переносе по сбору ТКО.

9. Принять предварительное решение об установке автоматического шлагбаума (в количестве 1 шт.) после проведения администрацией работ по межеванию территорий микрорайона ПИКС для ограждения придомовой территории МКД № 10 ул. Грибоедова.

10. Принять решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества согласно Постановлению Администрации города Сургута. При изменении стоимости услуг размер платы корректируется автоматически, проведение дополнительного общего собрания не требуется: а) согласно Постановлению Администрации города Сургута № 141 от 15.01.2020г. в размере 38.82 рубля.
б) согласно Постановлению Администрации города Сургута № 141 от 15.01.2020г. в размере 35.93 рубля.

11. Принять решение об изменении назначения части придомовой территории МКД № 10 ул. Грибоедова для увеличения парковочных мест.

12. Принять решение об отключении находящегося за мусопроводом стояка отопления в подъезде.

13. Определить местом хранения копий Протокола и решений голосования собственников многоквартирного дома квартиру № 51 МКД № 10, ул. Грибоедова.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2425.51, что составляет 73.83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания - _____ - собственник квартиры № 51
Предложено: 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания - _____
- собственник квартиры № 51

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2305.78	95.06	0	0	119.7	4.94

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания: - _____ - собственник квартиры № 21
Предложено: 2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания: - _____
- собственник квартиры № 21

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2307.68	95.14	59	2.43	58.8	2.42

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 3. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов квартир следующим лицам: - _____ - собственник квартиры №4 - _____ - собственник квартиры № 16

Предложено: 3. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников и иных документов квартир следующим лицам: - собственник квартиры №4 -

- собственник квартиры № 16

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2366.68	97.58	0	0	58.8	2.42

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 4. Принять решение о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома в следующем составе: -

- собственник квартиры № 14 - собственник квартиры № 22 - собственник квартиры № 25 -

- собственник квартиры № 35 - собственник квартиры № 54

Предложено: 4. Принять решение о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома в следующем составе: -

- собственник квартиры № 14 - собственник квартиры № 22 - собственник квартиры № 25 -

- собственник квартиры № 35 - собственник квартиры № 54

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2307.68	95.14	0	0	117.8	4.86

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 5. Принять решение Советом многоквартирного дома о передаче в аренду части общего имущества МКД провайдерам и рекламодателям.

Предложено: 5. Принять решение Советом многоквартирного дома о передаче в аренду части общего имущества МКД провайдерам и рекламодателям.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1878.28	77.44	308.9	12.74	238.3	9.82

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 6. Принять решение об утверждении права ООО УК "Запад" с согласованием Совета многоквартирного дома заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами и рекламодателями.

Предложено: 6. Принять решение об утверждении права ООО УК "Запад" с согласованием Совета многоквартирного дома заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами и рекламодателями.

"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1866.48	76.95	313.1	12.91	245.9	10.14

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 7. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по распределению денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами и рекламодателями.
Предложено: 7. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по распределению денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами и рекламодателями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2075.45	85.57	249.1	10.27	100.93	4.16

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 8. Принять решение о переносе по сбору ТКО.
Предложено: 8. Принять решение о переносе по сбору ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2328.28	95.99	39	1.61	58.2	2.4

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 9. Принять предварительное решение об установке автоматического шлагбаума (в количестве 1 шт.) после проведения администрации работ по межеванию территорий микрорайона ПИКС для ограждения придомовой территории МКД № 10 ул. Грибоедова.
Предложено: 9. Принять предварительное решение об установке автоматического шлагбаума (в количестве 1 шт.) после проведения администрации работ по межеванию территорий микрорайона ПИКС для ограждения придомовой территории МКД № 10 ул. Грибоедова.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1688.29	69.61	274.23	11.31	462.96	19.09

Решение принято.

Слушали: _____ по вопросу повестки дня - 10. Принять решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества согласно Постановлению Администрации города Сургута. При изменении стоимости услуг размер платы корректируется автоматически, проведение дополнительного общего собрания не требуется: а) согласно Постановлению Администрации города Сургута № 141 от 15.01.2020г. в размере 38.82 рубля.
Предложено: 10. Принять решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества согласно Постановлению

Сургута № 141 от 15.01.2020г. в размере 35.93 рубля.

Предложено: 10. Принять решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества согласно Постановлению Администрации города Сургута. При изменении стоимости услуг размер платы корректируется автоматически, проведение дополнительного общего собрания не требуется: б) согласно Постановлению Администрации города Сургута № 141 от 15.01.2020г. в размере 35.93 рубля.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2037.68	62.03	240.7	7.33	147.1	4.48

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 73 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания
_ 28.02.2023

номер помещения собственника: кв.51,

Секретарь общего собрания:
_ 28.02.2023

представитель ООО УК «Запад»

Члены счетной комиссии:

28.02.2023
28.02.2023