

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт 19, проведенного в форме очно-
заочного голосования

город Сургут

«22» сентября 2020 г.

Место проведения: г. Сургут, (территория детской площадки).
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин «01» июля 2019 года на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, тракт Тюменский, дом № 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «01» июля 2019 г. до 19 час. 00 мин. «15» сентября 2020 г.

Дата подсчета голосов с «15» сентября 2020 г. по «22» сентября 2020 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сургут, тракт Тюменский, дом 19, собственники владеют 13272,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, тракт Тюменский тракт, дом № 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 168 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 8961,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,52 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.
4. Принятие решения об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).
5. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД запорно-переговорного устройства (Домофон).
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).
9. Принятие решения об установке шлагбаума в количестве 1 шт (в том числе видекамера 1 шт) для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома № 19 по Тюменскому тракту.
10. Утверждение Положения Совета МКД.
11. Принятие решения по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».
12. Принятие решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

13. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Запад» представлять интересы собственников МКД в судебных органах.

14. Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

15. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 54 с предложением выбрать председателем общего собрания собственников – _____ собственника квартиры № 210, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания Яворского Федора Федоровича - собственника квартиры № 210.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6712,05	74,90	753,90	8,41	1495,84	16,69

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания Яворского Федора Федоровича - собственника квартиры № 210.

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания представителя ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: _____ - собственника квартиры № 210, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – _____, представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания - _____ представителя ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6439,96	71,86	903,88	10,09	1617,95	18,05

Принято решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания - _____ представителя ООО УК «Запад».

2. По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника квартиры № 210, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам:

- собственника квартиры № 210
/ представителя ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных

документов следующим лицам:

- _____
 -] _____
- собственнику квартиры № 210
· представителю ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6584,64	73,47		799,02	8,92		1578,14	17,61	

Принято решение: утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника квартиры № 210
- представителя ООО УК «Запад».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе размещение рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: - _____
- собственника квартиры № 210, с предложением:
принять решение о передаче в аренду части общего имущества МКД иным лицам, в том числе
размещение рекламных конструкций.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4192,88	46,79		3127,07	34,89		1641,85	18,32	

Принято решение: Передать в аренду часть общего имущества МКД иным лицам, в том числе для
размещения рекламных конструкций.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении права ООО УК «Запад» от имени
собственников помещений МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим
имуществом МКД с иными лицами (по согласованию с Советом МКД).

СЛУШАЛИ-
- собственника квартиры № 210 с предложением:
Принять решение об утверждении права ООО УК "Запад" от имени собственников помещений
МКД заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными
лицами (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД
заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами
(по согласованию с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4522,04	50,46		2581,56	28,81		1858,19	20,73	

Принято решение: Утвердить право ООО УК "Запад" от имени собственников помещений МКД
заключать и расторгать договоры пользования (аренды) общим имуществом МКД с иными лицами
(по согласованию с Советом МКД).

5. По пятому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием распределения
денежных средств, полученных по договорам об использовании (аренде) общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:
- собственника квартиры № 210, с предложением,
наделения Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по
договорам об использовании (аренды) общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5168,43	57,67	1758,65	19,32	2034,72	22,70

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочием распределения денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом МКД.

СЛУШАЛИ: - собственника квартиры № 210 с предложением: принять решение о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5635,63	62,89	1559,55	17,14	1766,61	19,41

Принято решение: О наделении Совета МКД полномочием на определение назначения и порядка пользования общим имуществом МКД.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД запирающего переговорного устройства (Домофон).

СЛУШАЛИ - собственника квартиры № 210, с предложением: принять решение о включении в состав общего имущества МКД запирающего переговорного устройства (Домофон).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества МКД запирающего переговорного устройства (Домофон).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241,99	47,33	2301,50	25,68	2418,57	26,99

Принято решение: О включении в состав общего имущества МКД запирающего переговорного устройства (Домофон).

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

СЛУШАЛИ: - собственника квартиры № 210, с предложением: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4942,79	55,15		1304,72	14,56		2714,29	30,29	

Принято решение: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

9. По девятому вопросу: Принять решение об установке шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома № 19 по Тюменскому тракту.

СЛУШАЛИ: ~
- собственника квартиры № 210, с предложением: принять решение об установке шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома № 19 по Тюменскому тракту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома № 19 по Тюменскому тракту.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3354,04	37,43		4214,11	47,02		1393,64	15,55	

Решение не принято.

9.1. Утвердить коммерческое предложение по установке шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) - **решение не принято.**

9.2. Уполномочить Совет МКД участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.), подписывать соответствующие акты - **решение не принято.**

9.3. Утвердить источник финансирования установки шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) за счет собственников помещений в МКД в виде целевых взносов - **решение не принято.**

9.4. Утвердить сумму, вносимую собственниками каждого помещения в размере 536,93 рублей, на основании коммерческого предложения - **решение не принято.**

9.5. Целевые взносы производить равными долями (по 268,47 руб.) в течение двух месяцев, (с момента включения МКД в программу «Формирование комфортной городской среды на 2018- 2030 годы») на расчетный счет РКЦ в соответствии с единым платежным документом - **решение не принято.**

9.6. Утвердить порядок въезда на придомовую территорию третьих лиц (спецтехника, очистка придомовой территории от снега и т.п.) - **решение не принято.**

9.7. Избрать лицо ~
- собственника квартиры № 210, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся установки и демонтажа шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) - **решение не принято.**

9.8. Утвердить источник финансирования работ в случае демонтажа шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) за счет средств собственников помещений МКД в виде целевых взносов - **решение не принято.**

9.9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД шлагбаум в количестве 1 шт. (в том числе видекамера 1 шт.) - **решение не принято.**

9.10. Утвердить схему (приложение 1) установки шлагбаума в количестве 1 шт. (в том числе видеочамера 1 шт.) - **решение не принято.**

9.11. Утвердить место установки (приложение 2) системы видеорегистрации (записей видеонаблюдения) - **решение не принято.**

10. По десятому вопросу: Утвердить положение Совета МКД (приложение 3).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 210 с предложением: утвердить положение Совета МКД (приложение 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение Совета МКД (приложение 3).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
3727,00	41,59	2178,07	24,30	3056,73		34,11	

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 210 с предложением: принятие решения по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
6765,15	75,49	862,73	9,63	1333,92		14,88	

Принято решение: Принять решение по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

11.1. Уполномочить ООО УК «Запад» выбрать подрядную организацию по проведению работ в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» (по согласованию с Советом МКД).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 210 с предложением: уполномочить ООО УК «Запад» выбрать подрядную организацию по проведению работ в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» выбрать подрядную организацию по проведению работ в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» (по согласованию с Советом МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
6315,20	70,47	840,17	9,38	1806,43		20,16	

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Запад» выбрать подрядную организацию по проведению работ в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» (по согласованию с Советом МКД).

11.2. Утвердить перечень работ по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы», согласно проекту по благоустройству.

СЛУШАЛИ:

..... - собственника квартиры № 210 с предложением: утвердить перечень работ по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы», согласно проекту по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы», согласно проекту по благоустройству.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6268,74	69,95		1012,71	11,13		1680,34	18,75	

Принято решение: Утвердить перечень работ по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы», согласно проекту по благоустройству.

11.3. Утвердить порядок сбора денежных средств на софинансирование для участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» в размере 21% (852 143,33 рубля) от сметной стоимости со всего МКД в течение 4 (четырёх) месяцев (895, 11 рубля с помещения).

СЛУШАЛИ:

..... - собственника квартиры № 210 с предложением: утвердить порядок сбора денежных средств на софинансирование для участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» в размере 21% (852 143,33 рубля) от сметной стоимости со всего МКД в течение 4 (четырёх) месяцев (895, 11 рубля с помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сбора денежных средств на софинансирование для участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» в размере 21% (852 143,33 рубля) от сметной стоимости со всего МКД в течение 4 (четырёх) месяцев (895, 11 рубля с помещения).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4941,46	55,14		2308,14	25,76		1712,19	19,11	

Принято решение: Утвердить порядок сбора денежных средств на софинансирование для участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы» в размере 21% (852 143,33 рубля) от сметной стоимости со всего МКД в течение 4 (четырёх) месяцев (895, 11 рубля с помещения).

11.4. Принять решение об оплате с момента включения МКД в программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

СЛУШАЛИ:

..... - собственника квартиры № 210 с предложением: принять решение об оплате с момента включения МКД в программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате с момента включения МКД в программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5094,10	56,84	2119,67	23,65	1748,03	19,51

Принято решение: Принять решение об оплате с момента включения МКД в программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы».

11.5. Принять в состав общего имущества собственников МКД малые архитектурные формы (МАФ), иные не капитальные объекты, установленные на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника квартиры № 210 с предложением: принять в состав общего имущества собственников МКД малые архитектурные формы (МАФ), иные не капитальные объекты, установленные на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников МКД малые архитектурные формы (МАФ), иные не капитальные объекты, установленные на придомовой территории.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5323,72	59,40	1414,88	15,79	2223,19	24,81

Принято решение: Принять в состав общего имущества собственников МКД малые архитектурные формы (МАФ), иные не капитальные объекты, установленные на придомовой территории.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры № 210 с предложением:
Установить размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:
- согласно Постановлению Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017года в размере 35,98 рублей;
- по тарифу, предлагаемому ООО УК «Запад» в размере 31,64 рубля

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:
- согласно Постановлению Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017года в размере 35,98 рублей;
- по тарифу, предлагаемому ООО УК «Запад» в размере 31,64 рубля

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

согласно Постановлению Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017года в размере 35,98 рублей:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2882,85	32,17	3639,40	40,61	2439,54	27,22

Принято решение: Решение не принято.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- по тарифу, предлагаемому ООО УК «Запад» в размере 31,64 рубля

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4763,61	53,15		1441,43	16,08		2756,76	30,76	

Принято решение: Установить размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: по тарифу, предлагаемому ООО УК «Запад» в размере 31,64 рубля.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Запад» предоставлять интересы собственников МКД в судебных органах.

СЛУШАЛИ:

- собственника квартиры № 210 с предложением: Принять решение о наделении полномочиями ООО УК «Запад» представлять интересы собственников МКД в судебных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями ООО УК «Запад» представлять интересы собственников МКД в судебных органах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4990,57	55,69		1534,34	17,12		2436,89	27,19	

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «Запад» представлять интересы собственников МКД в судебных органах.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

- собственника квартиры № 210 с предложением: принять решение на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5792,25	64,63		1063,15	11,86		2106,39	23,50	

Принято решение: Принять решение на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

14.1. Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ:

- собственника квартиры № 210 с предложением: принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6070,98	67,74		614,53	6,86		2276,29	25,40	

Принято решение: Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

14.2. Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

СЛУШАЛИ:

- собственника квартиры № 210 с предложением: принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5928,96	65,15		696,82	7,78		2336,01	26,07	

Принято решение: Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

14.3. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ:

- собственника кв. № 210 с предложением: изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4654,77	51,94		759,20	8,47		3547,82	39,59	

Принято решение: Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

14.4. Выбрать финансово-кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с Советом МКД).

СЛУШАЛИ:

- собственника кв. № 210 с предложением: выбрать финансово-кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать финансово-кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с Советом МКД).

- ПАО «Сбербанк»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4629,55	51,66		1129,52	12,60		3202,73	35,74	

Принято решение: Выбрать финансово-кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию с Советом МКД) - ПАО «Сбербанк».

- ПАО «ВТБ»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2532,73	35,74		2370,52	25,46		4058,82	45,29	

Принято решение: Решение не принято

14.5. Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ:

... - собственника квартиры № 210 с предложением: уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4713,17	52,59		878,66	9,80		3369,96	37,60	

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

14.6. Принять решение о расходах, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, за ведение специального счета и услуги по сбору денежных средств, в размере 29,54 рублей с 1 (одного) помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

... - собственника кв. № 210 с предложением: принять решение о расходах, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, за ведение специального счета и услуги по сбору денежных средств, в размере 29,54 рублей с 1 (одного) помещения, ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расходах, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, за ведение специального счета и услуги по сбору денежных средств, в размере 29,54 рублей с 1 (одного) помещения, ежемесячно. Уполномочить ООО УК «Запад» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3866,37	43,14		1613,97	18,01		3481,46	38,85	

Принято решение: Принять решение о расходах, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, за ведение специального счета и услуги по сбору денежных средств, в размере 29,54 рублей с 1 (одного) помещения, ежемесячно.
Уполномочить ООО УК «Запад» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

14.7. Уполномочить ООО УК «Запад» на ведение претензионно-исковой работы.

СЛУШАЛИ:

_____ - собственника квартиры № 210 с предложением:
уполномочить ООО УК «Запад» на ведение претензионно-исковой работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» на ведение претензионно-исковой работы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4766,26	53,18		836,19	9,33		3359,35	37,49	

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Запад» на ведение претензионно-исковой работы.

14.8. Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

СЛУШАЛИ:

_____ - собственника квартиры № 210 с предложением:
уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4847,23	54,09		967,59	10,80		3146,98	35,12	

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Запад» самостоятельно определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад» осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ/услуг; подготовку проектно-сметной документации.

15. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

- собственника квартиры № 210 с предложением:
определить место хранения копий Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6056,38	67,58	426,06	4,75	2479,36	27,67

Принято решение: Определить место хранения копий Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям ОСС в МКД на 42 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного ОСС помещений в МКД на 1 листе, в 1 экз.
3. Реестр размещения сообщений внеочередного ОСС помещений в МКД с фото на 1 листах, в 1 экз.
4. Реестр собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании на 1 листе, в 1 экз.
5. Сообщение по итогам проведенного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 7 листах, в 1 экз.
6. Реестр размещения Сообщения по итогам внеочередного ОСС (с фото) на 1 листах, в 1 экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах, в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 427 листах, в 1 экз.
9. Приложение 1 - на 1 листах, в 1 экз.
10. Приложение 2 - на 1 листах, в 1 экз.
11. Приложение 3 - на 1 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

Д. 22.09.2020 г.
(дата)

22.09.2020 г.
(дата)

22.09.2020 г.
(дата)

22.09.2020 г.
(дата)