

Общество с ограниченной ответственностью
«Недвижимость Бизнес Консалтинг»

СРО-П-011-16072009

Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

011-06/2019

г. Сургут
2019 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Недвижимость Бизнес Консалтинг»

СРО-П-011-16072009

Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

011-06/2019

Директор

И.Ю. Корниенко

г. Сургут
2019 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	Ситуационная схема.	
4	Сводный план инженерных сетей. Охранные зоны. М 1:500	
5	План благоустройства и озеленения территории. План покрытий. М 1:500	
6	Расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд.	
8	Ведомости элементов благоустройства	
9	Эскизы применяемого оборудования (начало)	
10	Эскизы применяемого оборудования (продолжение)	
11	Эскизы применяемого оборудования (окончание)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
СП 4.2.13330-2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, правилам взрыво- и пожаробезопасности, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию запроектированных сооружений при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Н. Ш. Трошина

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Лист	Наименование	Примечание
1	Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожной и тротуарной одежды	
2	Засев газонов семенами трав	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка дополнительного благоустройства территории, в том числе:	м ²	2348,76	
2	Площадь проездов из асфальтобетона	м ²	1132,63	
3	Площадь тротуаров и площадок из тротуарной плитки	м ²	114,42	
4	Площадь физкультурных площадок	м ²	136,75	
5	Детские игровые площадки	м ²	472,81	
6	Спортивное поле	м ²	200,00	
7	Площадь озеленения	м ²	292,15	

011-06/2019

Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19	Р	1	
Разраб.		Калинина			06.19			
Общие данные (начало).						ООО "НБК" г. Сургут		
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19			

Общие указания

Рабочая документация объекта: "Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19" разработана на основании технического задания на проектирование, выданного Заказчиком и нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации.

Генеральный план разработан на топографической подоснове, предоставленной Заказчиком.
Система координат местная. Система высотных отметок – Балтийская.

Разбивка участка, проездов, площадок, дорожек – ведется от зданий жилых домов.

Планировочная организация земельного участка решена с учетом существующей застройки, а так же в увязке с существующей организацией микрорайона.

Здания жилых домов расположено в центре участка, немного смещено к западу. Таким образом, в восточной части участка остается достаточно места для размещения игровой и физкультурно-спортивной зоны, с необходимым уровнем инсоляции, т.к. никакие здания и сооружения не загораживают эту территорию.

На территорию организовано два въезда, для удобства жильцов проектом предусматривается установка автоматических шлагбаумов.

Поверхностные воды с территории отводятся вдоль бордюрного камня со сбросом на существующий проезд и далее в городские сети ливневой канализации.

Проектом благоустройства предусмотрено:

- устройство покрытия из асфальтобетона;
- устройство детских, физкультурных и спортивных площадок;
- устройство тротуаров из тротуарной плитки;
- расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- озеленение территории.

Покрытие игровой площадки и спортивного поля запроектировано из резинового покрытия, физкультурная площадка – из модульного резинового покрытия.

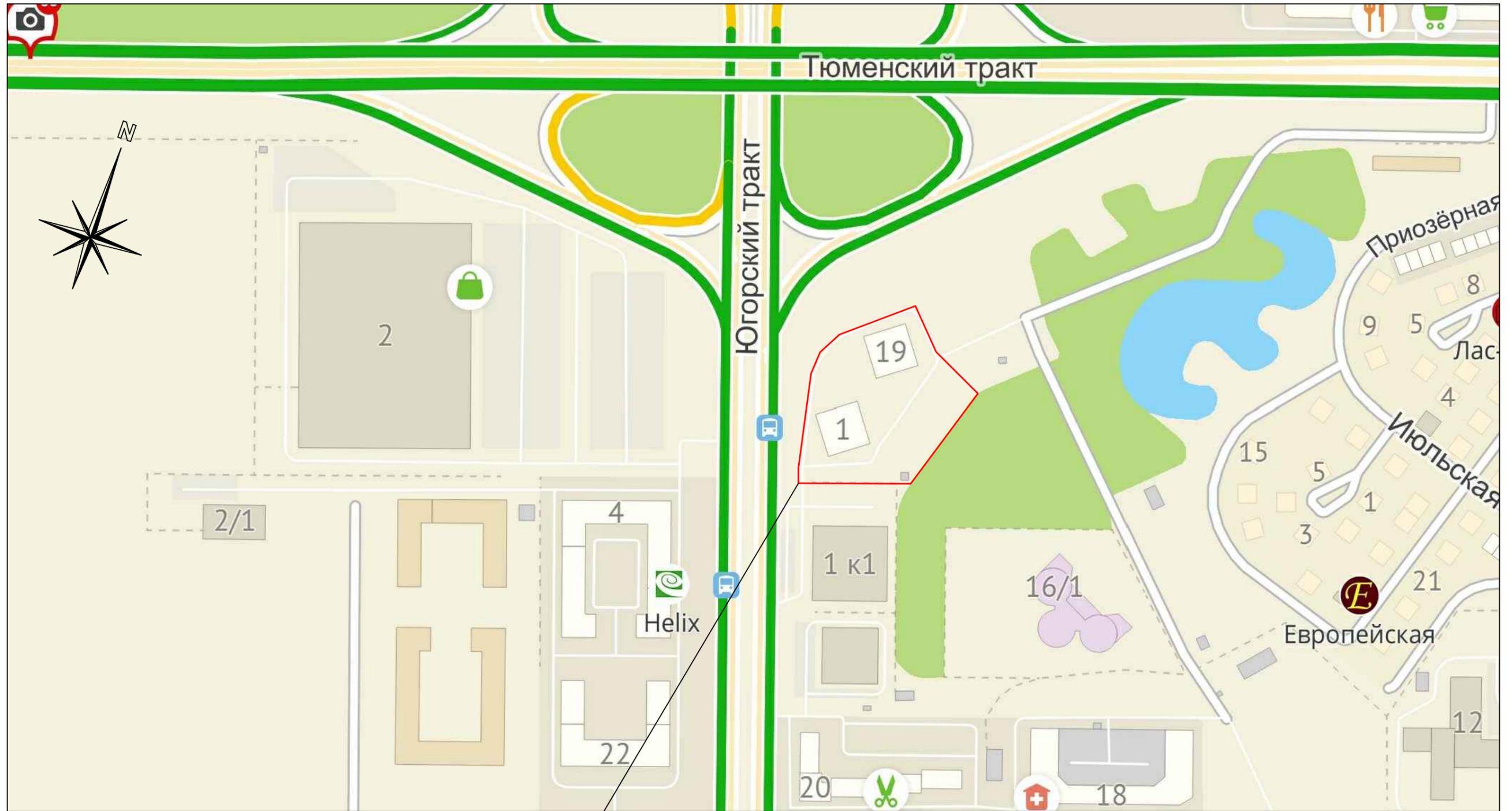
Все работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии со СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории". Организация рельефа, благоустройств и озеленение создают условия для охраны окружающей среды: предупреждают эрозию почвы и улучшают микроклимат территории.

До начала производства земляных работ пригласить на место строительства представителей служб эксплуатации в данном районе и получить в установленном порядке разрешение на производство земляных работ.

Проектом также предусмотрено выделение зон:
Две детские – с установкой игровых комплексов, качели, карусели, качалки;
Спортивная – с организацией хоккейного корта, с установкой футбольных ворот с баскетбольным кольцом;
Физкультурная – со спортивным комплексом.
На территории предусмотрены площадки для отдыха со скамейками и урнами.

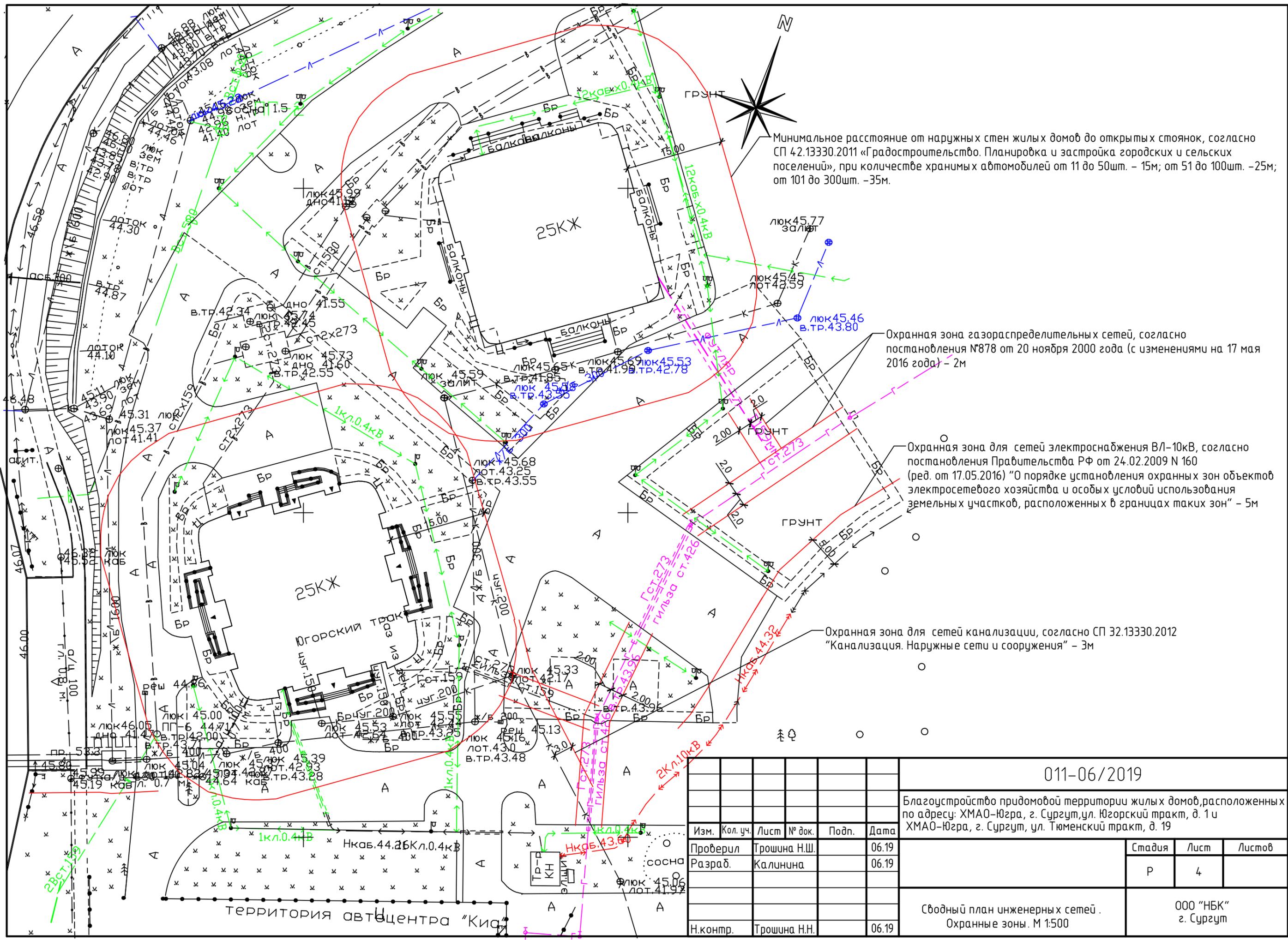
						011-06/2019			
						Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19		Р	2	
Разраб.		Калинина			06.19				
						Общие данные (окончание).		ООО "НБК" г. Сургут	
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19				

Ситуационная схема.



Проектируемый участок

						011-06/2019			
						Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19		Р	3	
Разраб.		Калинина			06.19				
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19	Ситуационная схема.			ООО "НБК" г. Сургут



Минимальное расстояние от наружных стен жилых домов до открытых стоянок, согласно СП 4.2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при количестве хранимых автомобилей от 11 до 50шт. – 15м; от 51 до 100шт. – 25м; от 101 до 300шт. – 35м.

Охранная зона газораспределительных сетей, согласно постановления №878 от 20 ноября 2000 года (с изменениями на 17 мая 2016 года) – 2м

Охранная зона для сетей электроснабжения ВЛ-10кВ, согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" – 5м

Охранная зона для сетей канализации, согласно СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" – 3м

011-06/2019

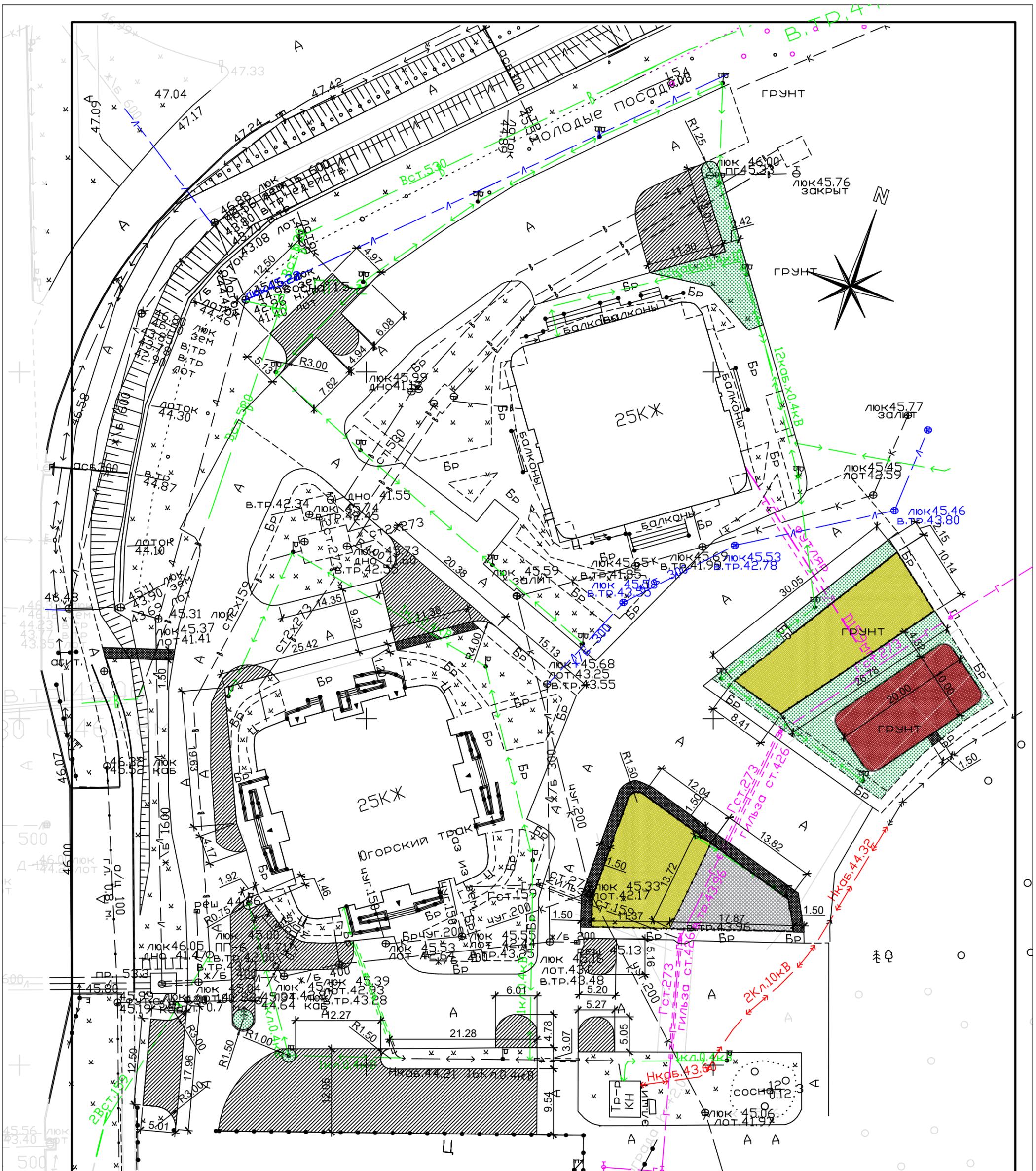
Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19
Разраб.		Калинина			06.19
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Сводный план инженерных сетей. Охранные зоны. М 1:500

ООО "НБК" г. Сургут



территория автоцентра "Киа"

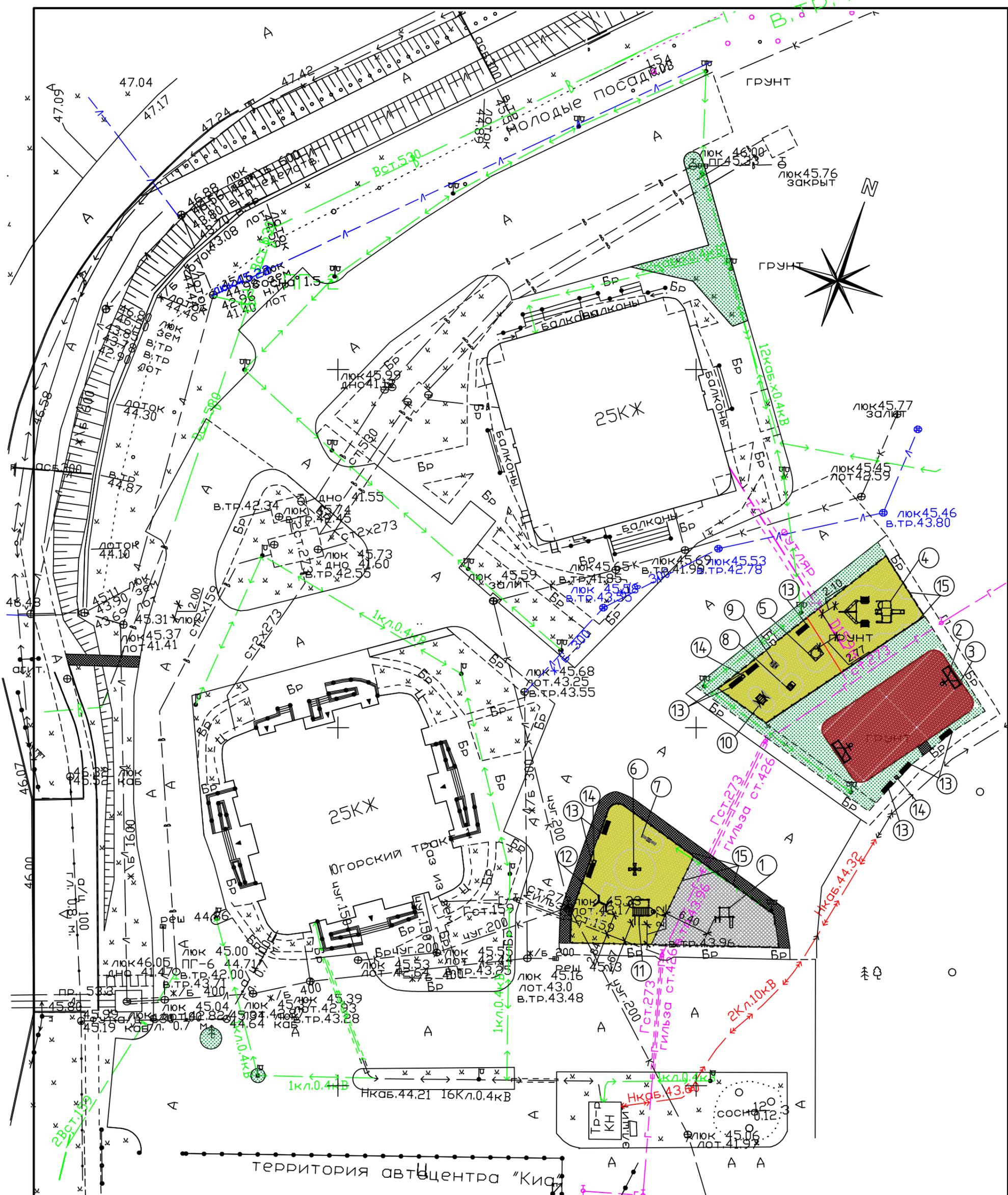
Условные обозначения:

-  покрытие - тип I
-  покрытие - тип II
-  покрытие - тип III
-  покрытие - тип IV
-  покрытие - тип V
-  газон

Общая площадь демонтированного газона - 1575,83кв.м, асфальтобетонного покрытия - 112кв.м
 Предусмотрен демонтаж и переустановка всех существующих малых архитектурных форм (МАФ)

					011-06/2019			
					Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19	Р	5	
Разраб.		Калинина			06.19			
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19	План благоустройства и озеленения территории. План покрытий. М 1:500		

ООО "НБК"
г. Сургут

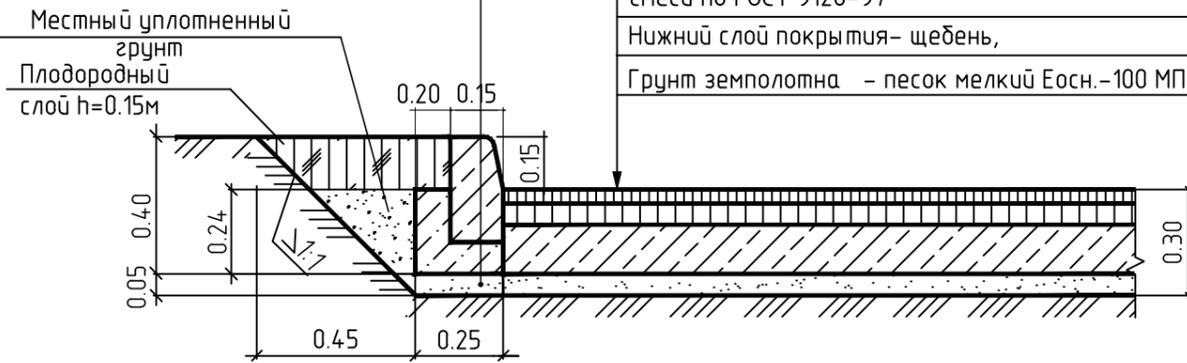


При расстановке малых архитектурных форм (МАФ) необходимо строго соблюдать охранные зоны инженерных сетей (см. л.4).

					011-06/2019			
					Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	6	
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19			
Разраб.		Калинина			06.19			
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19	Расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 ООО "НБК" г. Сургут		

Покрытие проездов из асфальтобетона, тип I

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
Основание из бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-91	
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	
Верхний слой покрытия- плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" I марки по ГОСТ 9128-97	- 0.05
Выравнивающий слой покрытия - пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси по ГОСТ 9128-97	- 0.06
Нижний слой покрытия- щебень,	- 0.19 м
Грунт земполотна - песок мелкий Еосн.-100 МПа	



Детские игровые площадки
тип IV

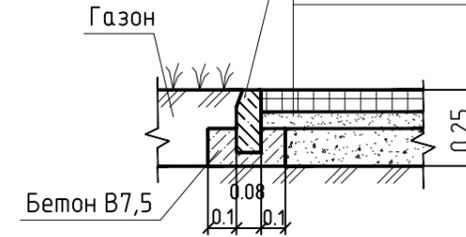


Спортивное поле
тип V

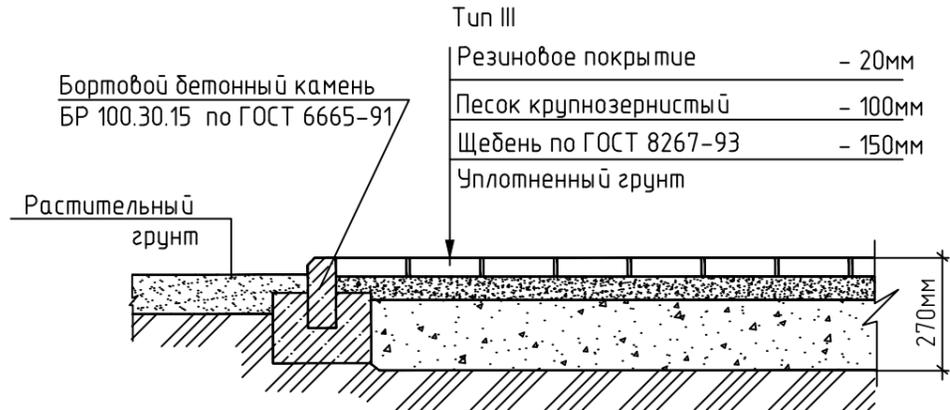


Тротуары и площадки из тротуарной плитки, тип II

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	- 60 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	- 40 мм
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94	- 150 мм
Уплотненный и спланированный грунт	



Физкультурная площадка
с модульным покрытием
Тип III



						011-06/2019		
						Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19			
Разраб.		Калинина			06.19			
						Конструкции дорожных одежд.		
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19	ООО "НБК" г. Сургут		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
спортивных площадок и оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Артикул W0014	Спортивный комплекс	1	ООО "Наш двор"
2	Артикул 7930_20x10	Хоккейный корт (фанера, сетка по периметру, h=2,7м)	1	ООО "Наш двор"
3	Артикул 7908R	Футбольные ворота с кольцом (разборные, без сетки)	2	ООО "Наш двор"
4	Артикул 5115 (сущ.)	Детский игровой комплекс Драккар	1	ООО "Наш двор"
5	Артикул 5313 (сущ.)	Детская игровая песочница	1	ООО "Наш двор"
6	Артикул 6505 (сущ.)	Карусель детской игровой площадки	1	ООО "Наш двор"
7	Артикул 6201 (сущ.)	Качалка-балансир	1	ООО "Наш двор"
8	Артикул 6101 (сущ.)	Качалка Джип	1	ООО "Наш двор"
9	Артикул 6202 (сущ.)	Качалка Кораблик	1	ООО "Наш двор"
10	Артикул 6402 (сущ.)	Качели	1	ООО "Наш двор"
11	Артикул 7801 (сущ.)	Детский игровой комплекс	1	ООО "Наш двор"
12	Артикул 6311	Качели детской игровой площадки	1	ООО "Наш двор"
13	Артикул 8006 (сущ.)	Скамейка	8	ООО "Наш двор"
14	Артикул 9002 (сущ. 2шт.)	Урна	1	ООО "Наш двор"
15	Артикул 10001	Ограждение (2x0,8м)	80	ООО "Наш двор"

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

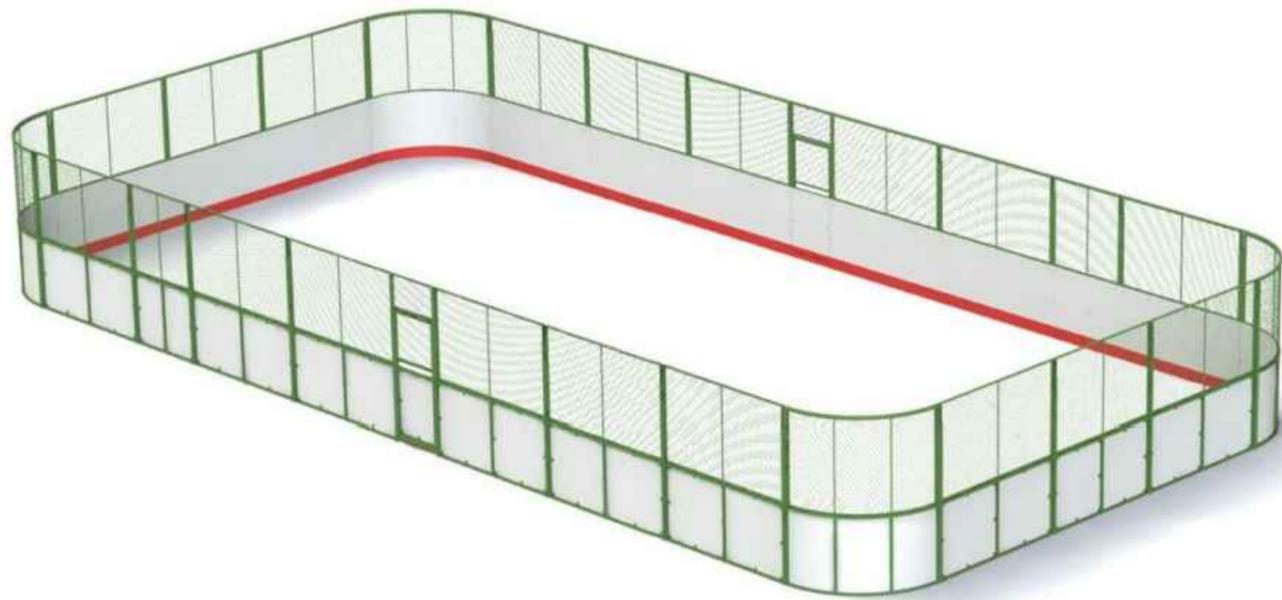
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Покрытие из асфальтобетона 	I	1132,63	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		170,03	
	Тротуары и площадки из тротуарной плитки 	II	114,42	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		76,50	
	Прорезиненное покрытие для физкультурных площадок 	III	136,75	
	Детские игровые площадки 	IV	472,81	
	Спортивное поле 	V	200,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз- раст, лет	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный  м2	—	292,15	по слою растительной земли, 0,15м

Существующее и вновь монтируемое оборудование производства ООО "Наш двор" г.Первоуральск

						011-06/2019		
						Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19			
Разраб.		Калинина			06.19			
						Ведомости элементов благоустройства		
						ООО "НБК" г. Сургут		
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19			



Хоккейный корт (фанера, сетка по периметру) 7930_20x10

Серия «Ограждения спортивных площадок»



Элемент спортивной площадки Футбольные ворота с кольцом (разборные, без сетки) 7908R

Серия «Олимпик»



Детский игровой комплекс Драккар 5115

Серия «Лунапарк»



Детская игровая песочница 5313

Серия «Лунапарк»

						011-06/2019			
						Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19		Р	9	
Разраб.		Калинина			06.19				
						Эскизы применяемого оборудования (начало)		ООО "НБК" г. Сургут	
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19				



Карусель детской игровой площадки 6505
Серия «Выраж»



Качалка-балансир детской игровой площадки 6201
Серия «Выраж»



Качели детской игровой площадки 6311
Серия «Выраж»



Качалка детской игровой площадки Джип 6101
Серия «Выраж»



Качели 6402
Серия «Выраж»

						011-06/2019			
						Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил				Трошина Н.Ш.	06.19		Р	10	
Разраб.				Калинина	06.19				
						Эскизы применяемого оборудования (продолжение)			
Н.контр.				Трошина Н.Н.	06.19				ООО «НБК» г. Сургут



Качалка детской игровой площадки Кораблик 6102

Серия «Вираж»



Спортивный комплекс W0014

Серия «Воркаут»



Скамейка 8006
Серия «Благоустройство»

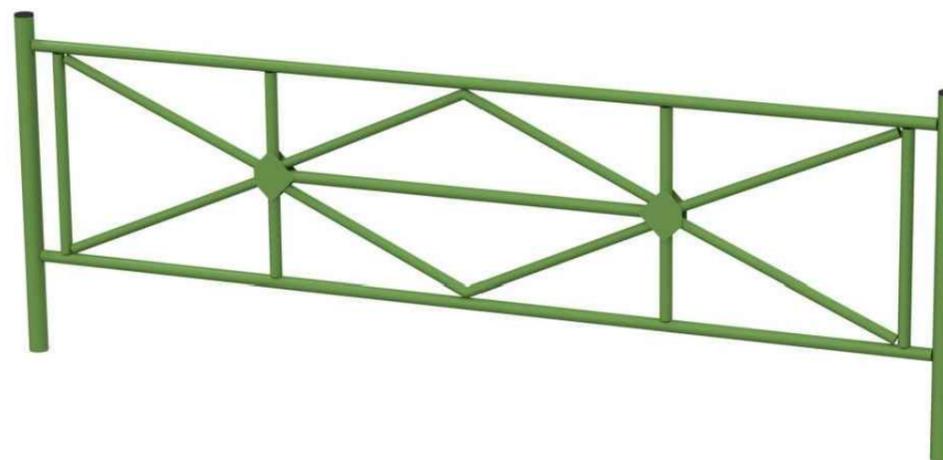


Урна 9002
Серия «Благоустройство»



Детский игровой комплекс 7801

Серия «Олимпик»



Ограждение (с 1 стойкой) 10001

Серия «Благоустройство»

011-06/2019

Благоустройство придомовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д. 1 и ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Тюменский тракт, д. 19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трошина Н.Ш.			06.19	Р	11	
Разраб.		Калинина			06.19			
Н.контр.		Трошина Н.Н.			06.19	Эскизы применяемого оборудования (окончание)		ООО «НБК» г. Сургут