

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом № 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом № 16/2, возле 3-го подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» ноября 2016 года в 19 ч. 00 мин возле 3-го подъезда, по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом № 16/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» ноября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хххххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 25, свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.
2. Хххххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 53, свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016 г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Привокзальная, дом № 18, собственники владеют 3366,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Привокзальная, дом № 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 2040,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений, об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного

общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».
8. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 53, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников - Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 25, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 25.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1979,46	97,01		61,01	2,99		0,00	0,00	

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 25.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 53».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 25, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 53.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1936,81	94,92		61,01	2,99		42,65	2,10	

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника кв. № 53.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 25, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1856,01	90,96	61,01	2,99	123,45	6,05

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

5. По пятому вопросу: «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 25, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад» с предложением выбрать вместо ООО УК «Западная» управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1860,30	91,17	120,59	5,91	59,58	2,92

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 25, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1018,19	49,90	121,81	5,97	900,47	41,21

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить данный договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 25, с предложением: установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,70	92,54	36,93	2,99	55,30	4,47

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

8. По восьмому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 53 с предложением определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,88	94,09	73,05	5,91	0,00	0,00

Принято решение: Определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 6 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 2 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Хxxxxxxxxxxx 30.12.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Хxxxxxxxxxxx 30.12.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Ашанина Т.А. 30.12.2016
(подпись) (дата)

_____ Хxxxxxxxxxxx 30.12.2016
(подпись) (дата)