

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.04.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Привокзальная, д 18/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 09.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 09.04.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Привокзальная, д 18/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Косолапова Виктория Дмитриевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 27 на основании свидетельства Собственность, № 86:10:0101228:6515-86/003/2017-5 от 01.11.2017г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 09.03.2022 по адресу ул. Привокзальная, дом 18/4, возле подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 09.03.2022г. по 19:00 09.04.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 09.04.2022г. (включительно), по адресу: ул. Привокзальная, дом 18/4, кв. 27)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4791.5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4791.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09.04.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.
4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».
5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении вопроса в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2857.915, что составляет 59.65 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гришину Ирину Анатольевну, являющийся собственником помещения № 56 по вопросу повестки дня - 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Предложено: 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) Косолапова Виктория Дмитриевна– собственник квартиры № 27

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) Косолапова Виктория Дмитриевна– собственник квартиры № 27					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2750.72	96.25	53.6	1.88	53.6	1.88

Решение принято.

Слушали: Косолапову Викторю Дмитриевну, являющийся собственником помещения № 27 по вопросу повестки дня - 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Предложено: 1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания Гришину Ирину Анатольевну - собственника квартиры № 56

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания Гришину Ирину Анатольевну - собственника квартиры № 56					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2804.32	98.12	0	0	53.6	1.88

Решение принято.

Слушали: Косолапову Викторю Дмитриевну, являющийся собственником помещения № 27 по вопросу повестки дня - 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

Предложено: 2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: – Гришиной Ирине Анатольевне - собственнику помещения № 56 – Косолаповой Виктории Дмитриевне - собственнику помещения кв. № 27

Решили (Постановили) по 3 вопросу: 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: – Гришиной Ирине Анатольевне - собственнику помещения № 56 – Косолаповой Виктории Дмитриевне - собственнику помещения кв. № 27

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2734.82	98.08	0	0	53.6	1.92

Решение принято

Слушали: Косолапову Викторю Дмитриевну, являющейся собственником помещения кв. № 27 по вопросу повестки дня - 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.

Предложено: 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР»)

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР»)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2787.22	58.17	0	0	70.7	1.48

Решение принято

Слушали: Косолапову Викторю Дмитриевну, являющейся собственником помещения кв. № 27 по вопросу повестки дня - 4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».

Предложено: 4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2597.69	54.21	206.63	4.31	53.6	1.12

Решение принято.

Слушали: Косолапову Викторию Дмитриевну, являющийся собственником помещения № 27 по вопросу повестки дня - 5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: 5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2317.8	81.1	275.55	9.64	264.57	9.26

Решение принято.

Слушали: Косолапову Викторию Дмитриевну, являющийся собственником помещения № 27 по вопросу повестки дня - 6. Рассмотрение вопроса о предоставлении вопроса в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

Предложено: 6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1835.82	64.63	500.84	17.63	504.02	17.74

Решение принято.

Слушали: Косолапову Викторию Дмитриевну, являющийся собственником помещения № 27 по вопросу повестки дня - 7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.

Предложено: 7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).

7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2275.12	79.61	372.5	13.03	210.3	7.36

Решение принято.

Слушали: Косолапову Викторию Дмитриевну, являющийся собственником помещения № 27 по вопросу повестки дня - 8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2739.97	95.87	117.95	4.13	0	0

Решение принято.

Слушали: Косолапову Викторию Дмитриевну, являющийся собственником помещения № 27 по вопросу повестки дня - 9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2857.92	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании (расчет голосов) на 9 л.
6. Протокол №1 от 14.04.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
7. Реестр размещения сообщения по итогам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Решения собственников в количестве 84 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Косолова Виктория Дмитриевна,
номер помещения собственника: кв. 27, Влнт 14.04.2022

Секретарь общего собрания: Ишенина Ирина Анатольевна,
номер помещения собственника: кв. 56, ИИ 14.04.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Косолова Виктория Дмитриевна
Адрес: ул. Привокзальная 18/4-527
Подпись Влнт 14.04.2022

ФИО: Ишенина Ирина Анатольевна
Адрес: Привокзальная 18/4-56
Подпись ИИ 14.04.2022