

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Мечникова, дом № 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Мечникова, дом № 9, холл первого этажа

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» октября 2016 года в 19 ч. 00 мин в холле первого этажа, по адресу: г. Сургут, ул. Мечникова, дом № 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» октября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 7(2), свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г;

2. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 7(15), свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от «20» декабря 2016 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Мечникова, дом № 9, собственники владеют 2 237,39 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Мечникова, дом № 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном), владеющие 1 150,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам:

-Ашанина Татьяна Анатольевна – представитель ООО УК «Запад»

-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник помещения кв. № 7(15).

СЛУШАЛИ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника кв. № 7(2), с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов из числа собственников многоквартирного дома: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры № 7(15) и представителя от ООО УК «Запад» - Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры № 7(15)

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1150,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры № 7(15)

- Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад».

3. По третьему вопросу: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

СЛУШАЛИ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры № 7(2) с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1150,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить методом размещения

объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Западная».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 7(2) с предложением отказаться от услуг управления многоквартирным домом ООО УК «Западная» путем расторжения договора с приложениями к договору.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Отказаться от услуг управления многоквартирным домом, путем расторжения договора с Управляющей компанией ООО УК «Западная» с приложениями к договору.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1150,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Отказаться от услуг управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная» путем расторжения договора, с приложениями к договору.

5. По пятому вопросу: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 7(2), Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1150,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом, с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 7(2), Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591,10	100	0	0	0	0

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ XXXXXXXXXXXXX _____ ХXXXXXXXXXX 30.12.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ XXXXXXXXXXXXX _____ ХXXXXXXXXXX 30.12.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ XXXXXXXXXXXXX _____ Ашанина Т.А. 30.12.2016
(подпись) (дата)

_____ XXXXXXXXXXXXX _____ ХXXXXXXXXXX 30.12.2016
(подпись) (дата)