

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, пр-т Ленина, дом № 74, проведенного в форме
очно-заочного голосования

город Сургут

«26» мая 2017 г.

Место проведения: г. Сургут, пр-т Ленина, дом № 74 (территория детской площадки).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин «17» апреля 2017 года на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, пр-т Ленина, дом № 74.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «17» апреля 2017г. до 19 час. 00 мин. «16» мая 2017 г.

Дата и место подсчета голосов с «17» мая 2017 г. по «26» мая 2017 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:

собственники помещения:

1. Хххххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 6.

свидетельство на право собственности хххх хххххх от хх.хх.хххх г.;

2. Хххххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 6 (по доверенности)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Батенко Мария Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» № 05 от 13.04.17 г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения Протокола № 1 от «26» мая 2017 г. и решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, проспекту Ленина, дом № 74, собственники владеют 18 120,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, проспекту Ленина, дом № 74, приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 9 431,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,01 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. О выборе и утверждении кандидатур в Совет многоквартирного дома
5. О выборе и утверждении кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома членами Совета самостоятельно, из числа избранного Совета МКД.
6. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
7. О выборе Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Запад».
8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».

9. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 г.).
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о формировании границ и постановки земельного участка на кадастровый учет.
11. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе.
13. Принятие решения о предоставлении ООО УК «Запад» права от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Сургут, пр-т Ленина, д.74 иным лицам, по согласованию с Советом дома.
14. Принять решение об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома на благоустройство и нужды дома по согласованию с Советом МКД.
15. Принять решение о предоставлении ООО УК «Запад» информации о неизрасходованных средствах, полученных от использования (аренды) части общего имущества, собственникам многоквартирного дома раз в полгода (июнь, декабрь) через счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ).
16. Об установке шлагбаумов в количестве 4-х штук, для ограничения въезда (проезда) транспортных средств на придомовую территорию дома, по согласованию с Советом дома.
17. Принять решение о порядке возмещения затрат на приобретение, установку, обслуживание шлагбаумов в количестве 4-х штук, путем включения оплаты в счета-извещения (единый платежный документ ЖКУ) для всех помещений – жилых и нежилых.
18. Об установке видеокамер в местах общего пользования.
19. Принятие решения о порядке возмещения затрат на приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения, путем включения в оплату в счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ) собственникам жилых помещений.
20. Принять решение об уведомлении обо всех понесенных затратах на приобретение, установку, обслуживание шлагбаумов в количестве 4-х штук и видеонаблюдения.
21. Принять решение о выборе уполномоченного лица, от имени собственников для подписания актов выполненных работ и приема-передачи шлагбаумов и системы видеонаблюдения.
22. О проведении благоустройства придомовой территории, т.е. асфальтирования проезжей части дороги и пешеходных дорожек с учетом софинансирования собственников в процентном соотношении.
23. Об установке специализированного пандуса (у 4-го подъезда).
24. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в виде открытия специального счета на проведение капитального ремонта.
25. Об определении места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

- 1. По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания»**
- 1.0.** «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) Дудко Александра Юрьевича - собственника квартиры № 259.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 259, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Хxxxxxxxxxxxxxxxxx - собственника квартиры № 259.

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением уведомления собственников о проведении собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7663,43	81,25	598,42	6,34	1169,64	12,40

Принято решение: утвердить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах - размещение объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «О выборе и утверждении кандидатур в Совет многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6 о создать совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 87.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 114.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 205.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 230.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 259.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 140.

ПРЕДЛОЖЕНО: создать совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры в составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 87.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 114.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 205.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 230.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 259.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 140.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6825,64	72,37	699,97	7,42	1905,88	20,21

Принято решение: создать и утвердить совет многоквартирного дома:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 87.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 114.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 205.
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 230.

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 259.

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственник помещения кв. № 140.

5. По пятому вопросу: «О выборе и утверждении кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома членами Совета самостоятельно, из числа избранного Совета МКД.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения из числа, предложенного Совета МКД: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственника кв. № 259

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения из числа, предложенного Совета МКД: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственника кв. № 259

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7496,59	79,48	814,22	8,63	1120,68	11,88

Принято решение: утвердить председателем Совета многоквартирного дома Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – собственника кв. № 259

6. По шестому вопросу: «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6 с предложением отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРЕДЛОЖИЛИ: отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Западная»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8127,66	86,18	761,63	8,08	542,21	5,75

Принято решение: отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

7. По седьмому вопросу: «О выборе Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Запад».»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, представителя от ООО УК «Запад» с предложением выбрать вместо ООО УК «Западная» управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве Управляющей компании - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7474,83	79,25	866,8	9,19	1089,85	11,56

Принято решение: выбрать в качестве Управляющей компании - ООО УК «Запад».

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

7275,36	77,14	622	6,59	1534,14	16,27
---------	-------	-----	------	---------	-------

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

11. По одиннадцатому вопросу «Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 114, с предложением о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5960,64	63,20	1211,35	12,84	2259,5	23,96

Принято решение: наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу «Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259 с предложением об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о передаче в аренду части общего имущества в многоквартирном доме иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6655,18	70,56	1253,06	13,29	1523,26	16,15

Принято решение: передать в аренду часть общего имущества в многоквартирном доме иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе.

13. По тринадцатому вопросу «Принятие решения о предоставлении ООО УК «Запад» права от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Сургут, пр-т Ленина, д.74 иным лицам, по согласованию с Советом дома.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением о предоставлении ООО УК «Запад» права от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Сургут, пр-т Ленина, д.74 с иными лицам, по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по предоставлению ООО УК «Запад» прав, на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома, об использовании общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6501,04	68,93	1472,48	15,61	1457,97	15,46

Принято решение: предоставить ООО УК «Запад» права на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома, об использовании общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД.

14. По четырнадцатому вопросу «Принять решение об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома на благоустройство и нужды дома по согласованию с Советом МКД».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259 с предложением об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории дома, по адресу: г.Сургут, пр-т Ленина, д.74 (по согласованию с Советом дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, на благоустройство и нужды дома, по согласованию с Советом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7244,53	76,81	622,0	6,59	1564,96	16,59

Принято решение: денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД использовать на благоустройство и нужды дома, по согласованию с Советом МКД.

15. По пятнадцатому вопросу «Принять решение о предоставлении ООО УК «Запад» информации о неизрасходованных средствах, полученных от использования (аренды) части общего имущества, собственникам многоквартирного дома раз в полгода (июнь, декабрь) через счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ).»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением о предоставлении ООО УК «Запад» информации о неизрасходованных средствах, полученных от использования (аренды) части общего имущества, собственникам многоквартирного дома раз в полгода (июнь, декабрь) через счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении собственникам информации от ООО УК «Запад» о неизрасходованных денежных средствах, полученных от аренды части общего имущества МКД два раза в год (июнь, декабрь) через счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7017,86	74,41	670,96	7,11	1742,68	18,48

Принято решение: ООО УК «Запад» должна предоставлять собственникам информацию о неизрасходованных денежных средствах, полученных от аренды части общего имущества МКД два раза в год (июнь, декабрь) через счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ).

16. По шестнадцатому вопросу «Об установке шлагбаумов в количестве 4-х штук, для ограничения въезда (проезда) транспортных средств на придомовую территорию дома, по согласованию с Советом дома».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением об установке шлагбаумов в количестве 4-х штук, для ограничения въезда (проезда) транспортных средств на придомовую территорию дома, по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаумов в количестве 4-х штук, для ограничения въезда (проезда) на придомовую территорию дома, по согласованию с Советом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5790,18	61,39	2428,14	25,75	1213,16	12,86

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

17. По семнадцатому вопросу «Принять решение о порядке возмещения затрат на приобретение, установку, обслуживание шлагбаумов в количестве 4-х штук, путем включения оплаты в счета-извещения (единый платежный документ ЖКУ) для всех помещений – жилых и нежилых.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением о порядке возмещения затрат на приобретение, установку, обслуживание шлагбаумов в количестве 4-х штук, путем включения оплаты в счета-извещения (единый платежный документ ЖКУ) собственникам жилых и нежилых помещений. Порядок оплаты для собственников определяется пропорционально занимаемой площади общего имущества дома, по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о порядке возмещения затрат на приобретение, установку, обслуживание шлагбаумов в количестве 4-х штук, путем включения оплаты в счета-извещения (единый платежный документ ЖКУ) собственникам жилых и нежилых помещений. Порядок оплаты для собственников определяется пропорционально занимаемой площади общего имущества дома, по согласованию с Советом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4011,24	42,53	4217,97	44,72	1202,28	12,75

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

18. По восемнадцатому вопросу «Об установке видеокамер в местах общего пользования».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 140, с предложением об установке видеокамер в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по установке видеонаблюдения в местах общего пользования (лестничные клетки, лифтовые кабины).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4792,81	50,82	3411,0	36,17	1227,67	13,02

Принято решение: установить видеонаблюдение в местах общего пользования (лестничные клетки, лифтовые кабины).

19. По девятнадцатому вопросу «Принятие решения о порядке возмещения затрат на приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения, путем включения в оплату в счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ) собственникам жилых помещений.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 140, с предложением о порядке возмещения затрат на приобретение, установке, обслуживанию видеонаблюдения, путем включения в оплату в счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ) собственникам жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о порядке возмещения затрат на расходы по приобретению, установке, обслуживанию видеонаблюдения, путем включения оплаты в счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ) собственникам жилых и нежилых помещений, соответственно занимаемой площади равными долями

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3499,86	37,11	4685,82	49,68	1245,81	13,21

Принято решение: возмещение затрат на расходы по приобретению, установке, обслуживанию видеонаблюдения, не включать в оплату в счета-извещения (единый платежный документ за ЖКУ) собственникам жилых и нежилых помещений, *соответственно занимаемой площади равными долями*

20. По двадцатому вопросу «Принять решение об уведомлении обо всех понесенных затратах на приобретение, установку, обслуживание шлагбаумов в количестве 4-х штук и видеонаблюдения.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 140, с предложением об уведомлении собственников по всем затратам на приобретение, установку, обслуживание: шлагбаумов в количестве 4-х штук, видеонаблюдения, методом размещения объявлений на информационных досках, а также на сайте УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об уведомлении собственников по всем затратам на приобретение, установку, обслуживание: шлагбаумов в количестве 4-х штук, видеонаблюдения, методом размещения объявлений на информационных досках, а также на сайте УК.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6218,15	65,93	1925,83	20,42	1287,51	13,65

Принято решение: принять решение об уведомлении собственников по всем затратам на приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения, методом размещения объявлений на информационных досках, а также на сайте УК.

21. По двадцать первому вопросу «Принять решение о выборе уполномоченного лица, от имени собственников для подписания актов выполненных работ и приема-передачи шлагбаумов и системы видеонаблюдения.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением о выборе уполномоченного лица, от имени собственников для подписания актов выполненных работ и приема-передачи шлагбаумов и системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве уполномоченного лица, для подписания актов выполненных работ и акта приема-передачи оборудования от имени собственников, председателя Совета многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5543,56	58,78	1425,33	15,11	2462,6	26,11

Принято решение: утвердить в качестве уполномоченного лица, для подписания актов выполненных работ и акта приема-передачи оборудования от имени собственников, председателя Совета многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу «О проведении благоустройства придомовой территории, т.е. асфальтирования проезжей части дороги и пешеходных дорожек с учетом со финансирования собственников в процентном соотношении»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 114, с предложением о проведении благоустройства придомовой территории, т.е. асфальтирования проезжей части дороги и пешеходных дорожек с учетом со финансирования собственников в процентном соотношении

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении благоустройства придомовой территории (асфальтирования) с учетом со финансирования собственниками в процентном соотношении.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6196,39	65,7	2174,27	23,05	1060,84	11,25

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

23. По двадцать третьему вопросу «Об установке специализированного пандуса (у 4-го подъезда).»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 6, с предложением об установке специализированного пандуса для инвалидов-колясочников в 4-ом подъезде, с учетом со финансирования собственниками в процентном соотношении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке специализированного пандуса для инвалидов-колясочников в 4-ом подъезде, с учетом со финансирования собственниками в процентном соотношении.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6388,61	67,74	941,15	9,98	2101,73	22,28

Принято решение: установить специализированный пандус для инвалидов-колясочников в 4-ом подъезде, с учетом со финансирования собственниками в процентном соотношении.

24. По двадцать четвертому вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в виде открытия специального счета на проведение капитального ремонта.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем

перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6392,23	67,78	1358,24	14,4	1681,02	17,82

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.1. По двадцать четвертому вопросу пункт один «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному ежемесячному взносу на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5958,83	63,18	1555,90	16,5	1916,76	20,32

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.2 По двадцать четвертому вопросу пункт два «Для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно:

- 20,8 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы;
- 0,11 руб/м² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств.

При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением установить ежемесячную плату для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, в размере, обеспечивающем установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно:

- 20,8 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы;
- 0,11 руб/м² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств.

При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: для жилых помещений, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и нежилых помещений, установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем установить ежемесячную плату в размере, обеспечивающем расчет, начисление, сбор взносов на капитальный ремонт, ведение специального счета и включить собственникам жилых помещений (физические лица) в счета-извещения, ориентировочно:

- 20,8 руб. с одного лицевого счета – за ведение лицевого счета и расчет платы;
- 0,11 руб/м² за ведение специального счета, за услуги по сбору средств.

При изменении стоимости банковских услуг и программного обеспечения, услуг по сбору средств их стоимость корректируется автоматически. Проведение дополнительного общего собрания не требуется.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3595,97	38,13	2315,71	24,55	3519,81	37,32

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.3 По двадцать четвертому вопросу пункт три «Принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5487,35	58,18	1198,66	12,71	2745,49	29,11

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.4 По двадцать четвертому вопросу пункт четыре «Принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта ХМАО-Югры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5980,59	63,41	1117,05	11,84	2333,84	24,75

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.5 По двадцать четвертому вопросу пункт пять «Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением об изменении владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с регионального оператора на ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4092,84	43,4	2397,31	25,42	2941,33	31,19

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.6 По двадцать четвертому вопросу пункт шесть «Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию Совета МКД).»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением о выборе кредитной организации для открытия специального счета и заключении с ней соответствующего договора (по согласованию Совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и заключить с ней соответствующий договор (по согласованию Совета МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4961,46	52,61	1156,95	12,27	3313,08	35,13

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.7 По двадцать четвертому вопросу пункт семь «Уполномочить ООО УК «Запад» на открытие специального счета.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением об передаче полномочий ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать полномочия ООО УК «Запад» на открытие специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших			
3967,72	42,07	1876,87	19,9	3586,9	38,03			

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

24.8 По двадцать четвертому вопросу пункт восемь «Уполномочить ООО УК «Запад», совместно с Советом МКД, определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад», совместно с советом МКД, осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ /услуг; подготовку проектно-сметной документации.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 259, с предложением уполномочить ООО УК «Запад», совместно с Советом МКД, определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад», совместно с советом МКД, осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ /услуг; подготовку проектно-сметной документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО УК «Запад», совместно с Советом МКД, определять подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора. А также уполномочить ООО УК «Запад», совместно с советом МКД, осуществлять контроль, приемку и проверку качества работ /услуг; подготовку проектно-сметной документации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5300,57	56,2	1606,67	17,04	2524,25	26,76

Принято решение: решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. в голосовании приняло участие 52,01 % принятое решение собрания не имеет законную силу.

25. По двадцать пятому вопросу «Об определении места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 114, с предложением о определении местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7531,05	79,85	484,18	5,13	1416,26	15,02

Принято решение: определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
3. Копия доверенности Хxxxxxxxxxxxxx., кв. № 6 № xxxx xxxxxx от xx.xx. xxxx г.
4. Копия доверенности Батенко М.А. от ООО УК «Запад» № 05 от 13.04.2017 г.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
6. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 4 л., в 1 экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 345 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>xxxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Хxxxxxxxxxxx	<u>31.05.2017</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>xxxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Хxxxxxxxxxxx	<u>31.05.2017</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>xxxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Батенко М.А.	<u>31.05.2017</u> (дата)
	<u>xxxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Хxxxxxxxxxxx	<u>31.05.2017</u> (дата)
	<u>xxxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Хxxxxxxxxxxx	<u>31.05.2017</u> (дата)