

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, территория детской площадки.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» октября 2016 года в 11 ч. 00 мин на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» октября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 11 ч. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2016г. в 11 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. И.Киртбая, 19/3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. _____, собственник помещения кв. № 140, свидетельство на право собственности

2. _____ (по доверенности) собственник помещения №6, свидетельство на право собственности
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна, по доверенности с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО УК «Запад» (ул.Привокзальная 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, собственники владеют 18120,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 74, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 8906,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 49,15% голосов.

Кворум не состоялся. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор и утверждение Совета многоквартирного дома.
5. Выбор и утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
6. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
7. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
8. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
9. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (Постановление Администрации города Сургута).
10. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 20 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании - на _ л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Т.А.Ашанина

(дата)

(подпись)

(дата)

- Данный протокол составлен в 2 (двух) экземплярах:

1. Управляющей компании «Запад»

- 1 экз.

2. Председателю Совета МКД

- 1 экз.