Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 73, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут «30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 73, детская площадка.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **«30»** октября 2016 года в 15 ч. 00 мин детская площадка, по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, дом № 73.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «30» октября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хххххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 63, свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.;

2. Хххххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 45, свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна, доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016 г., с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от **«30»** декабря 2016 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Ленина, дом № 73, собственники владеют 8 197,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Ленина, дом № 73, приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 4 353,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,11 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного

общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4.Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.

5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».

7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

8. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. **По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».

1.0. «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений (квартиры) № 63 – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 45, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 63, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 63.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3717,70	85,39	243,38	5,59	392,72	9,02

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 63.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 45.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 63, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 45.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3698,99	84,96	298,23	6,85	356,58	8,19

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 45.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 63, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов

внеочередного общего собрания собственников и иных документов из числа собственников многоквартирного дома: Хххххххххххххххххххх, собственник квартиры № 45 и представителя от ООО УК «Запад» - Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хххххххххххххххххххххххх, собственник квартиры № 45;
- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»;

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3698,99	84,96	376,17	8,64	278,64	6,40

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Хххххххххххххххххххххх, собственника квартиры № 45;
- Ашанина Татьяна Анатольевна, представителя от ООО УК «Запад»;

3.По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххххххх, собственника кв. № 45 с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3943,23	90,57	187,65	4,31	222,92	5,12

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххххх, собственника кв. № 63, с предложением отказаться от услуг управления многоквартирным домом ООО УК «Западная» путем расторжения договора с приложениями к договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3445,60	79,14	371,38	8,53	536,82	11,78

Принято решение: Отказаться от услуг управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная» путем расторжения договора, с приложениями к договору.

5. По пятому вопросу: «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххх, собственника кв. № 63, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,18	81,68	314,78	7,23	482,84	10,59

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3448,64	79,21	314,78	7,23	580,38	13,56

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом, с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххх, собственника кв. № 45 и Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».
ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с Постановлением Администрации города Сургут.
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3503,5	80,47	204,19	4,69	646,11	14,84

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

8. По восьмому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».
СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 45, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».
ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941,36	83,96	137,58	5,95	233,36	10,09

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:
1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4.Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 4 л., в 1 экз.
5.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования на 3 л., в 1 экз.
6.Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Хxxxxxxxx 30.12.2016 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Хxxxxxxxx 30.12.2016 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) Ашанина Т.А. 30.12.2016 (дата)

_____ (подпись) Хxxxxxxxx 30.12.2016 (дата)