

# ПРОТОКОЛ

подведения итогов по решениям,

принятым внеочередным общим собранием собственников (жилых нежилых) помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Сургут, ул. Крылова, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Сургут

«11» февраля 2016 г.

- Дата, место подсчета голосов:  
11 февраля 2016 года, г.Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 19/3, офис ООО УК «Запад».
- Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5082,3 кв.м., в том числе общая площадь муниципальных квартир составляет 68,8 кв.м.
- Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 8 –
- Дата окончания голосования « 10 » февраля 2016 г. 20 час. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений 5082,3 кв.м. голосов, что соответствует 100%.
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и не жилых помещений в доме.  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании

3084,4 голосов, что соответствует 60,69 % общей площади помещений.

- В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников правомочно, кворум имеется.

## **Повестка дня общего собрания собственников.**

### *Содержание вопросов.*

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания
3. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Определить порядок подсчета голосов при проведении настоящего и последующих за данным собраниях собственников помещений.
5. Уведомление собственников о проведении настоящего и последующих за данным собраний об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об отказе от услуг и расторжении договора с Управляющей компанией ООО «УК РЭУ-10» .
7. О выборе новой управляющей компании – ООО УК «Запад».
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».
9. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО УК «Запад».
10. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.
- 11.Определение места и адреса хранения оригинала Протокола и бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома

### *Перешли к обсуждению повестки дня.*

Результаты голосования собственников помещений:

- Голосовали по вопросу 1: РЕШЕНО избрать председателем внеочередного собрания многоквартирного дома 5 по ул. Крылова 1, собственника кв. № 8 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2972,1	0	112,3
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	58,48	0	2,21

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 2: РЕШЕНО избрать секретарем внеочередного собрания многоквартирного дома 13 по ул. Крылова – собственника жилого помещения № 50 – \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2972,1	0	112,3
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	58,48	0	2,21

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 3: РЕШЕНО утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, в следующем составе:

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 8

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 50

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2972,1	0	112,3
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	58,48	0	2,21

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 4: РЕШЕНО принять порядок подсчета голосов при проведении настоящего и последующих за данным собраниях (в очной и заочной форме, очередных и внеочередных) из расчета : 1кв.м площади, принадлежащего собственнику помещения МКД – равен 1 голосу в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2972,1	0	112,3
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	58,48	0	2,21

Решение по четвертому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 5: РЕШЕНО определить местом для размещения информации, уведомления, протоколов собственников многоквартирного дома о проведении собраний, а также о принятии того или иного решения на досках объявлений у каждого подъезда (либо на досках объявлений в подъездах).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2972,1	0	112,3
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	58,48	0	2,21

Решение по пятому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 6: РЕШИЛИ отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «УК РЭУ-10»

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2947,2	60,4	76,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	57,99	1,19	1,51

Решение по шестому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 7: РЕШЕНО выбрать управляющую компанию – ООО УК «Запад» на право осуществлять функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2947,2	60,4	76,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	57,99	1,19	1,51

Решение по седьмому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 8: РЕШЕНО утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2825,7	60,4	198,2
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	55,6	1,19	3,90

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 9: РЕШЕНО заключить договор с управляющей организацией ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2825,7	60,4	198,2
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	55,6	1,19	3,90

Решение по девятому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 10: РЕШЕНО установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с постановлениями Администрации города для муниципального жилья г.Сургута.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2947,2	0	137,2
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	57,99	0	2,70

Решение по десятому вопросу принято большинством голосов.

(Разницу распределять в соответствии с законодательством.)

Голосовали по вопросу 11: РЕШЕНО утвердить места и адреса хранения оригинала Протокола и бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома – местонахождение (юридический адрес) ООО УК «Запад» - 628415 г.Сургут, ул.И.Киртбая 19/3.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2895,3	0	189,0
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	56,97	0	3,72

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений с голосованием (решения собственников).
  2. Расчет голосов.
- Данный протокол составлен в трех экземплярах.

Распределение:

- Управляющей компании - 2 экз.

- Совету МКД - 1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель собрания \_\_\_\_\_

собственник кв.№8 /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Собственник кв.№50 \_\_\_\_\_