

2050.56	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Решение принято

Слушали: Ленько Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Решили (Постановили):					
9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2006.76	97.86	0	0	43.8	2.14


Решение принято

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 91 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании собственников.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Реестр уведомлений собственников помещений.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Ленько Марина Яковлевна - собственник квартиры № 48  « 28 » январь 2022г.

Секретарь общего собрания:

Ленько Марина Яковлевна - собственник квартиры № 48  « 28 » январь 2022г.

Члены счетной комиссии:

Болдина Вера Сергеевна - собственник квартиры № 11  « 28 » январь 2022г.

Журабоева Нулуфар Олимжоновна - собственник квартиры № 27  « 28 » январь 2022г.

Решли (Постановили):					
8. Утвердить порядок ведения собраний собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).					
"За"	"Против"	"Воздержался"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
			0	0	0

Решение принято

Слушали: Леняко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 8. О принятии решения ведения собраний собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).

Предложено: 8. Утвердить порядок ведения собраний собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).

Решли (Постановили):					
7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).					
"За"	"Против"	"Воздержался"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
			0	0	0

Решение принято

Слушали: Леняко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.

Предложено: 7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).

Решли (Постановили):					
6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.					
"За"	"Против"	"Воздержался"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
			0	0	0

ветствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

Решили (Постановили):					
4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад») с 01.01.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2610.66	71.32	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Ленько Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: 5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 39,01 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

Решили (Постановили):					
5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 39,01 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2571.19	70.24	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Ленько Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 6. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

Предложено: 6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания. Предложено: 2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам:

- Болдиной Вере Сергеевне - собственнику помещения кв. № 11
- Журабоевой Нулуфар Олимжоновне - собственнику помещения кв. № 27

Решили (Постановили):					
2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам:					
– Болдиной Вере Сергеевне - собственнику помещения кв. № 11					
– Журабоевой Нулуфар Олимжоновне - собственнику помещения кв. № 27					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2610.66	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Ленъко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.

Предложено: 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.01.2022г.

Решили (Постановили):					
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.01.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2610.66	71.32	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Ленъко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».

Предложено: 4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад») с 01.01.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соот-

7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.

8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2610,66, что составляет 71,32% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бодлину Веру Сергеевну - собственник помещения кв. № 1 по вопросу повестки дня - 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Предложено: 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания помещения (квартиры) Ленюко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48

Решили (Постановили):					
1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещения (квартиры) Ленюко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48					
"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
2610,66	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Ленюко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 1.1. Предложено: 1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания Ленюко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48

Решили (Постановили):					
1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания Ленюко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48					
"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
2610,66	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Ленюко Марину Яковлевну - собственника квартиры № 48 по вопросу повестки дня - 2.

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Сургут

«28» января 2022

Дата протокола 28.01.2022г.

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Крылова, д 17.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00ч., 15.12.2021г.

Дата окончания сбора решений собственников: 09:00ч., 28.01.2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Крылова, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: Ленъко Марина Яковлевна, являющаяся собственником помещения № 48 на основании свидетельства № 86-86-03/022/2012-195 от 08.02.2012г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 15.12.2021г. по адресу: г.Сургут, ул. Крылова, 17 возле подъезда №1.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 22 собственников. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3660.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3660.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.01.2022г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
 - 1.1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.
4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».
5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении вопроса в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.