

4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».
8. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания»

1.0. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника кв. № 55 – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 89, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 55, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 55.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3233,82	97,81	0,00	0,00	72,41	2,19

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 55.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 89.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 55, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 89.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3173,32	95,98	0,00	0,00	132,91	4,02

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 89.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 55, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания

собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник квартиры № 89

- Ашанину Татьяну Анатольевну, инженер ПТО-представителя от ООО УК «Запад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник квартиры № 89

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3076,45	93,05		69,76	2,11		160,02	4,84	

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник квартиры № 89

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 89, с предложением уведомления собственников о проведении собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3136,29	94,86		69,76	2,11		100,18	3,03	

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 55 с предложением отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом ООО УК «Западная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2621,84	79,30		441,05	13,34		243,34	7,36	

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

5. По пятому вопросу: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 55, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад» с предложением выбрать вместо ООО УК «Западная» управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2900,56	87,73		278,05	8,41		127,62	3,87	

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Вавуло Владимира Михайловича, собственника кв. № 55, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2797,4	84,61		278,05	8,41		230,78	6,99	

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить данный договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 89, с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1540,70	87,05	114,06	6,44	115,06	6,50

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

8. По восьмому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 89 с предложением: определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,60	87,73	148,78	8,41	68,44	3,87

Принято решение: Определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 3 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 4 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 2 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Хxxxxxxxxxx 30.12.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Хxxxxxxxxxx 30.12.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Ашанина Т.А. 30.12.2016
(подпись) (дата)

_____ Хxxxxxxxxxx 30.12.2016
(подпись) (дата)