

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 25, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 12, детская площадка (напротив подъезда № 6).

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2016 года в 19 ч. 00 мин детская площадка (напротив подъезда № 6), по адресу: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «01» ноября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 1, свидетельство на право собственности ХХ-ХХ ХХХХХХ от ХХ.ХХ.ХХХХ г.;

2. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 57, свидетельство на право собственности ХХ-ХХ ХХХХХХ от ХХ.ХХ.ХХХХ г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна, доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016 г., с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 25, собственники владеют 14 315,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 153 человек, владеющие 7 658,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,50 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного

- общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».
8. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».

1.0. «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений (квартиры) № 1 – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 57, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 1, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7290,95 | 95,20 | 61,27 | 0,80 | 306,34 | 4,00 |

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 1.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 57».

СЛУШАЛИ: Маликову Александру Анатольевну, собственника кв. № 1, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 57.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7153,09 | 93,40 | 61,27 | 0,80 | 438,73 | 5,79 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 57.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 57, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов

5. По пятому вопросу: «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 1, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5989,76 | 78,21 | 413,56 | 5,40 | 1255,24 | 14,75 |

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5946,11 | 77,64 | 436,54 | 5,70 | 1275,15 | 16,65 |

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом, с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 57 и Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с Постановлением Администрации города Сургут.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6018,09 | 78,58 | 386,76 | 5,05 | 1253,71 | 16,37 |

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

8. По восьмому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 137, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3568,89 | 87,10 | 170,79 | 4,17 | 357,65 | 8,73 |

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 3 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования на 7 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 153 л., 1 в экз.

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Председатель общего собрания | <u>xxxxxxxxxx</u> (подпись) | Хxxxxxxxxxx | <u>30.12.2016</u> (дата) |
| Секретарь общего собрания | <u>xxxxxxxxxx</u> (подпись) | Хxxxxxxxxxx | <u>30.12.2016</u> (дата) |
| Члены счетной комиссии: | <u>xxxxxxxxxx</u> (подпись) | Ашанина Т.А. | <u>30.12.2016</u> (дата) |
| | <u>xxxxxxxxxx</u> (подпись) | Хxxxxxxxxxx | <u>30.12.2016</u> (дата) |