

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21, территория детской площадки.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» октября 2016 года в 11 ч. 00 мин на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» октября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 11 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 19, свидетельство на право собственности хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.;

2. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 29, свидетельство на право собственности 86-АА 357869-870 от 03.12.2001г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016 г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21, собственники владеют 6 989,30 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 116 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 3918,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,06 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор и утверждение состава совета многоквартирного дома.
5. Выбор и утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
6. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
7. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
8. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
9. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения, надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».
10. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 19 как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841,57	98,04	37,61	0,96	39,19	1,00

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 19.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 19, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841,57	98,04	0,00	0,00	76,80	1,96

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 19, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов из числа собственников многоквартирного дома: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19 и представителя от ООО УК «Запад» - Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе из двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 19

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841,57	98,04	0,00	0,00	76,8	1,96

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 19

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 19, с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3879,19	99,00	19,59	0,50	19,59	0,50

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Выбор и утверждение состава совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19 с предложением выбрать и утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 19;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3811,40	97,27		0,00	0,00		106,97	2,73	

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 19

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29

5. По пятому вопросу: «Выбор и утверждение председателя Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 29, с предложением выбрать и утвердить председателя Совета многоквартирного дома - Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3749,10	95,68		57,21	1,46		112,06	3,39	

Принято решение: Выбрать и утвердить председателем совета многоквартирного дома Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19.

6. По шестому вопросу: «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19 с предложением отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3698,94	94,40		30,17	0,77		189,26	4,83	

Принято решение: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

7. По седьмому вопросу: «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2041,47	92,94	0,00	0,00	155,17	7,06

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

8. По восьмому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2052,05	93,42	0,00	0,00	144,59	6,58

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом, с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

9. По девятому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 19 с предложением: установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2090,06	95,15	0,00	0,00	106,58	4,85

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

10. По десятому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 29 с предложением: место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить в офисе ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить в офисе ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,90	94,18	0,00	0,00	127,74	5,82

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложения:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 10 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 3 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 113 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Хxxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Хxxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Ашанина Т.А.	<u>30.12.2016</u> (дата)
	<u>xxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Хxxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)