

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20, на территории детской площадки.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» ноября 2016 года в 15 ч. 00 мин на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» ноября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 21, свидетельство на право собственности xx xx xxxxxx от xx.xx.xxxx г.;

2. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 51, свидетельство на право собственности xx-xx-xx/xxx/xxxx-xxx от xx.xx.xxxx г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность от ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20, собственники владеют 12 271,20 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек, владеющие 6 358,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,82 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (Постановление Администрации города Сургута).
8. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

### 1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания»

1.0. «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений (квартиры) № 21 – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 21.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4851,86	76,30	154,52	2,43	1352,55	21,27

**Принято решение:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 51.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 51.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4994,3	78,54	154,52	2,43	1210,11	19,03

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 51.

**2. По второму вопросу:** «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов из числа собственников многоквартирного дома: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 51 и представителя от ООО УК «Запад» - Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 51
- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5434,97	85,47	155,79	2,45	768,17	12,08

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 51
- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

**3. По третьему вопросу:** «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21 с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5957,68	93,69	52,78	0,83	348,47	5,48

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить методом размещения

объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**4. По четвертому вопросу:** «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21 с предложением отказаться от услуг управления многоквартирным домом ООО УК «Западная» путем расторжения договора с приложениями к договору.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4811,8	75,67	555,77	8,74	991,36	15,59

**Принято решение:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

**5. По пятому вопросу:** «Выбор Управляющей компании – ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5318,61	83,64	305,86	4,81	734,46	11,56

**Принято решение:** Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

**6. По шестому вопросу:** «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5150,10	80,99	429,23	6,75	779,60	12,25

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад».

**7. По седьмому вопросу:** «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

**СЛУШАЛИ:** Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 21, с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургут, принятым для муниципального жилищного фонда.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640,23	80,12	266,44	8,09	388,53	11,79

**Принято решение:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургут, принятым для муниципального жилищного фонда.

**8. По восьмому вопросу:** «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.»

**СЛУШАЛИ:** Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 51, с предложением: определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить в офисе ООО УК «Запад».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,12	84,58	178,69	5,42	329,39	10,00

**Принято решение:** Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

**Приложение:**

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 7 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 5 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 137 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>xxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>xxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>xxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
	<u>xxxxxxxxxxxxx</u> (подпись)	Ашанина Т.А.	<u>30.12.2016</u> (дата)